

**Санкт-Петербург, проспект Зотовский,  
8к2**

**13 482 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Зотовский](#)

## Офис

Общая площадь

6300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ) РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ.

РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН.

Комплекс расположен в черте города с удобными подъездами со стороны

Индустриального и Зотовского проспекта, а также с быстрым выездом на КАД.

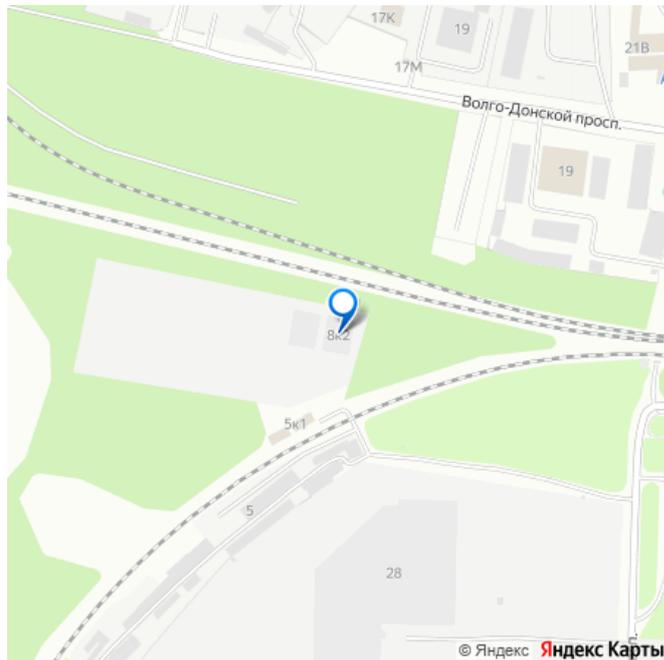
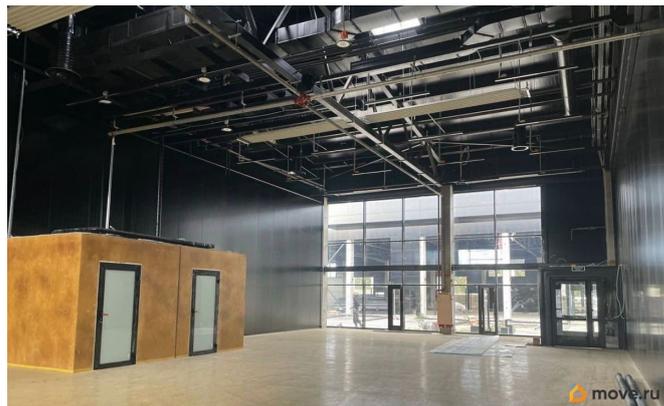
Готовность первой очереди запланирована на 4 квартал 2025 года. Налоговая: 21. Лифты:

Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

для заметок



Система пожаротушений, Видеонаблюдение.  
Парковка: Наземная. Описание помещения: 3 корпуса по 2100 м2. Помещения оснащены всеми необходимыми коммуникациями и системами. Электрическая мощность 210 кВт, возможно увеличение. Системы вентиляции и кондиционирования. Автоматизация, датчики движения и света, пожарная сигнализация.  
Планировка: открытая. Типовой ремонт.  
Высокие потолки. Высота потолка: 7м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 150. Лот 78419-68

