

Создано: 10.11.2025 в 13:49

Обновлено: 02.02.2026 в 02:30

<https://spb.move.ru/objects/9286440788>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822



**Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23**

94 764 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)



Офис

Общая площадь

63.6 м²

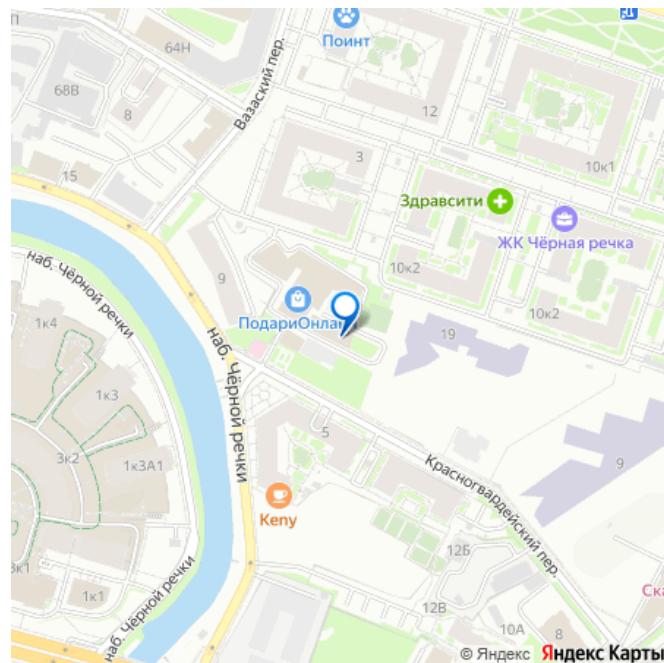
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду офис 63.6 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: openspace; •

кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Ростелеком, SkyNet; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 9...21; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: 23, в Приморском районе Санкт-Петербурга. В деловом центре «Технопарк Ильич» работает круглосуточная охрана, установлена система видеонаблюдения, вход на территорию осуществляется по электронным пропускам это позволяет обеспечивать безопасность работников и посетителей бизнес-центра.

Аренда офисов «Технопарк Ильич» отличный вариант для того, чтобы вести бизнес в хорошем помещении по оптимальной цене.

