

Создано: 18.02.2025 в 08:23

Обновлено: 12.04.2026 в 08:49

**Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, 55к3**

1 894 804 ₽

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 55к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Офис

Общая площадь

614 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

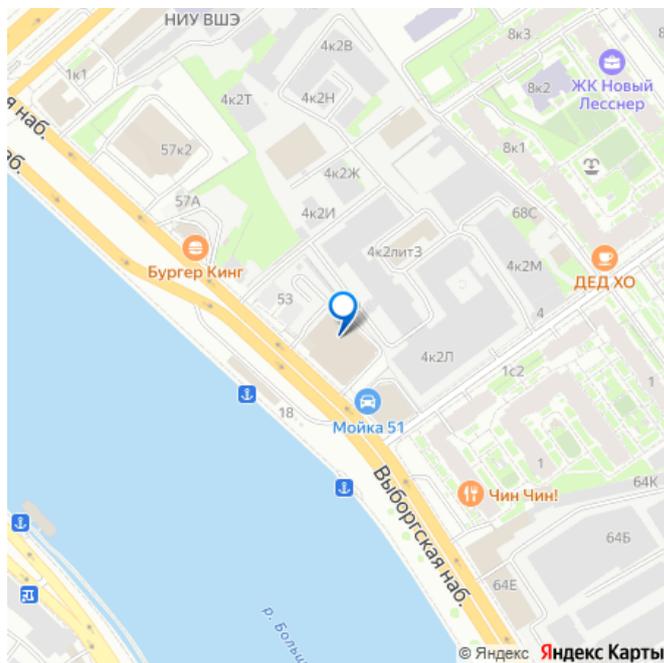
Офисное помещение 614 кв. м в бизнес-центре Gregory's Palace. Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Лесная. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 11797.75; - Код налоговой: 02; - Высота потолков: 3.4 м; - Кол-во мест наземного паркинга: 110; - Интернет-провайдеры: МТС, Оптик Телеком, Авантел, ДАРС-Телеком, Мегафон. Арендная ставка: 3 086.3 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, Уборка; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей для

<https://spb.move.ru/objects/9272868773>

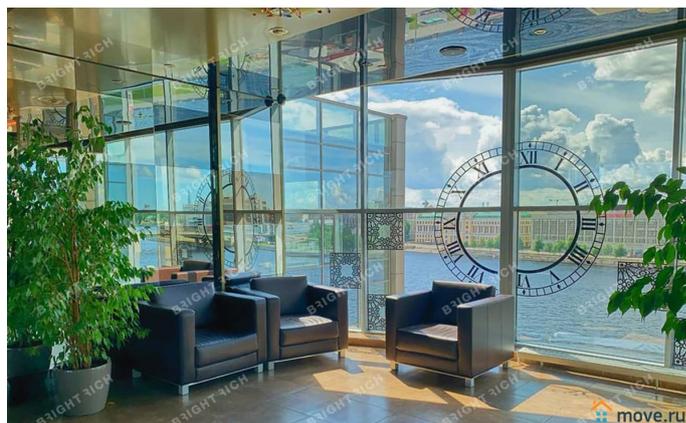
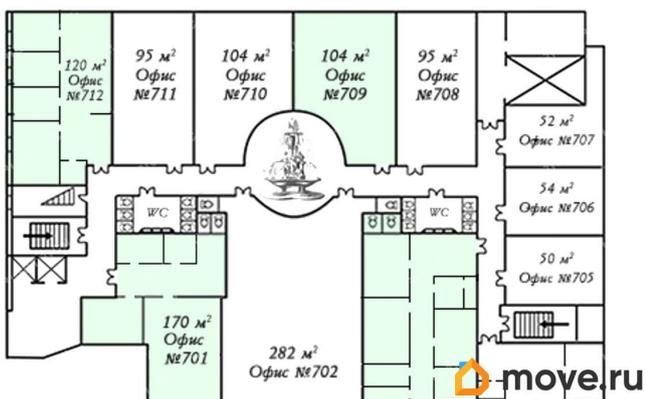
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St Petersburg**

