

 Создано: 10.12.2025 в 14:19

Обновлено: 25.01.2026 в 02:43

Обновлено: 25.01.2026 в 02:43

<https://spb.move.ru/objects/9287280455>

## Биз-Цен СПб, Биз-цен

**79812509822**

**Санкт-Петербург, шоссе Революции, 3к1**

**128 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Революции, Зк1

Округ

СПБ, Красногвардейский район

Улица

## шоссе Революции

Офис

## Общая площадь

64 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

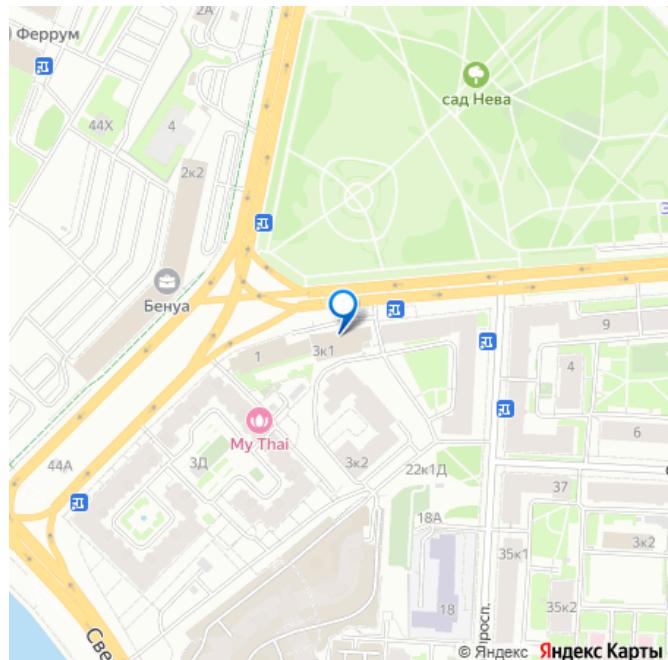
Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 64 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; •



вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Интерзет, Смарт Телеком, Авантел, Весткол; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Леон» располагается в Красногвардейском районе, в пешей досягаемости от съезда на МКАД. Бизнес-центр «Леон» оборудован пассажирскими лифтами, предусматривается резервное энергоснабжение. Кроме того, для автолюбителей имеется парковка, рассчитанная на 40 мест.

