

Создано: 06.02.2026 в 16:57

Обновлено: 07.02.2026 в 02:17

<https://spb.move.ru/objects/9289147546>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

94 800 ₽

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

Офис

Общая площадь

63.2 м²



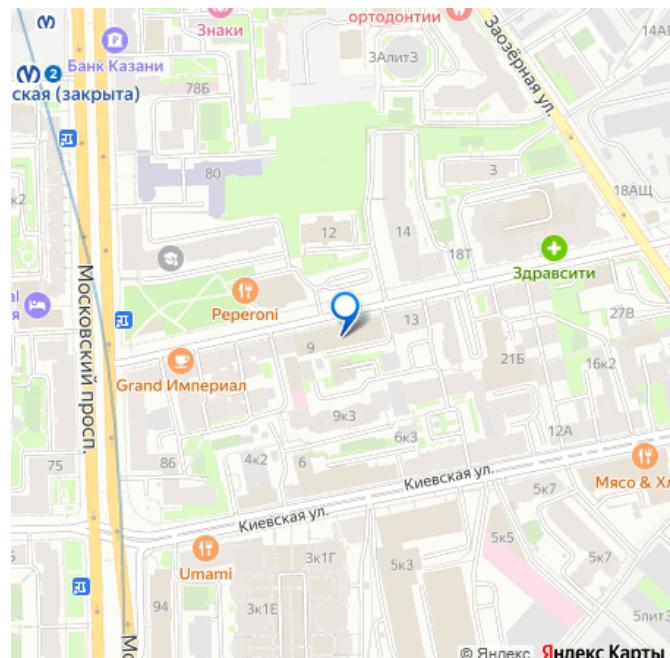
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

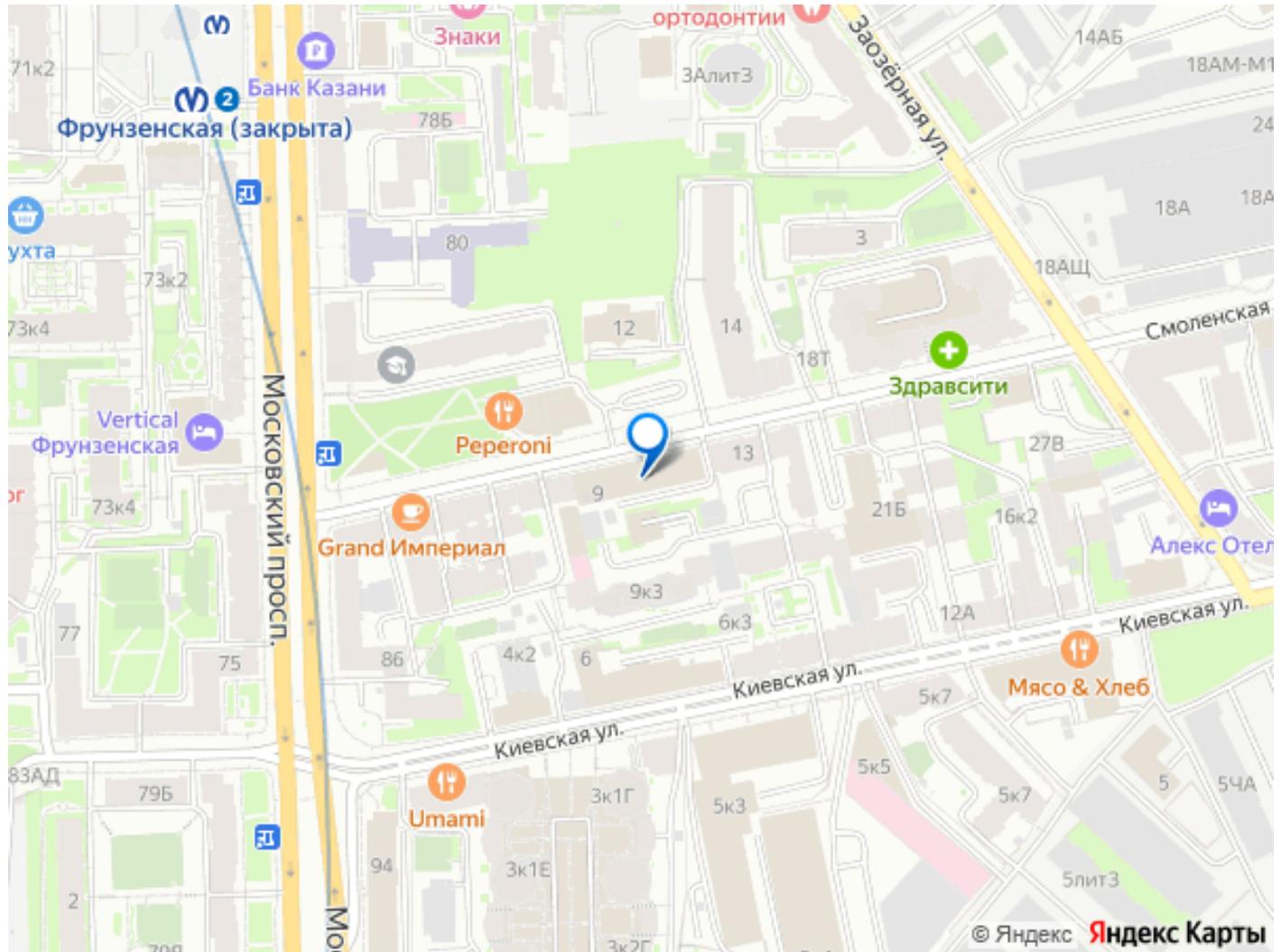
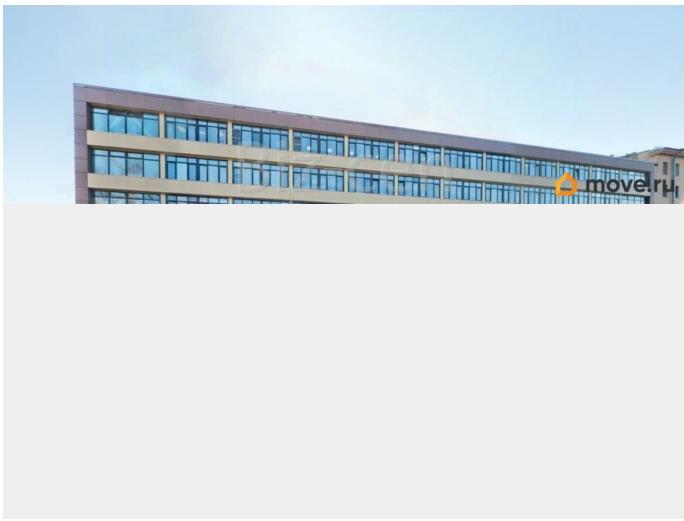


Описание

Предлагается в аренду офис 63.2 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: Р-теле^{ком}; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...22.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности от БЦ находится станция метро «Фрунзенская». Для удобства арендаторов, их гостей и деловых партнеров, перед зданием устроена парковочная зона. Помимо этого, в БЦ есть салон красоты «Ажур», стоматологическая клиника «МедГарант», мини-маркет, агентство по рекламе и продвижению сайтов, банкоматы, платёжный терминал и автомат для печати фото.





Move.ru - вся недвижимость России