

**Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9**

**99 540 ₹**

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

Округ

[СПб, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

**Офис**

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

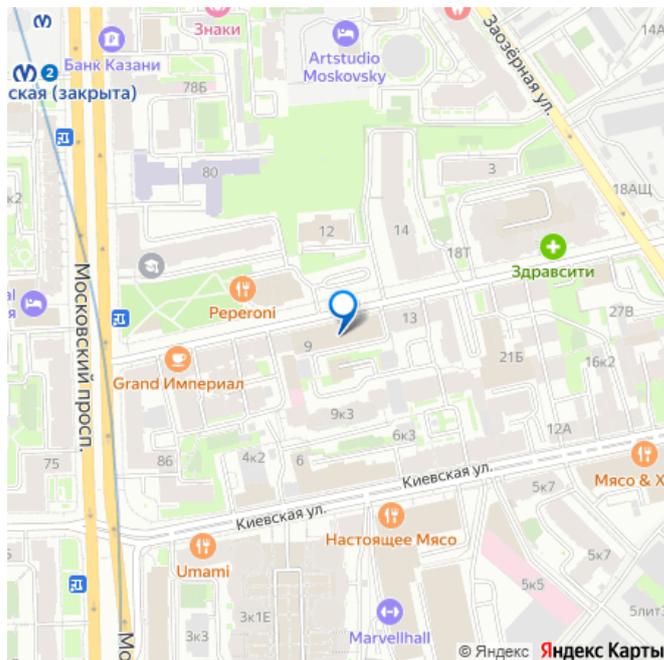
**Описание**

Аренда офисного блока 63.2 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.

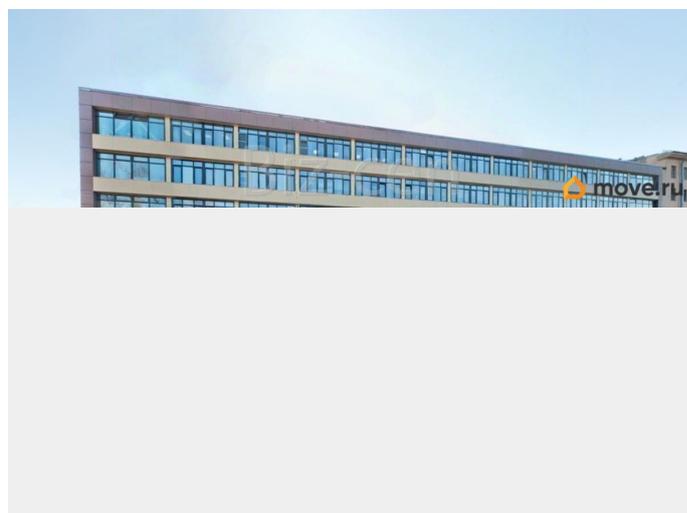
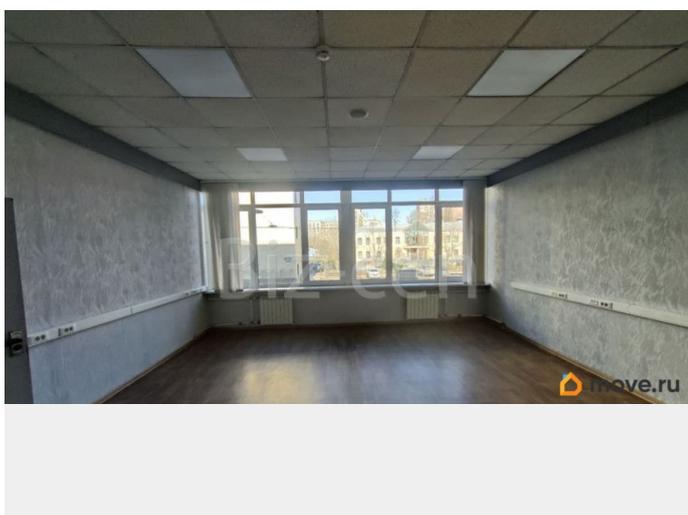
- планировка в офисе: кабинетная;
- кол-во кабинетов: 2;
- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: УСН;
- вход в здание: для

