

Создано: 06.11.2025 в 12:01

Обновлено: 05.02.2026 в 03:03

<https://spb.move.ru/objects/9287279264>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Воронежская улица, 5

**1 088 680 ₽**

Санкт-Петербург, Воронежская улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Воронежская](#)

**Офис**

Общая площадь

640.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

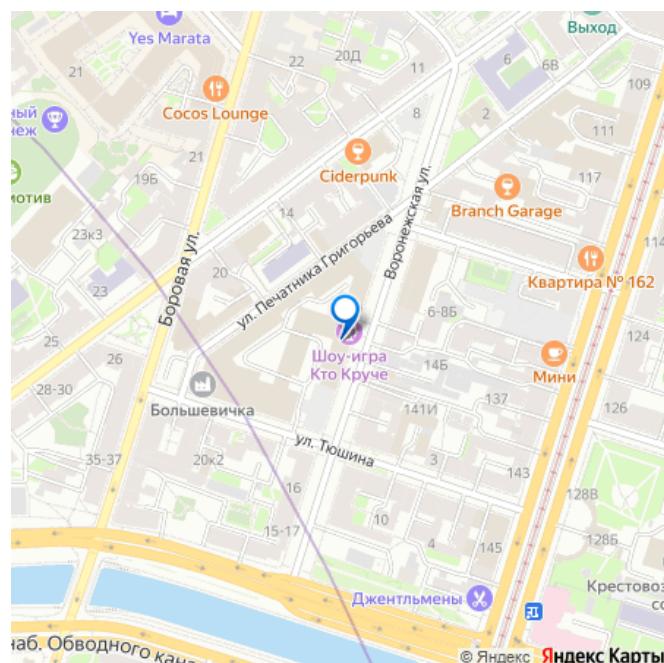
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается от собственника офис 640.4 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт



Телеком, Мегафон, Вымпелком, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Призма» удобно расположен вблизи от основных транспортных магистралей города - Лиговский проспект, набережная Обводного канала, а также в пешей доступности от нескольких станций метро: «Лиговский проспект» и «Обводный канал» - 5-7 минут, «Пушкинская» («Звенигородская») и «Владимирская» («Достоевская») 10-15 минут. Услуги связи предоставлены такими крупными провайдерами, как Смарт Телеком, Мегафон, Вымпелком, Обит. Электроэнергия оплачивается отдельно по счетчику.



