

🕒 Создано: 12.04.2026 в 05:15

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 14:11

**Санкт-Петербург, проспект Metallistov,  
7**

**91 500 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Metallistov, 7

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Metallistov](#)

**Офис**

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

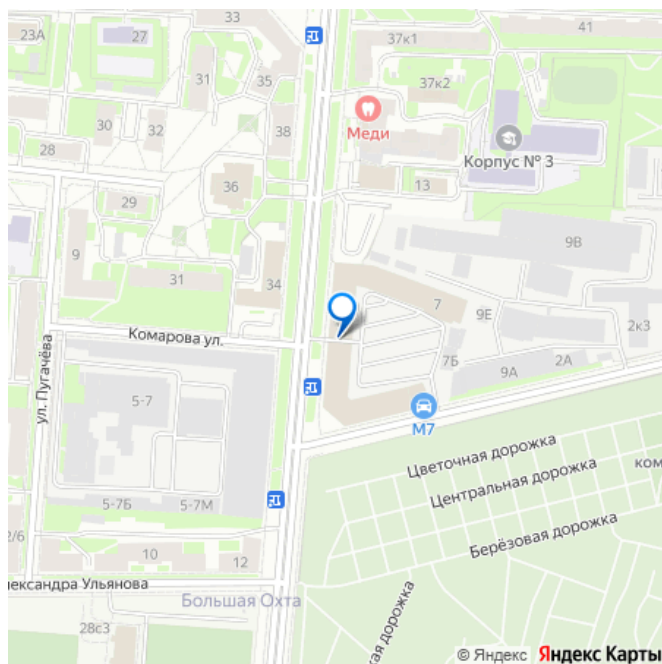
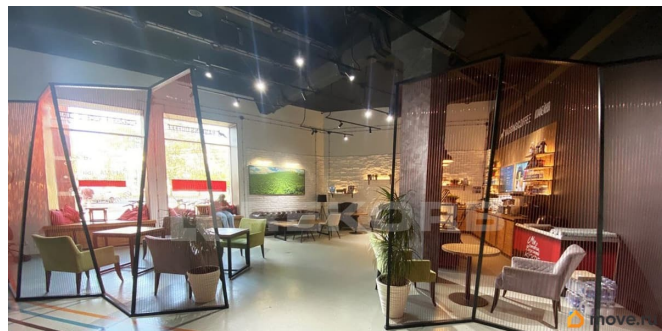
Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В+. Отличное соотношение ценакачество. Бизнес-центр расположен в Красногвардейском районе и находится в 23 минутах на транспорте от метро Ладожская. Здание реконструировано в 2014 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, пр. Metallistov д. 7. Ближайшее метро: Ладожская. Арендная ставка: 1 500 руб/м2 в

<https://spb.move.ru/objects/9293522379>

**Rekorb, Rekorb**

**79117886734**

для заметок



мес. включая НДС, ОРЕХ отдельно  
оплачиваются коммунальные услуги,  
электричество, уборка Характеристики  
помещения: Планировка: смешанная  
Телекоммуникации: интернет, wi-fi и  
телефонная линия Вентиляция: приточно-  
вытяжная Кондиционирование: местное  
Характеристики бизнес-центра: Общая  
площадь: 19 148 м2 Этажность: 4 Парковка:  
200 машино-мест по 5 000 руб. в мес.  
Пассажирские лифты: 2 шт. Грузовые лифты:  
1 шт. Пропускная система: есть  
Инфраструктура: кафе, центральная  
рецепция, фитнес-клуб Договор аренды  
заключается напрямую с собственником  
бизнес-центра. Какие-либо дополнительные  
проценты и комиссии отсутствуют. Звоните,  
мы покажем помещение в любое удобное для  
вас время.