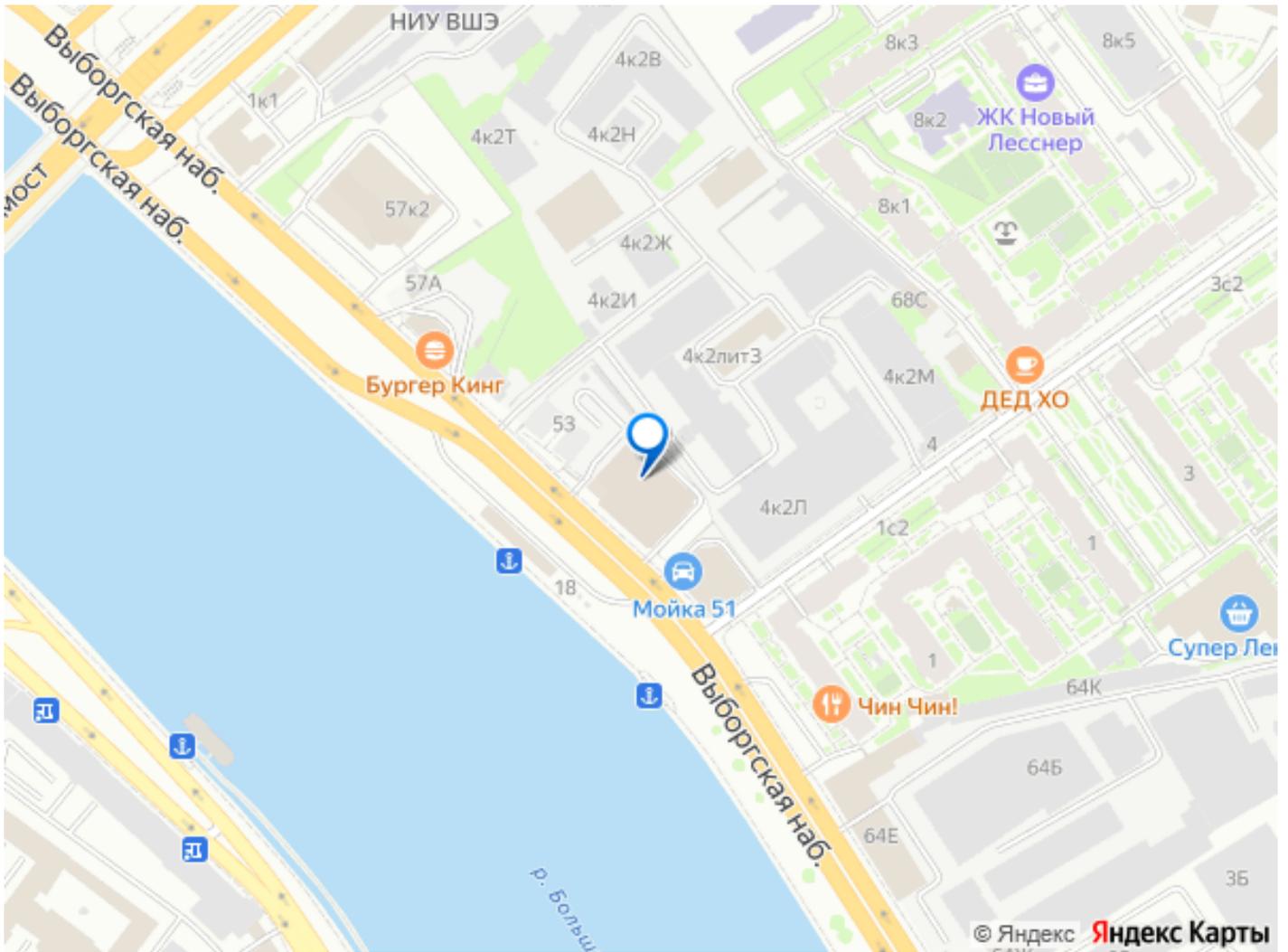
79811452402

для заметок



арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.977322,30.328889 ID = с_1766735





Move.ru - вся недвижимость России