

🕒 Создано: 10.11.2025 в 16:21

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 02:50

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4**

**1 661 520 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

644 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 644 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.

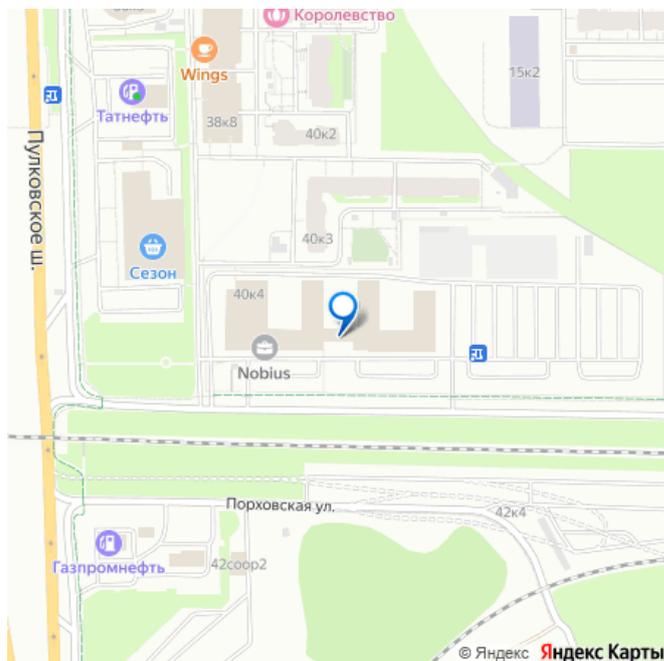
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный;
- интернет провайдеры: Билайн, Авантел, МТС, Мегафон, Обит и Смарт Телеком;
- парковка: на территории БЦ;

<https://spb.move.ru/objects/9286461557>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Инфраструктура самого комплекса развита чрезвычайно и обеспечена всем необходимым для ведения бизнеса и проведения досуга. Техническое оснащение находится на высоком уровне выделенные линии высокоскоростного Интернета, предоставленные несколькими провайдерами, телефонные линии с неограниченными подключениями, цифровая телефония. Отметим инфраструктуру бизнес-центра, включающую: торговые ряды, развлекательные центры, магазины, ресторан и кафе.



