

Создано: 23.12.2025 в 18:04

Обновлено: 26.01.2026 в 02:56

<https://spb.move.ru/objects/9287614111>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18**

**719 749 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

## Офис

Общая площадь

644.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офисного блока 644.89 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником

помещения. Без надбавки к итоговой

стоимости аренды. В арендную ставку

включено: - НДС, - коммунальные услуги,

включая электроэнергию, - эксплуат.расходы,

- уборка общих мест. В арендную ставку не

входит: уборка офиса, интернет. •

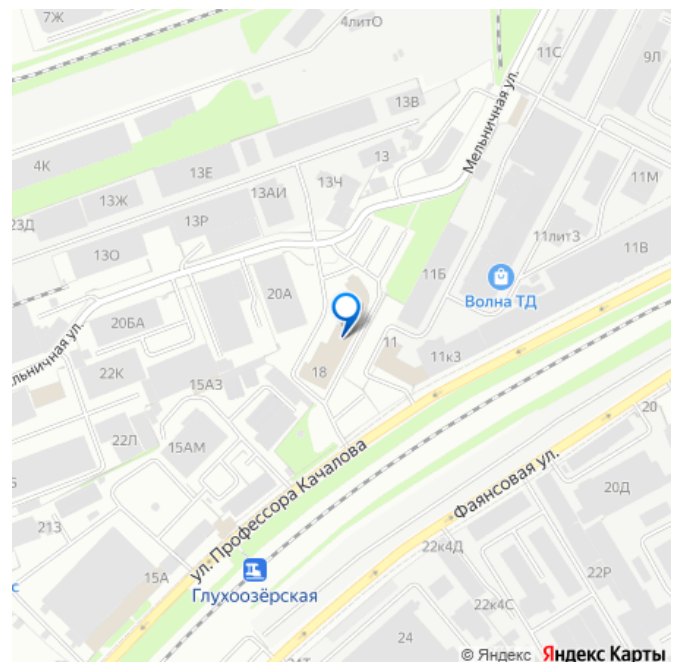
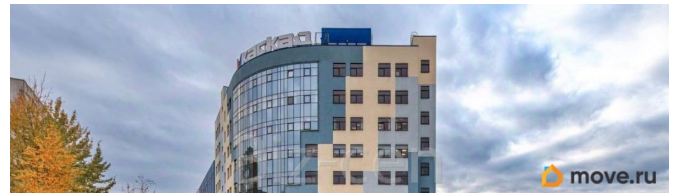
планировка в офисе: кабинетная; •

кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:

есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия

договора: 11 месяцев, предоплата за

для заметок



последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, Северен телеком, Фотел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...22; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: На пересечении улиц Мельничной и Профессора Качалова расположен новый современный бизнес-центр «Каскад», который отвечает всем европейским требованиям по оснащению зданий подобного рода. Восьмиэтажное здание бизнес-центра «Каскад» было построено и запущено в эксплуатацию летом 2010 года. С последних этажей объекта открывается панорамный вид на исторический центр города.

