

Создано: 12.01.2026 в 17:58

Обновлено: 04.02.2026 в 01:34

<https://spb.move.ru/objects/9287957034>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Левашовский проспект,  
12

**143 980 ₽**

Санкт-Петербург, Левашовский проспект, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Левашовский](#)



## Офис

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

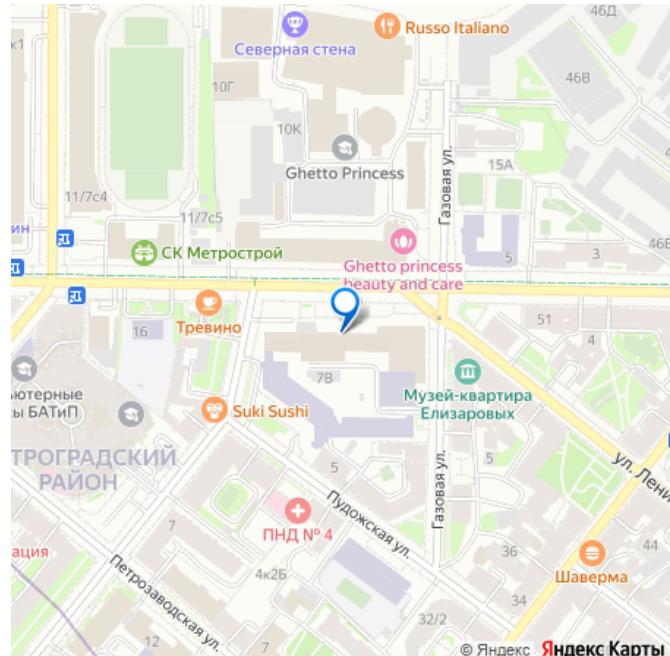
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

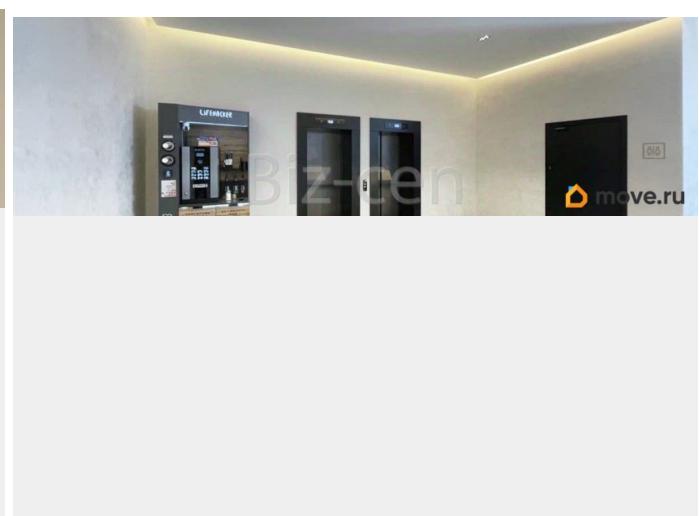
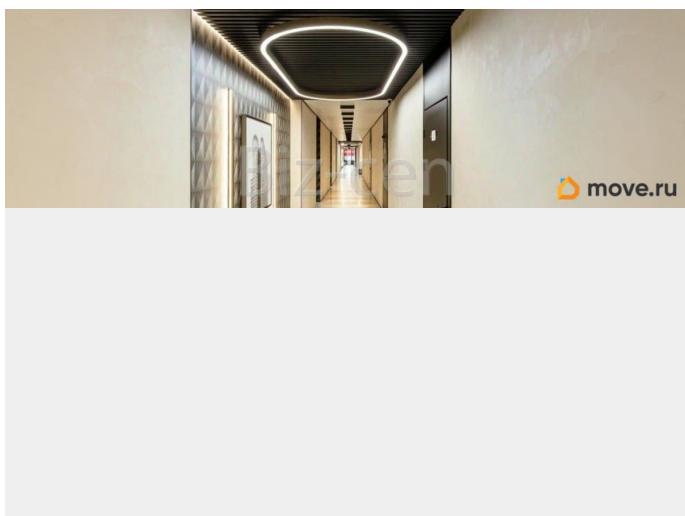


