

🕒 Создано: 11.02.2026 в 18:27

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:19

**Санкт-Петербург, Большая Разночинная  
улица, 14**

**1 276 400 ₹**

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 14

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

## Офис

Общая площадь

638.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

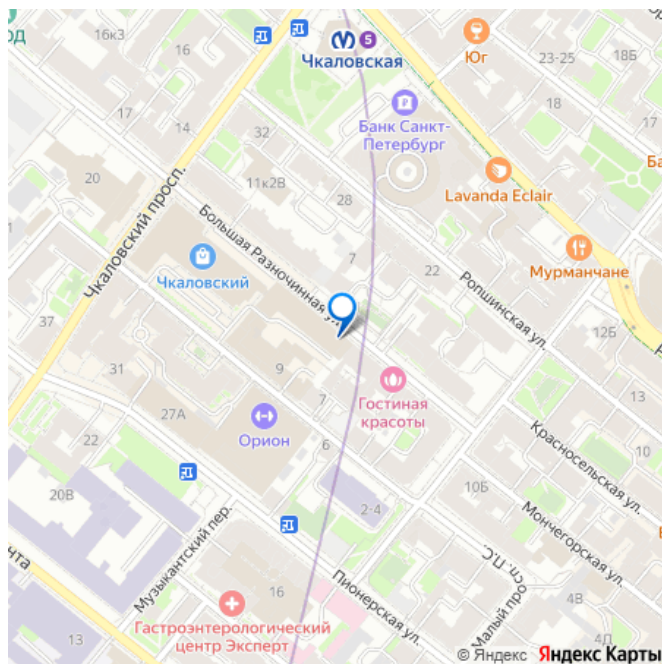
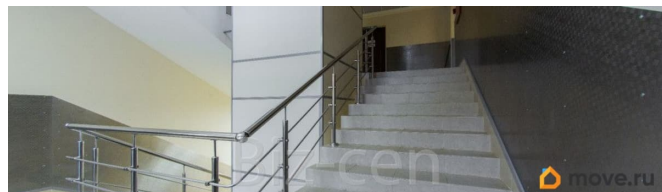
Аренда офиса 638.2 кв.м недалеко от метро.  
Состояние отделки — готово к въезду.  
Договор аренды заключаете с собственником  
помещения. Без надбавки к итоговой  
стоимости аренды. В арендную ставку  
включено: - коммунальные услуги, включая  
электроэнергию, - уборка офиса, - уборка  
общих мест. В арендную ставку не входит:  
эксплуат.расходы, интернет. • планировка в  
офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 4; •  
кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:  
есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия

<https://spb.move.ru/objects/9289733505>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Простор-Телеком, Вест Колл, Смарт-Телеком, Ростелеком, Обит, Силанка, МТС; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Выбор аренды офисов в «Бизнес Депо» - это выбор в пользу удобства, комфорта и престижа. Работает современное оборудование для вентиляции и кондиционирования помещений. Базовая арендная ставка включает в себя НДС и все основные расходы, в том числе коммунальные платежи и клининг.

