

**Санкт-Петербург, улица Матроса**

**Железняка, 2**

**1 230 400 ₽**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)

## Офис

Общая площадь

615.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

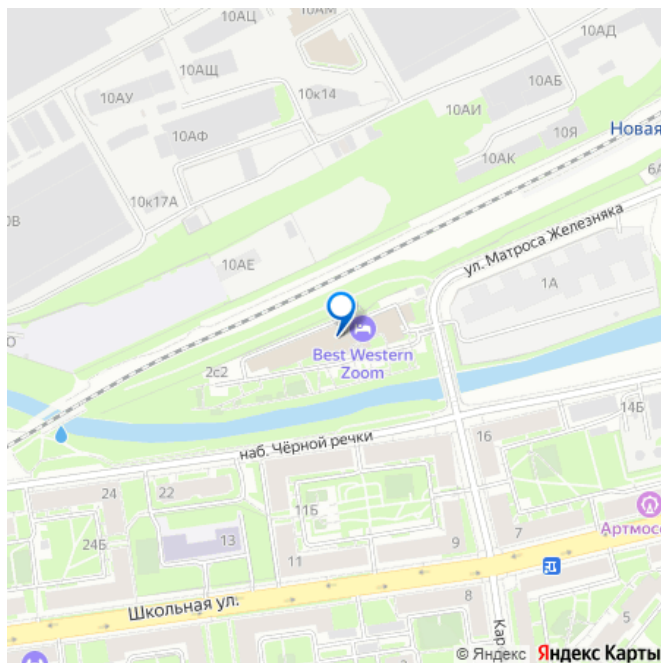
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

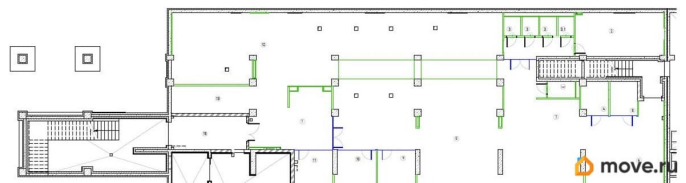
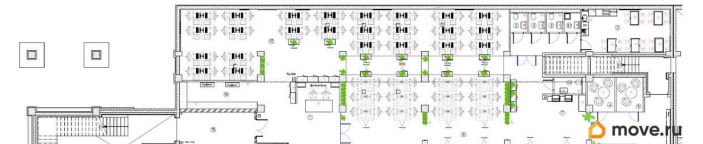
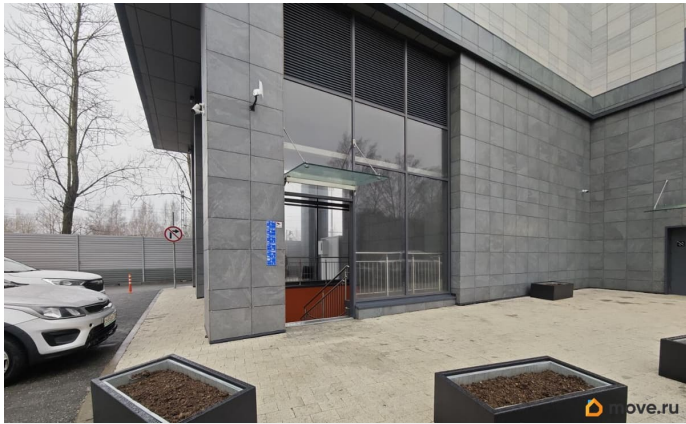
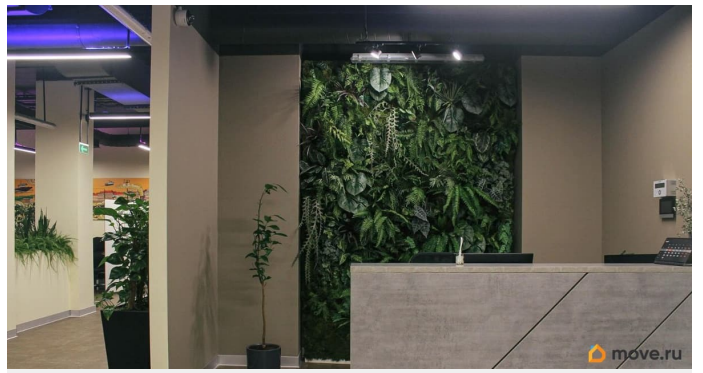
## Описание

