

Создано: 13.11.2025 в 12:31

Обновлено: 22.02.2026 в 01:55

<https://spb.move.ru/objects/9286522970>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3М

801 573 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3М

Округ

[СПб, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

Офис

Общая площадь

626.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного блока 626.5 кв.м недалеко от метро. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание:

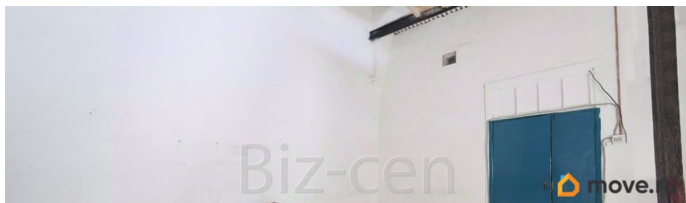
для заметок

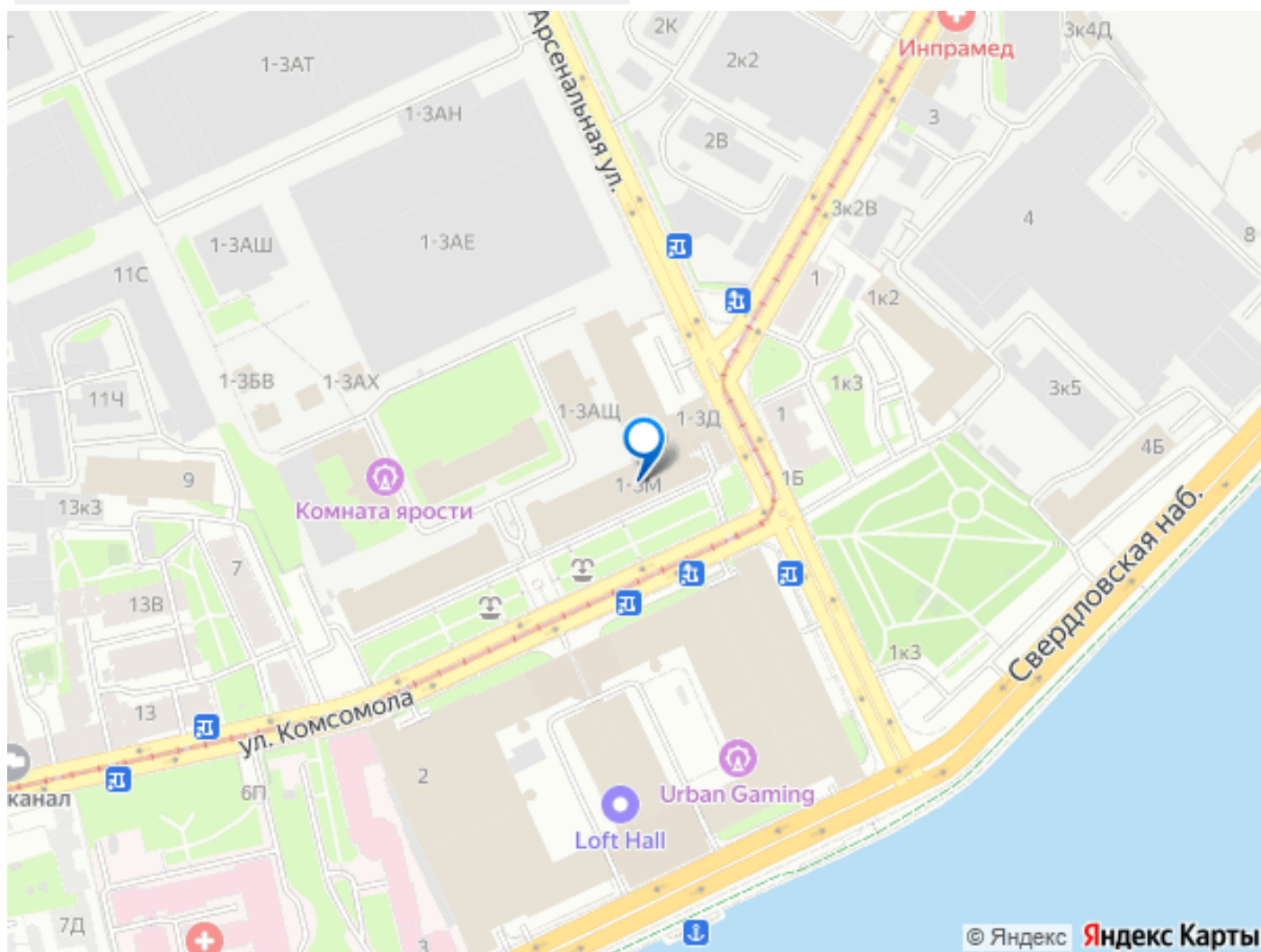
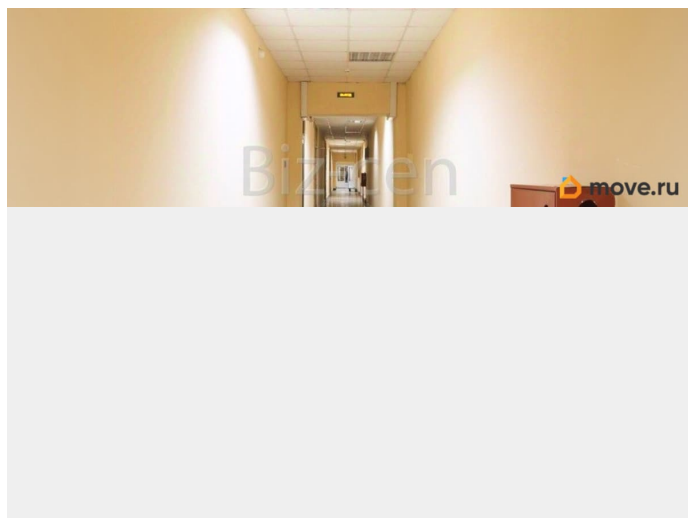


для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка Телеком Петербург; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время.

Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: В пешей доступности станция метро «Площадь Ленина», до которой идти не больше 5 мин. Ведущий провайдер - Чайка Телеком Петербург.





Move.ru - вся недвижимость России