для заметок

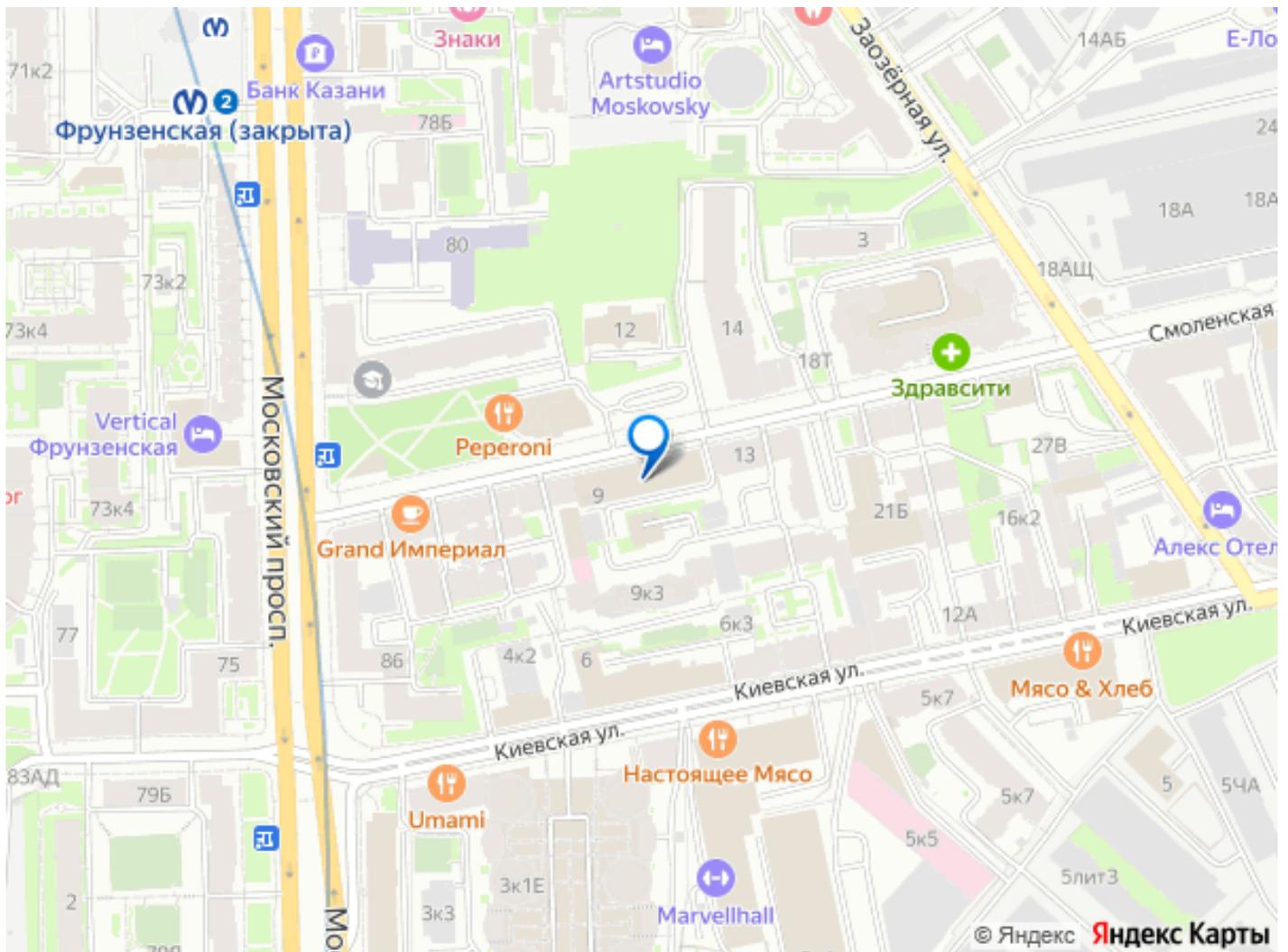


арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Р-телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...22.00; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: При аренде офиса в «Оптима» немаловажным будет то, что добраться до центра города или других районов будет крайне просто, благодаря тому что рядом проходят популярные транспортные магистрали города, такие как, например, Московский проспект и набережная Обводного канала. В бизнес-центре «Оптима» поддерживается высокий уровень безопасности, осуществляется круглосуточная охрана, действует контрольно-пропускная система. Помимо этого, в БЦ есть салон красоты «Ажур», стоматологическая клиника «МедГарант», мини-маркет, агентство по рекламе и продвижению сайтов, банкоматы, платёжный терминал и автомат для печати фото.







Move.ru - вся недвижимость России