

🕒 Создано: 08.12.2025 в 14:16

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 15:03

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79117511959

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 68Н**

1 356 650 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68Н

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

631 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

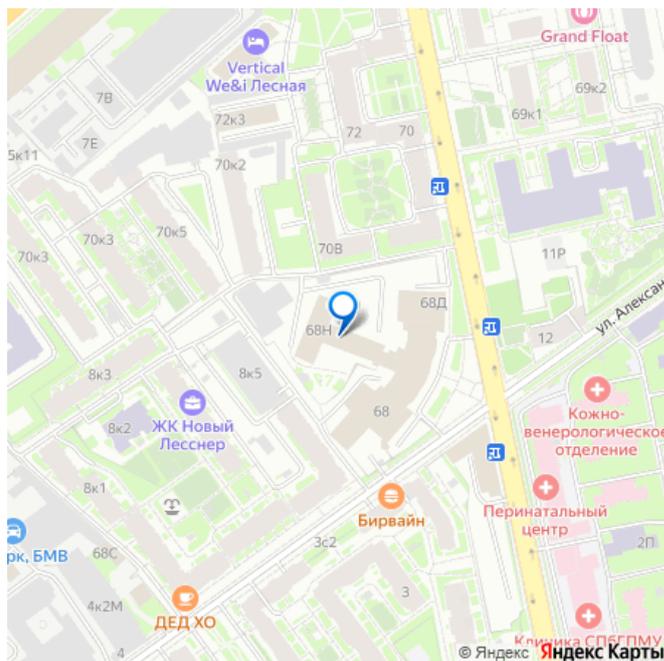
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

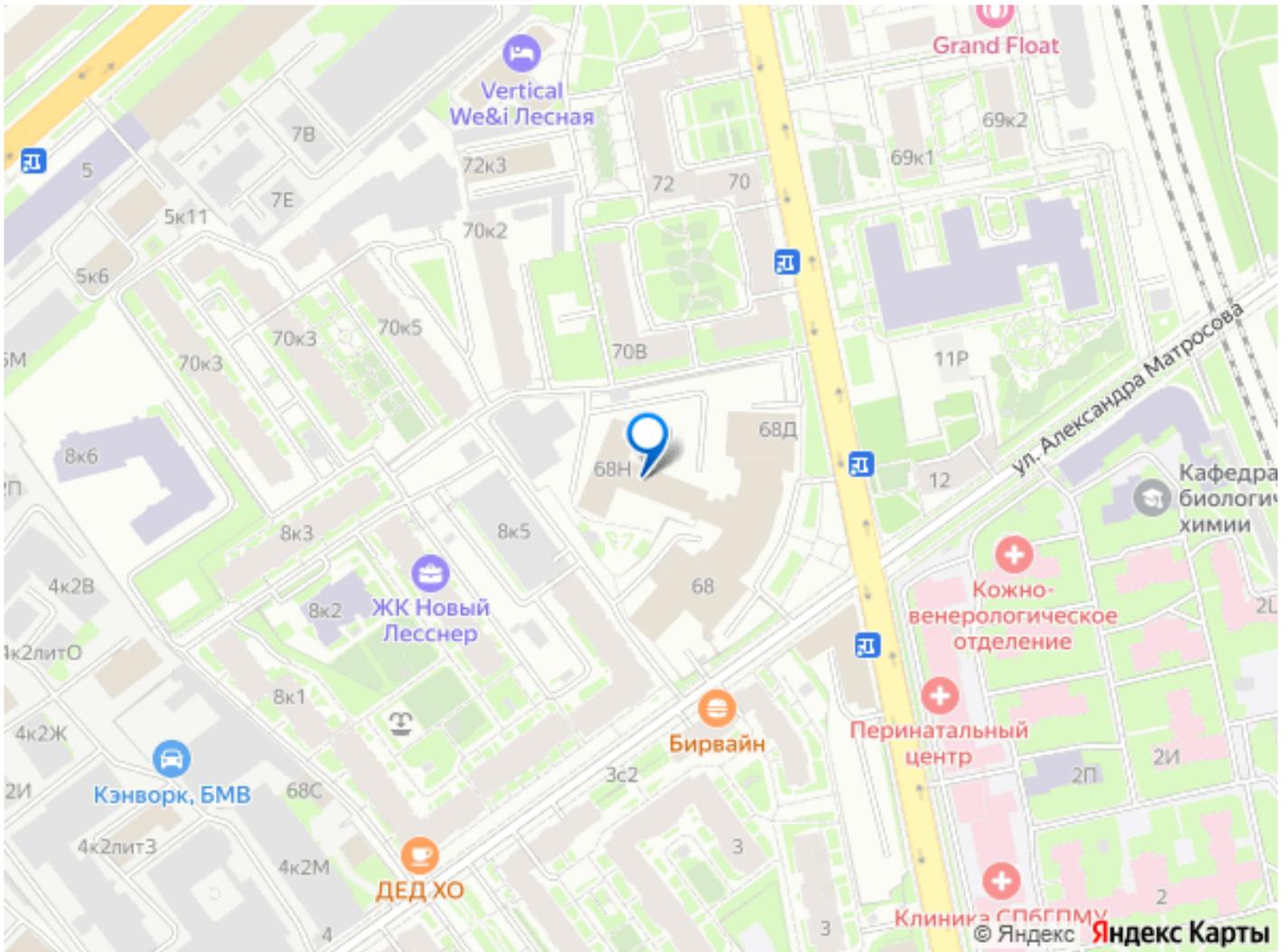
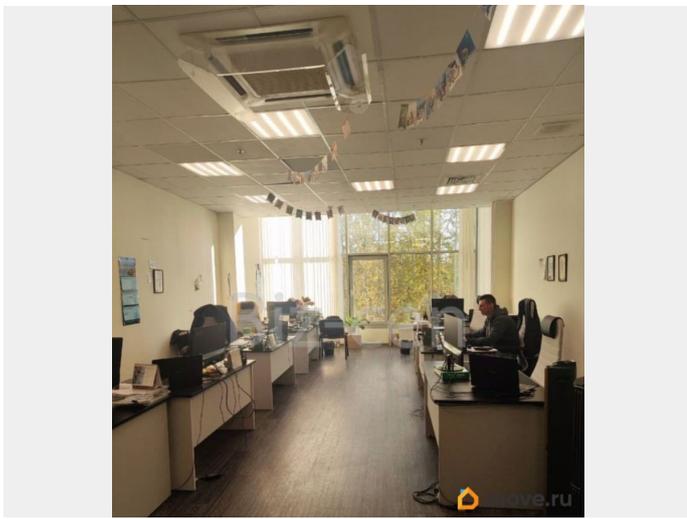
Аренда офиса от собственника 631 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. • предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

для заметок



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Телрос, Северен телеком, Авантел, Мегафон, Ростелеком, Билайн, Элител, Пин.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...23.00, кроме выходных. Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Из-за удачного расположения, арендаторы объекта могут удобно добираться как до центра города, так и в другие районы. На данный момент, восьмиэтажное здание оборудовано пассажирскими лифтами, системой кондиционирования и вентиляции воздуха, системами пожарной и охранной сигнализации. В бизнес-центре «Выборгская застава» оказываются услуги ресепшен, установлены почтовые ящики для корреспонденции арендаторов, есть уютное кафе и столовая, где можно недорого и вкусно перекусить.





Move.ru - вся недвижимость России