

Создано: 20.06.2025 в 15:33

Обновлено: 19.12.2025 в 17:01

## Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68Н

# 1 218 750 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68Н

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**Офис**

Общая площадь

625 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

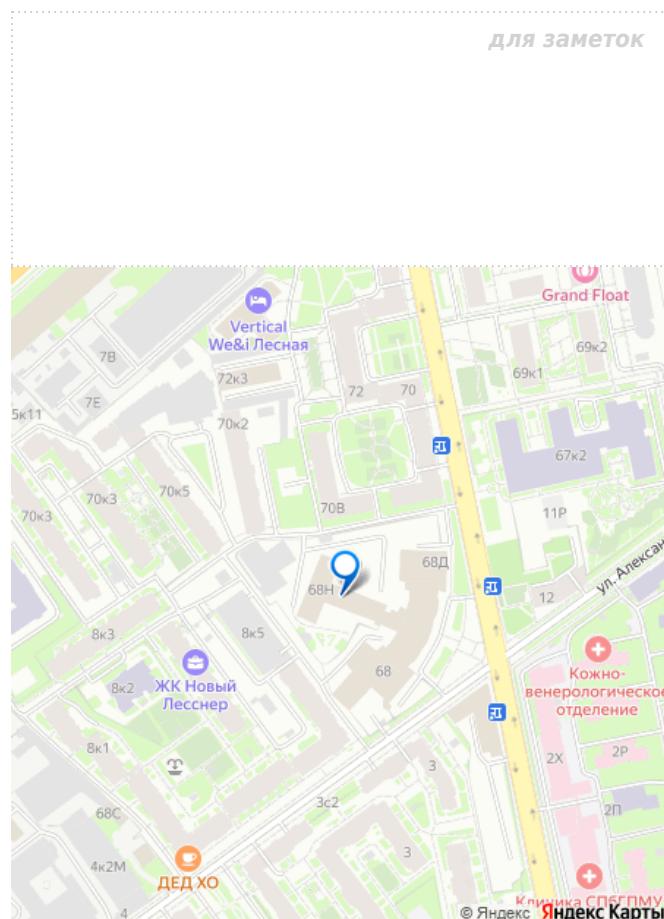
Офисы в аренду в бизнес-центре «Выборгская Застава» (класс В+) Предлагаем офисные помещения в современном бизнес-центре с развитой инфраструктурой.

Кабинетная планировка, помещения с отделкой, готовые к въезду (статус готовности уточняется по запросу).

Характеристики: - Планировка: кабинетная -

Парковка: наземная - 140 машиномест, крытый паркинг - 50 машиномест -

Расположение: Метро Лесная — 11 минут пешком, Выборгская — 17 минут -



Инфраструктура: столовая, кофейня, банкоматы на территории. В шаговой доступности — супермаркеты и кафе - Удобные выезды на Выборгскую набережную и ул. Кантемировскую Условия аренды: - Арендная ставка включает НДС, теплоснабжение, эксплуатационные расходы, вывоз мусора - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Договор напрямую с собственником — без комиссии и скрытых платежей Звоните — оперативно организуем просмотр и ответим на все вопросы.

