

Создано: 10.11.2025 в 16:21

Обновлено: 16.01.2026 в 02:14

<https://spb.move.ru/objects/9286461557>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4**

1 661 520 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПб, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

644 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

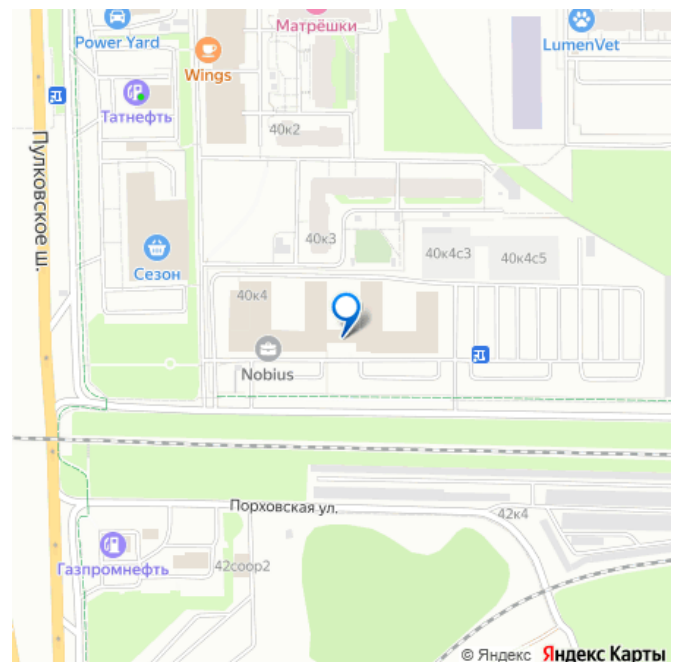
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

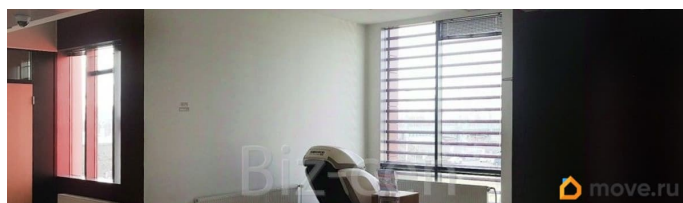
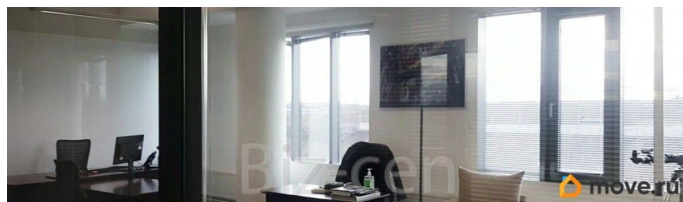
Аренда офисного блока 644 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.

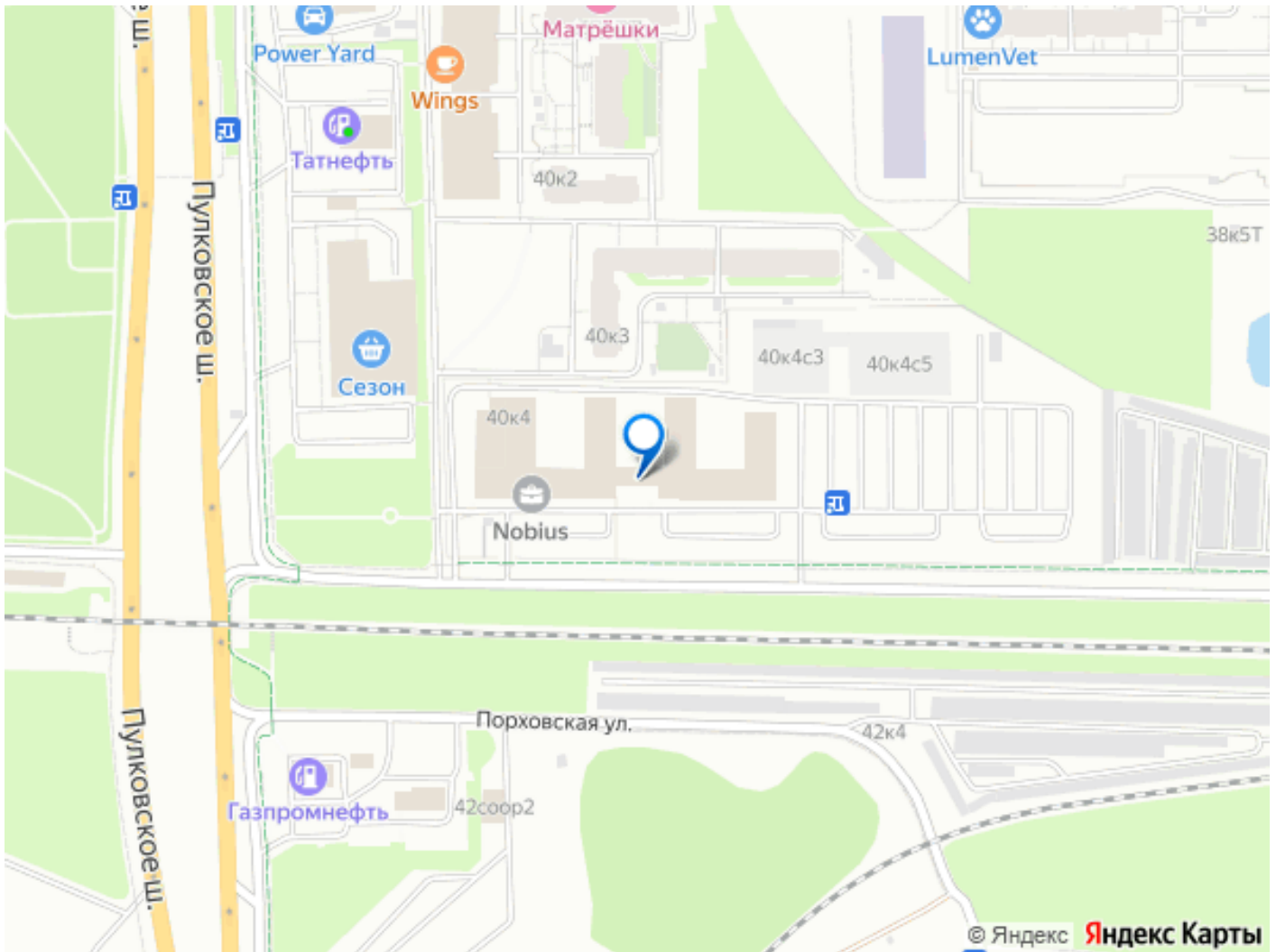
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный;
- интернет провайдеры: Билайн, Авантел, МТС, Мегафон, Обит и Смарт Телеком;
- парковка: на территории БЦ;

для заметок



здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Инфраструктура самого комплекса развита чрезвычайно и обеспечена всем необходимым для ведения бизнеса и проведения досуга. Восьмизэтажное здание делового комплекса оборудовано «умными» лифтами. В стоимость аренды включены коммунальные услуги.





Move.ru - вся недвижимость России