

🕒 Создано: 27.03.2026 в 11:07

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 15:00

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79117511959

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 68Н**

1 356 650 ₹

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68Н

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

631 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

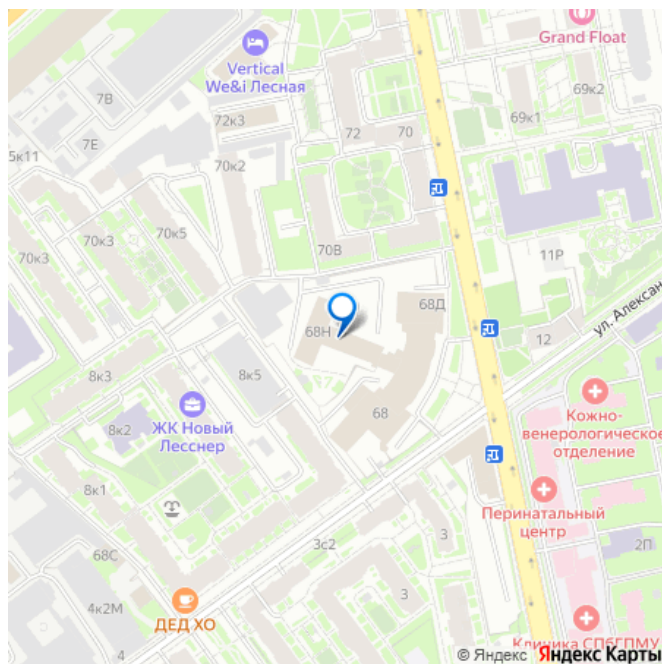
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

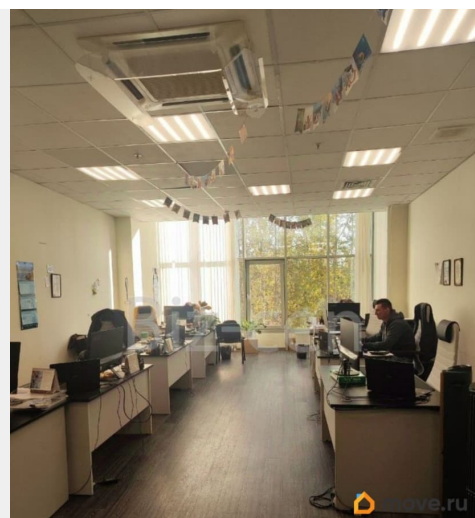
Описание

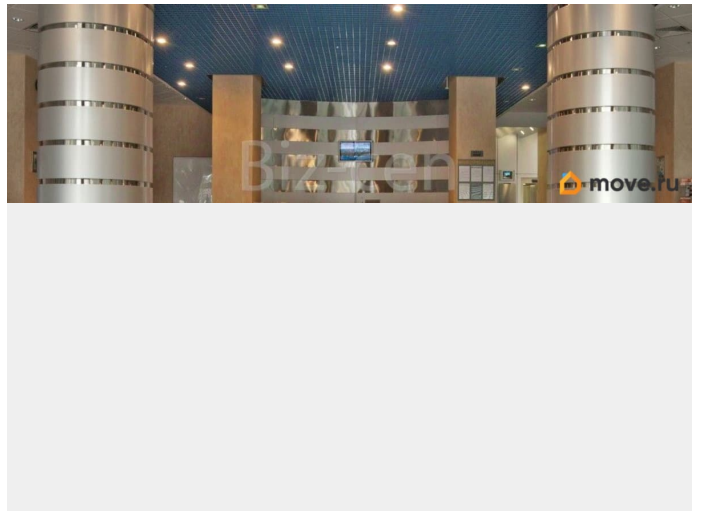
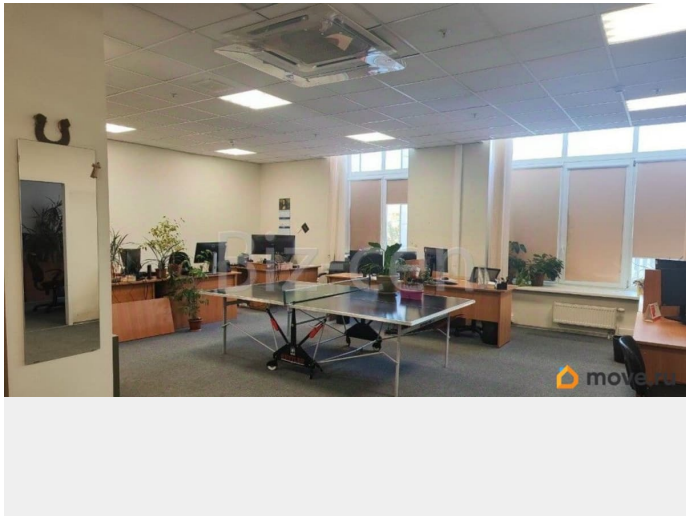
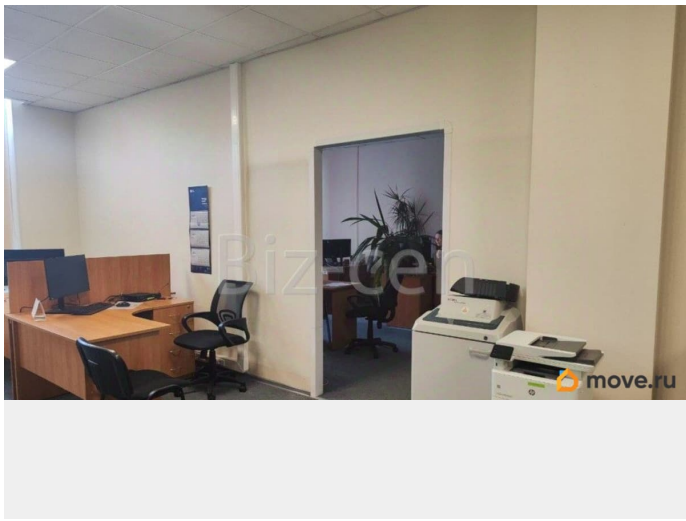
Аренда офисного блока 631 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; •

