

Создано: 17.06.2025 в 22:41

Обновлено: 01.02.2026 в 18:42

<https://spb.move.ru/objects/9281451715>

Сабина Яшина, Мир Квартир Элит

**79112770142**

**Санкт-Петербург, 8-я Васильевского  
острова линия, 63**

**1 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 63

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Офис**

Общая площадь

617 м<sup>2</sup>



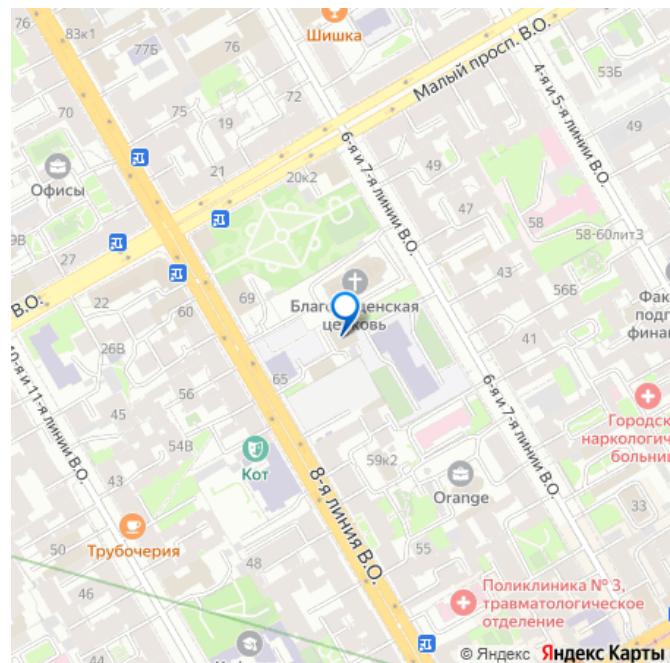
**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 107381479 УНИКАЛЬНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! ТРЕХЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ В  
ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ СПБ!!! На данный  
момент здание имеет статус нежилого  
объекта.. 385 квадратных метра полезной  
площади в собственности (без лестниц и  
чердака)!!! Или 617 общая площадь! ВО  
ДВОРЕ БЕСПЛАТНАЯ ПАРКОВКА НА 30  
МАШИН!!! Основные ПРЕИМУЩЕСТВА:  
Отдельно стоящее здание в центре города!  
Чистый, тихий двор закрываются ворота, все  
три здания во дворе отремонтированные,  
красивые, исторические. Во дворе только  
наше здание, детский сад и миниотель, т.е.

