

Создано: 08.10.2025 в 08:42

Обновлено: 13.12.2025 в 08:45

<https://spb.move.ru/objects/9285531755>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

79811452402

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 68**

1 218 945 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

625.1 м²



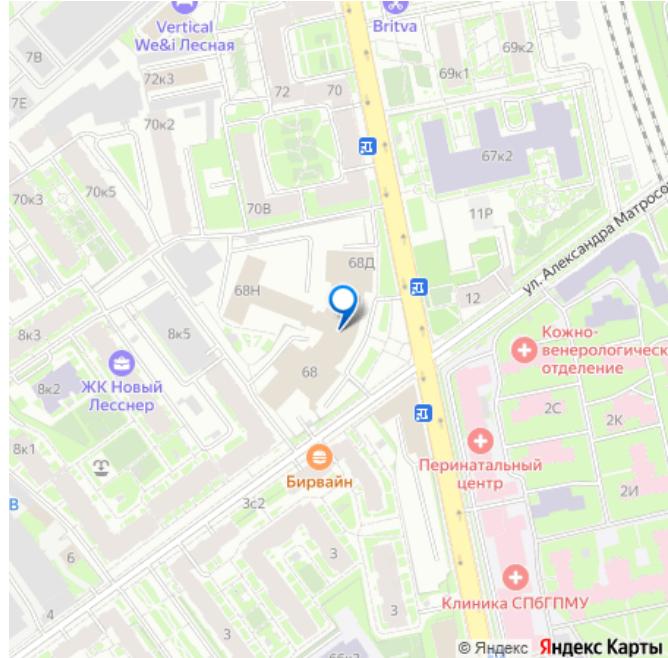
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение 625.1 кв. м в бизнес-центре «Выборгская Застава». Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Выборгский.

Ближайшие станции метро: Лесная.

Характеристики: - Класс: В+; -

Реконструкция: Да; - Арендопригодная

площадь: 10670.3; - Код налоговой: 02; -

Размер типового этажа: 1400; - Высота

потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во

мест наземного паркинга: 140; - Интернет-

провайдеры: Elitel, Директ Телеком, Наука-Связь, Пин Телеком, Северен-Телеком; - Шаг колонн: 6х6 м. Арендная ставка: 1 950 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОPEХ, Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

59.979961,30.335002 ID = c_1781113



