

Создано: 21.01.2026 в 17:29

Обновлено: 18.02.2026 в 01:56

<https://spb.move.ru/objects/9288202386>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

**64 365 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

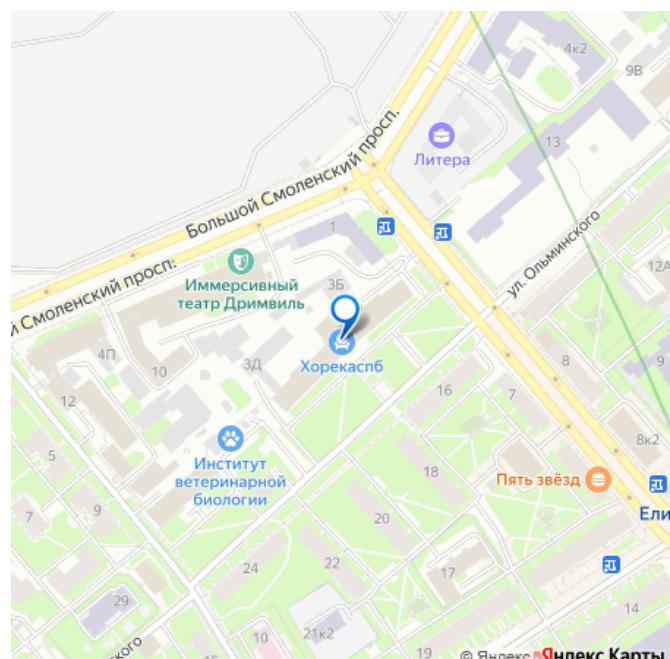
Улица

[улица Бабушкина](#)

**Офис**

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду просторный офис 61.3 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 14.04.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в

здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Квантум, Мегафон, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...20; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Деловой центр «Бабушкина 3» расположен в шаговой доступности от станции метро «Елизаровская», а на общественном транспорте также быстро можно добраться и до «Ломоносовской». Здание БЦ «Бабушкина 3» было построено в 1967, а на данный момент полностью отреставрировано и соответствует классу бизнес-центров «В». Условия аренды в бизнес-центре Под аренду офисов «Бабушкина 3» предлагает порядка 10000 квадратных метров.