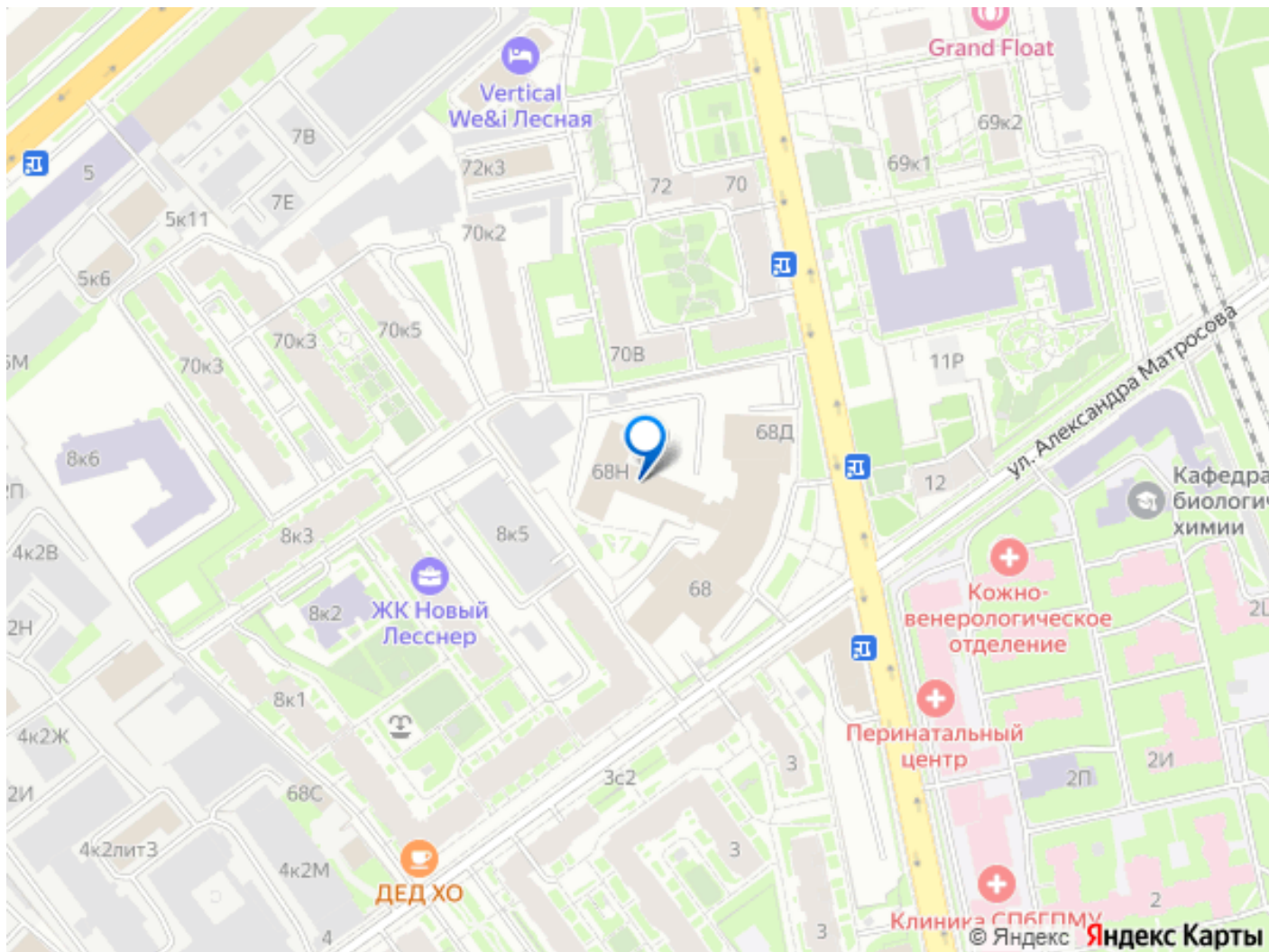
для заметок



вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Телрос, Северен телеком, Авантел, Мегафон, Ростелеком, Билайн, Элител, Пин.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...23.00, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Современный деловой центр «Выборгская застава» расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, на Большом Сампсониевском проспекте, в шаговой доступности от станций метро «Лесная» и «Выборгская». Здание бизнес-центра «Выборгская застава» было построено в 1976, а в 2008 была произведена реконструкция и ремонт. Услуги по клинингу, интернет и телефонная линия оплачиваются отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России