

Создано: 02.07.2025 в 15:34

Обновлено: 04.12.2025 в 01:51

<https://spb.move.ru/objects/9285313710>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,  
51Ж**

**79 380 ₽**

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 51Ж

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Офис

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

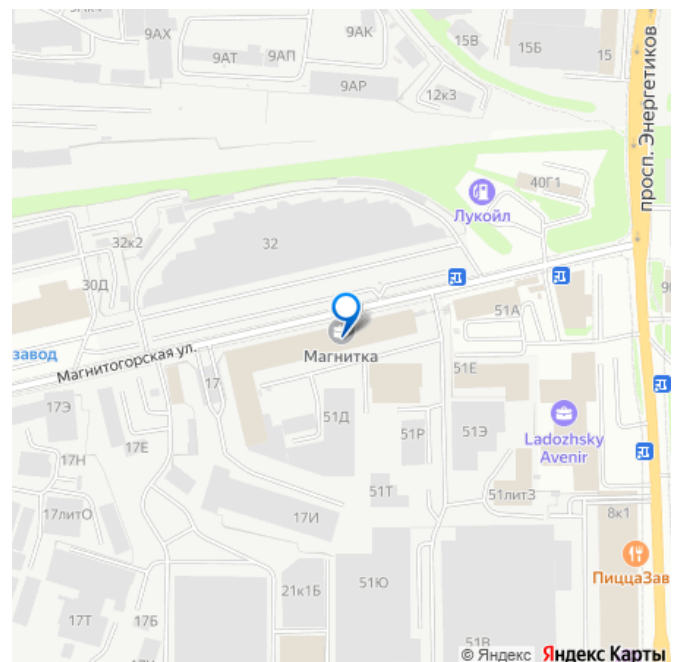
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офис 63 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку не входит: НДС, коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ООО Фактор; • парковка: на

для заметок



территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Вариант аренды офисов в «Магнитке» может быть интересен предпринимателям, которые рассчитывают на современное офисное помещение в престижном районе города, но при этом желают избежать ненужных переплат. Благодаря недавнему капитальному ремонту сейчас деловой центр «Магнитка» - это современное офисное здание категории «В», с высококачественными интерьерами и соответствующим оснащением. Свободная планировка открывает простор в планировании и оптимизации рабочего пространства.