## Описание

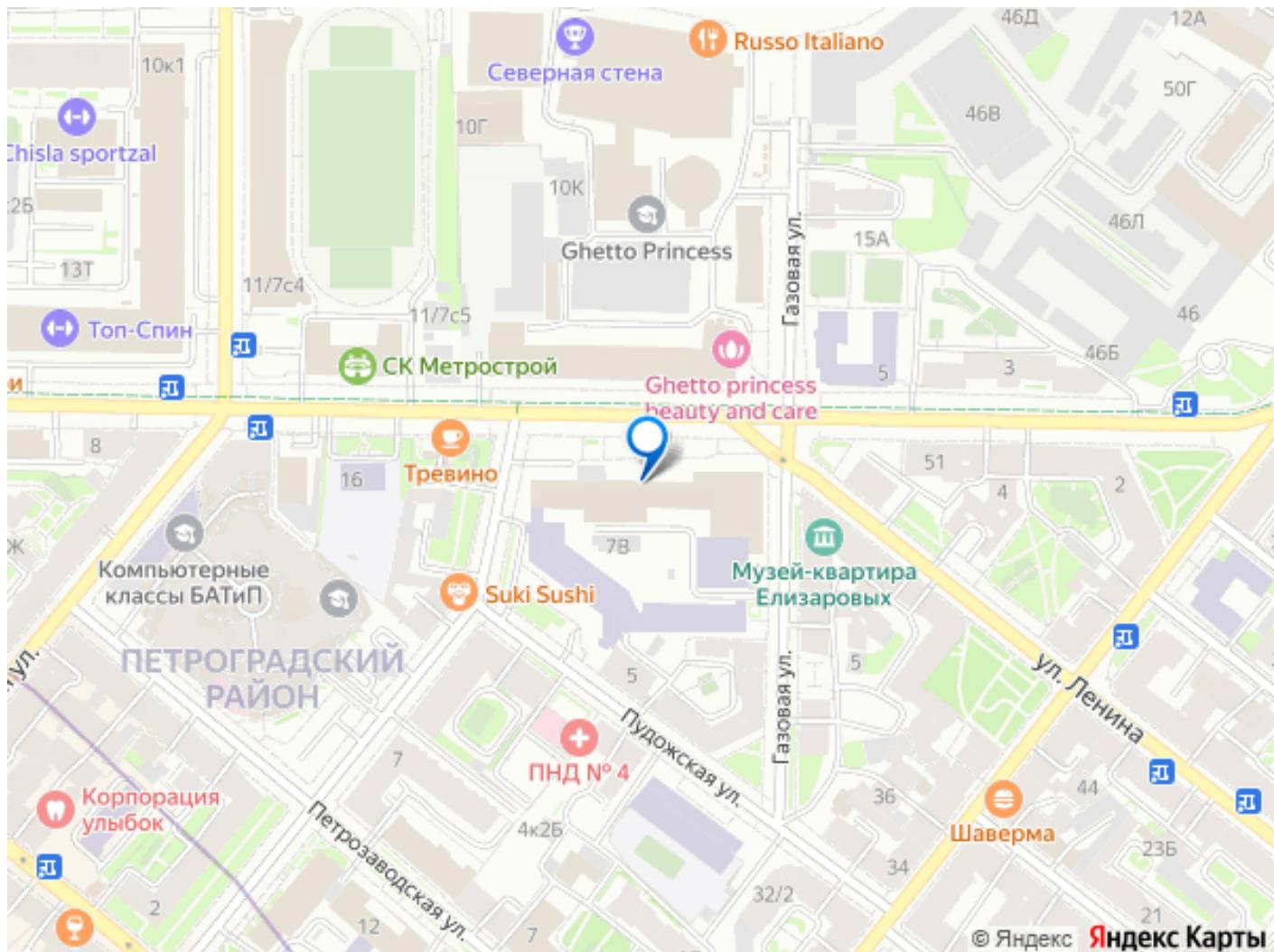
Аренда офисного блока 62.6 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, если нужен другой, то это через Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8.00...20.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Современный бизнес-центр «Левашовский» находится в шаговой доступности от станции метро «Чкаловская», а также недалеко от других станций метро — «Петроградской» и «Спортивной». В здания делового центра «Левашовский» поддерживается высокий уровень безопасности, установлена система видеонаблюдения, осуществляется круглосуточная охрана и действует контрольно-пропускной режим доступа в здание. В БЦ «Левашовский» созданы все комфортные условия для работы и развития бизнеса арендаторов.







Move.ru - вся недвижимость России