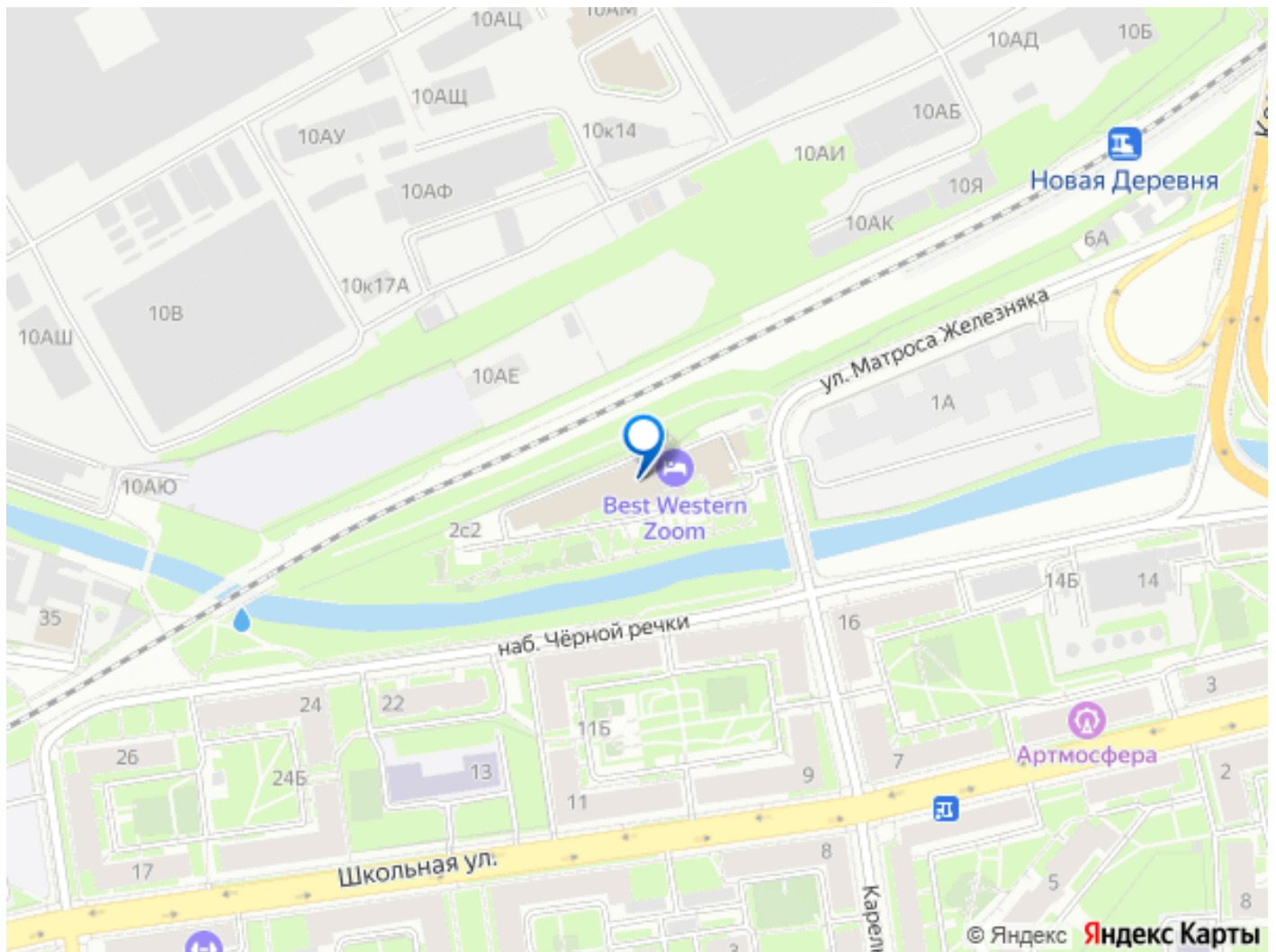
В аренду предлагается качественное офисное помещение, расположенное в цоколе Best Western Zoom Hotel. Высота потолков от 3,5 до 4,3 м (в световых коробах). Помещение готово к заезду (оперативный заезд). Офис соответствует уровню бизнес-центров класса А. Состоит из зоны ресепшен и гардеробной, 3 больших переговорных и 2 малых, а также различных зон для работы в формате open-space, которые легко можно разделить перегородками в случае необходимости. Также в офисе есть столовая

для заметок



зона и кухня, серверная и зона отдыха, а также различные системы хранения и санузлы. Реализовано несколько систем освещения и декоративной подсветки, в т. ч. и для живой зелени, а также присутствуют световые короба с естественным освещением. Организована рассадка на 100 рабочих мест, количество можно отрегулировать как в большую, так и в меньшую сторону. Мебель передается по отдельному согласованию при необходимости и за отдельную плату. Парковочные места будут организованы в непосредственной близости за отдельную плату. Помещение имеет обособленный вход, а также дополнительный выход в здание Best Western Zoom Hotel, в котором есть кафе и ресторан. Офис расположен по адресу: ул. Матроса Железняка, д. 2, стр. 1. Расстояние до станции метро Чёрная речка — 7 минут пешком, Невский проспект — 10 минут на метро; Лахта-центр — 15 минут на автомобиле; аэропорт Пулково — 25 минут на автомобиле. Обращайтесь к нам: - Всю дополнительную информацию (планировки, фотографии, генплан) предоставим по запросу, звоните! - Организуем показы в удобное для вас время и окажем консультацию и содействие на всех этапах сделки. - Без комиссии для вас! - У нас обширная и актуальная база недвижимости, поможем проанализировать рынок и выбрать оптимальное помещение четко под ваши нужды. ID объявления: 315115035





Move.ru - вся недвижимость России