

Создано: 20.12.2025 в 08:40

Обновлено: 04.02.2026 в 14:48

<https://spb.move.ru/objects/9287539391>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79811452402**

**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Говорова, 52**

**1 054 293 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, 52

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Говорова](#)

## Офис

Общая площадь

647.6 м<sup>2</sup>



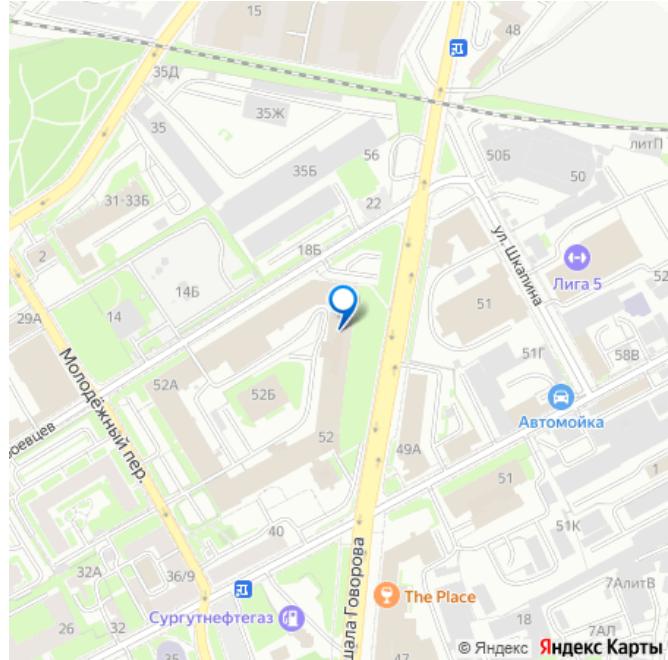
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офисное помещение 647.6 кв. м в бизнес-центре «Алкотел». Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Кировский. Ближайшие станции метро: Балтийская.

Характеристики: - Класс: В; -

Арендопригодная площадь: 9577.8; - Код налоговой: 05; - Размер типового этажа: 2300; - Высота потолков: 3.2 м, 4.49 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 65; - Интернет-провайдеры:

Морской Экспресс; - Шаг колонн: 6х6 м.

Арендная ставка: 1 627.5 руб./кв. м в месяц.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

OPEX, Коммунальные услуги; - Оплачивается

отдельно: Интернет, Телефония, Уборка; -

Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы

оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и

план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

59.901328,30.287569 ID = c\_1785447

