

🕒 Создано: 27.01.2026 в 17:57

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 02:49

**Санкт-Петербург, Новолитовская улица,  
15**

**1 053 000 ₹**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 15

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)

## Офис

Общая площадь

645 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

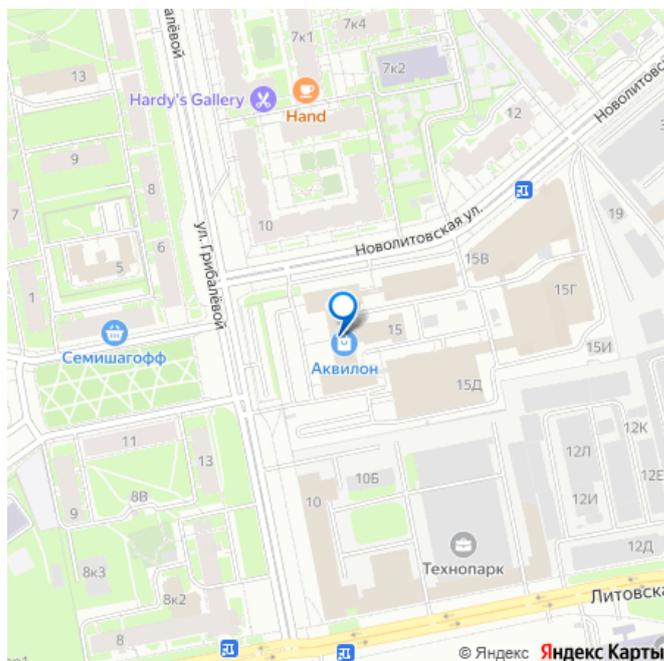
Сдается в прямую аренду офисный блок 645 кв.м недалеко от метро. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на одном этаже. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний

<https://spb.move.ru/objects/9288449906>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Westcall, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 10...20; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Недалеко от бизнес-центра «Аквилон» находятся сразу две станции метро — «Выборгская» и «Лесная», всё это обеспечивает возможность комфортно добраться до БЦ «Аквилон» практически из любого района города, что безусловно удобно как для сотрудников, так и для деловых гостей. Также на территории БЦ «Аквилон» располагается Банк, пункт обмена валют, ресторан, кафе, столовая, оздоровительный и развлекательный залы, клуб боулинга и бильярда и даже сауна. Условия аренды в бизнес-центре Бизнес-центр «Аквилон» размещен в здании бывшего Всесоюзного научно-исследовательского института и насчитывает более двухсот офисных помещений предлагаемых в аренду.

