

🕒 Создано: 20.03.2026 в 02:18

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 13:56

**БЦИнформ, БЦИнформ**

**79111706407**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
83**

**1 674 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 83

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

**Офис**

Общая площадь

620 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

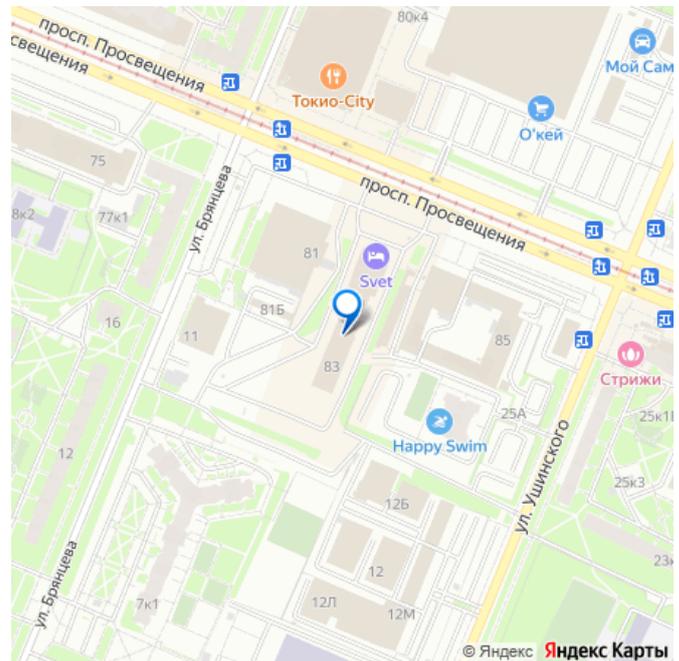
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаются офисные помещения в новом гостиничном комплексе. Предлагаемые помещения занимают часть 2-го этажа, открытая коридорная линия (по соображениям пожарной безопасности) Офисы класса А, с новым ремонтом, в каждом офисе собственный сан.узел. Вариации офисов из одного или 2х кабинетов Помещения сдаются впервые. Преимущества: - Удобное местоположение; Шаговая доступность от станции метро Гражданский проспект 600 метров, Выезд на КАД, -

для заметок



Грамотные планировки офисов и мест общего пользования, полноценная инфраструктура гостеприимства; - Бесключевой доступ; - Круглосуточная охрана и безопасность; - Собственная благоустроенная территория с зонами отдыха; - Собственная охраняемая парковка 7000 руб./ машиноместо (так же почасовая); - Система видеонаблюдения по всему зданию и территории; - Возможность размещения рекламного материала в здании отеля и в номерах. - В здании есть ресторан, кафе, кофейня В аренду сдаются офисы как с полной меблировкой, так и без мебели. Возможен дозаказ мебели под ваши нужды. В стоимость включены коммунальные услуги, интернет, вода и электричество по счетчикам; Уборка офисов за дополнительную плату; Предоставляется юридический адрес.

