

Создано: 02.12.2025 в 14:32

Обновлено: 10.02.2026 в 01:41

<https://spb.move.ru/objects/9287083455>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, улица Салова, 45

**635 364 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 45

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

**Офис**

Общая площадь

636 м<sup>2</sup>



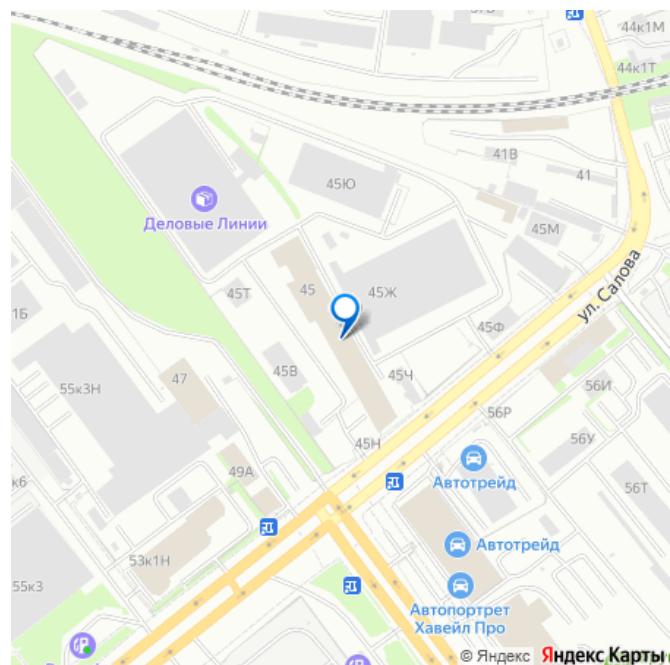
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 636 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку не входит: НДС, коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: Оплата 1-го и двух последних месяцев, минимум на 11 мес; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В комплексе работает кафе, столовая, установлены терминалы оплаты. Арендаторы получают доступ в здание по индивидуальным магнитным пропускам. Собственник готов предоставить арендные каникулы на въезд и косметический ремонт.