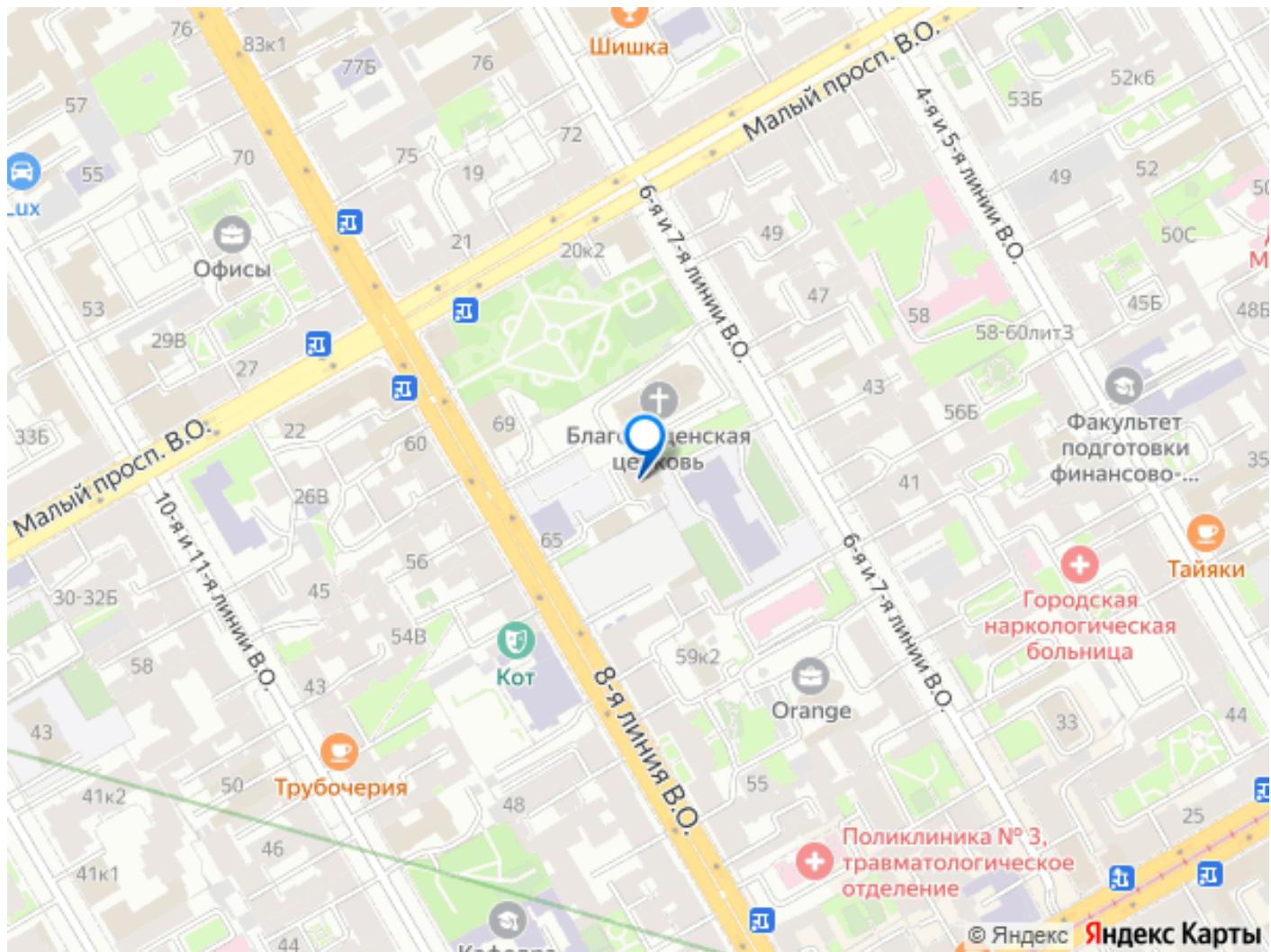
бесплатных мест для парковки автомобилей  
около 30! Такого в городе нигде не найти!  
Вид из окон на Благовещенский собор (днем  
красивый колокольный звон) и на новую,  
хорошо благоустроенную детскую площадку  
детского сада. Здание расположено не  
далеко от центра города 15 мин пешком, до  
станции метро 5 минут, вся инфраструктура  
рядом. Ремонт выполнен из самых  
современных, качественных и дорогих  
материалов, под надзором хорошего  
дизайнера, учтены все мелочи, все сделано  
по наивысшим современным стандартам. На  
каждом из трех домов во дворе стоят камеры  
видеонаблюдения «Безопасный город».

Детский сад под круглосуточной охраной  
освещением и видеонаблюдением. Под  
охраной КГИОП только наружные стены  
Высота потолков 3,5 м. ВО ВСЕМ ЗДАНИИ  
ВЫПОЛНЕН КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ: Перед  
отделкой было снято все до кирпича  
Железобетонные перекрытия Стены  
штукатурка Перегородки и потолки два слоя  
ГВЛ В перегородках и в потолках  
качественная звукоизоляция Чердак и кровля  
полностью отремонтированы. Площадь  
используемого пространства чердака 95 кв.м.  
Восстановлена вся система вентиляции и  
дымоходов, установлены два норвежских  
камина Заменена вся система отопления,  
водоснабжения и канализации с полной  
шумоизоляцией Свой тепловой узел +  
водонагревательные котлы на случай  
отключения горячей воды Все трубы в здании  
встроены в стены, дорогие стальные  
радиаторы Заменена вся проводка, все  
щитовые собраны из качественных немецких  
материалов Выведены кабели для зарядки  
автомобилей Полностью отремонтирован  
фасад здания Проложена качественная  
акустическая проводка, очень дорогая

акустическая система Hi-End Везде дорогие люстры «чешский хрусталь». Система пропуска в здание с видеоэкранами на каждом этаже Собственная сауна из лучших материалов На всех этажах установлена пожарная и охранная системы сигнализации с системой оповещения и сдачей на пульт На первом этаже проведана компьютерная сеть все коммуникации заведены в серверную На первом этаже в стены встроены сейфы На первом этаже принудительная система вентиляции с подогревом Двери и перегородки первого этажа каленое стекло Система видео наблюдения снаружи, на первом этаже и в парадной 16 новейших видео камер с записью видео на год Выделенная оптическая линия интернет отдельно на здание высокая скорость, бесшовный вай-фай. Качественная встроенная техника «SMEG» - Италия (холодильники, духовка, плита, стиральная машина, сушка, посудомойка и т.п.). Вся корпусная мебель луч







Move.ru - вся недвижимость России