

Создано: 28.05.2025 в 14:28

Обновлено: 12.01.2026 в 02:44

<https://spb.move.ru/objects/9280171580>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

**94 800 ₽**

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

**Офис**

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

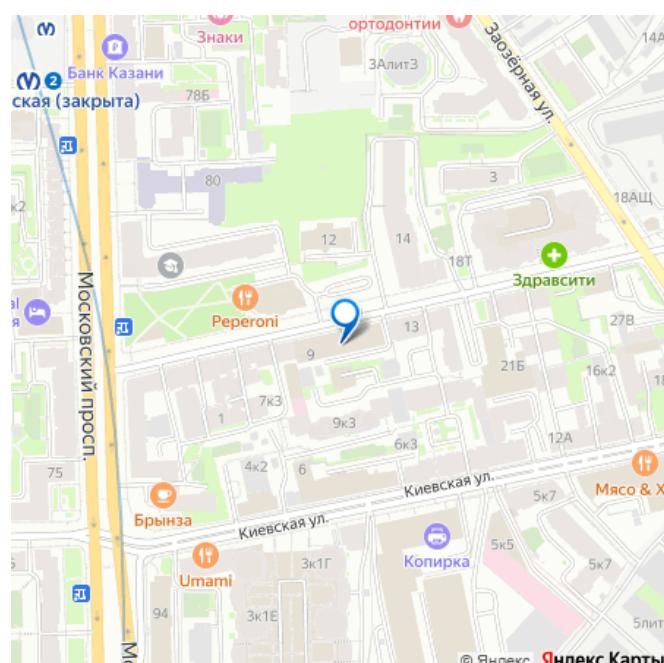
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

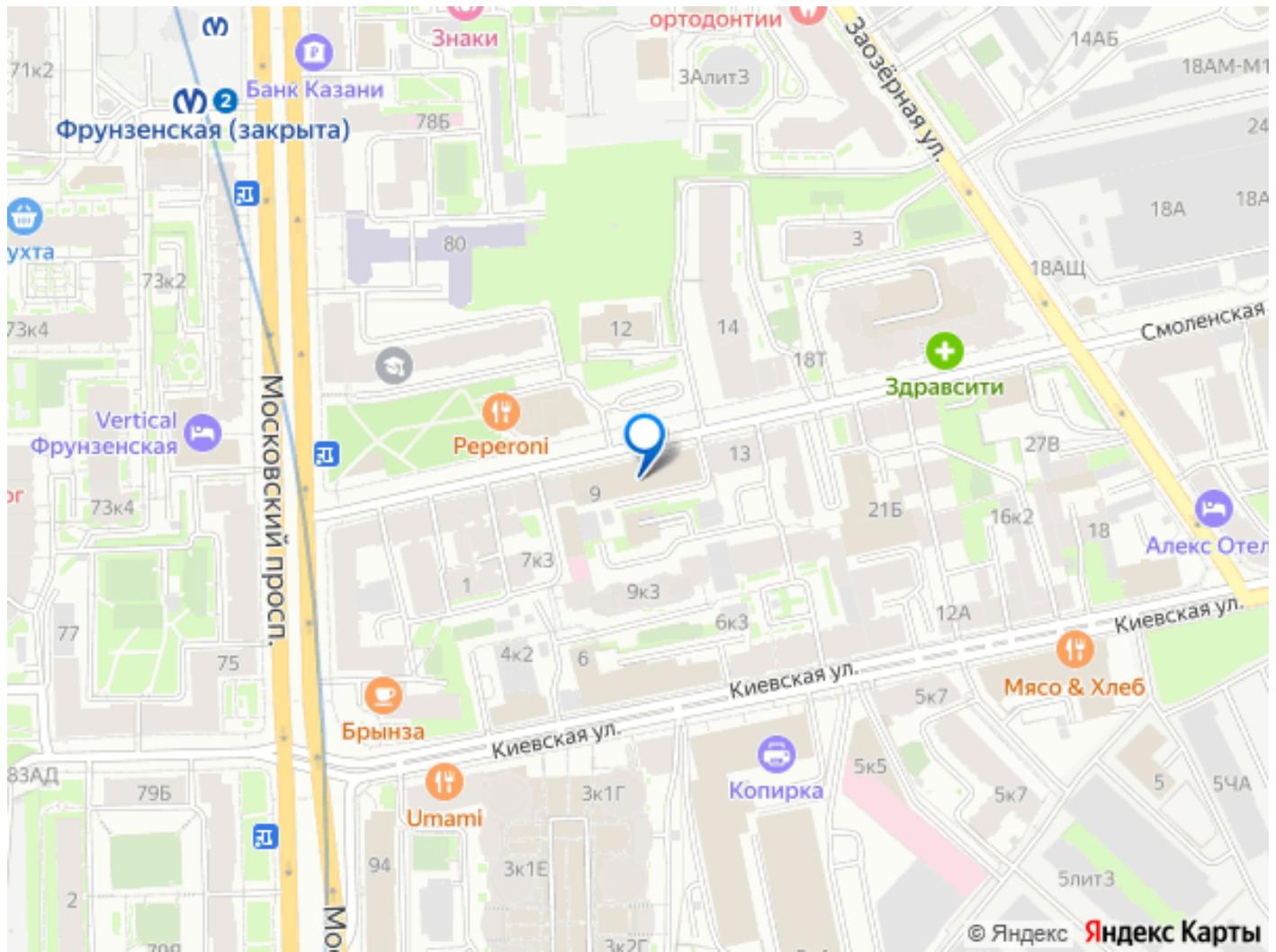
### Описание

Сдается от собственника офис 63.2 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 04.11.2025. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для



клиентов по документу; • интернет провайдеры: Р-телеом; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...22.00; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: При аренде офиса в «Оптима» немаловажным будет то, что добраться до центра города или других районов будет крайне просто, благодаря тому что рядом проходят популярные транспортные магистрали города, такие как, например, Московский проспект и набережная Обводного канала. Для удобства арендаторов, их гостей и деловых партнеров, перед зданием устроена парковочная зона. На территории комплекса расположено уютное кафе, где арендаторы могут недорого пообедать.





© Яндекс Яндекс Карты

