

🕒 Создано: 20.06.2025 в 15:33

Обновлено: 19.12.2025 в 17:01

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 68Н**

1 218 750 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68Н

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

625 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

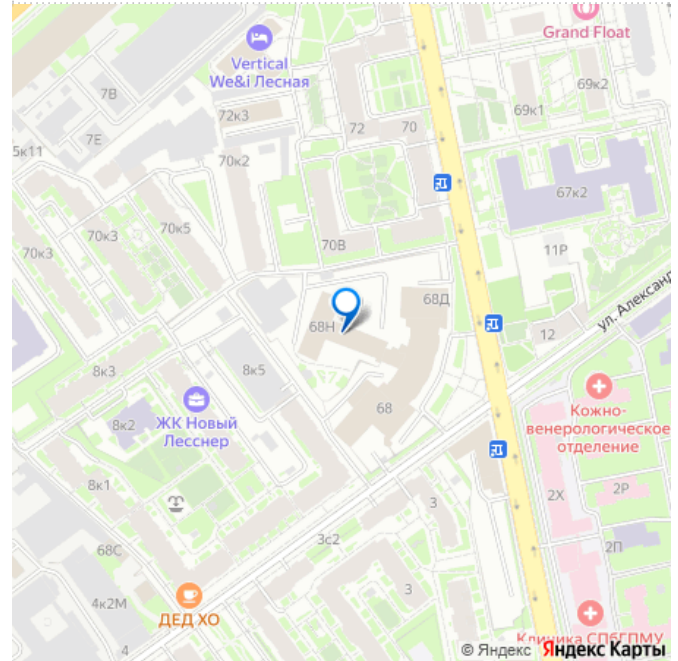
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

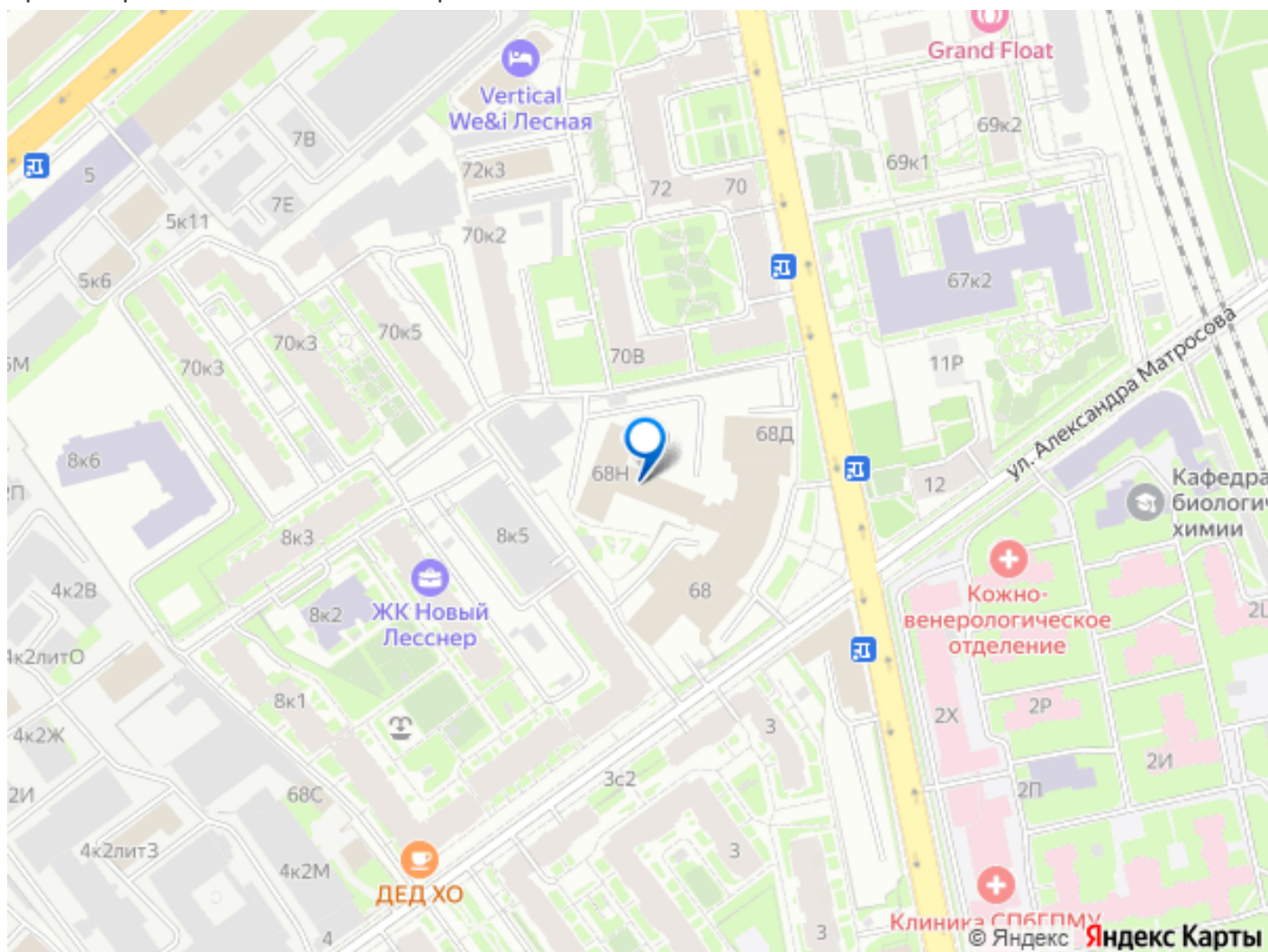
Описание

Офисы в аренду в бизнес-центре
«Выборгская Застава» (класс В+) Предлагаем
офисные помещения в современном бизнес-
центре с развитой инфраструктурой.
Кабинетная планировка, помещения с
отделкой, готовые к въезду (статус
готовности уточняется по запросу).
Характеристики: - Планировка: кабинетная -
Парковка: наземная - 140 машиномест,
крытый паркинг - 50 машиномест -
Расположение: Метро Лесная — 11 минут
пешком, Выборгская — 17 минут -

для заметок



Инфраструктура: столовая, кофейня,
банкоматы на территории. В шаговой
доступности — супермаркеты и кафе -
Удобные выезды на Выборгскую набережную
и ул. Кантемировскую
Условия аренды: -
Арендная ставка включает НДС,
теплоснабжение, эксплуатационные расходы,
вывоз мусора - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно - Договор напрямую с
собственником — без комиссии и скрытых
платежей Звоните — оперативно организуем
просмотр и ответим на все вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России