

Создано: 28.05.2025 в 14:28

Обновлено: 12.01.2026 в 02:44

<https://spb.move.ru/objects/9280171580>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

94 800 ₽

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

Офис

Общая площадь

63.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

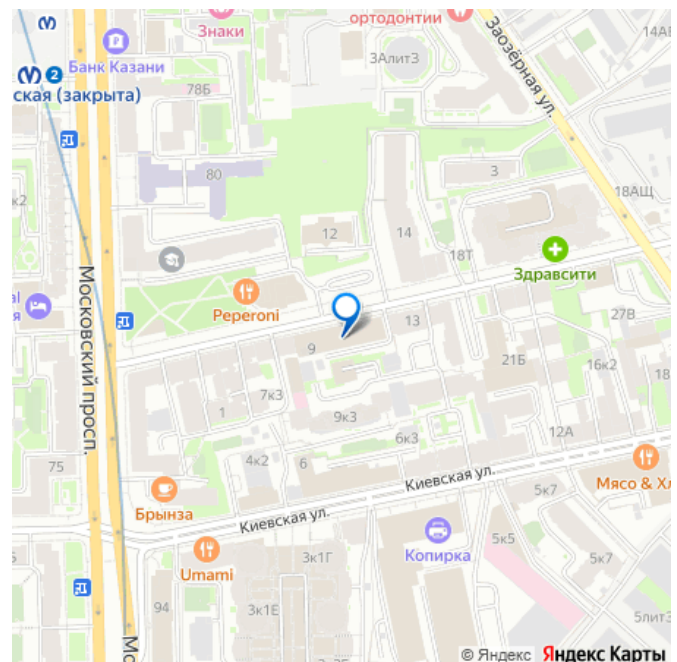
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника офис 63.2 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 04.11.2025. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 мес. предплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

для заметок



клиентов по документу; • интернет
провайдеры: Р-телеком; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает:
7.00...22.00; Показы в рабочее время.
Получите подробную информацию об офисе.
Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: При
аренде офиса в «Оптима» немаловажным
будет то, что добраться до центра города
или других районов будет крайне просто,
благодаря тому что рядом проходят
популярные транспортные магистрали
города, такие как, например, Московский
проспект и набережная Обводного канала.
Для удобства арендаторов, их гостей и
деловых партнеров, перед зданием устроена
парковочная зона. На территории комплекса
расположено уютное кафе, где арендаторы
могут недорого пообедать.

