

Создано: 11.02.2026 в 13:16

Обновлено: 16.02.2026 в 14:40

<https://spb.move.ru/objects/9289604880>

Реформа, Реформа

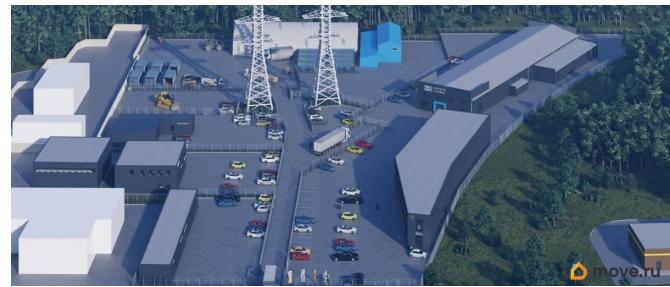
79119404279**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
42к2****1 170 083 200 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 42к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)**Офис**

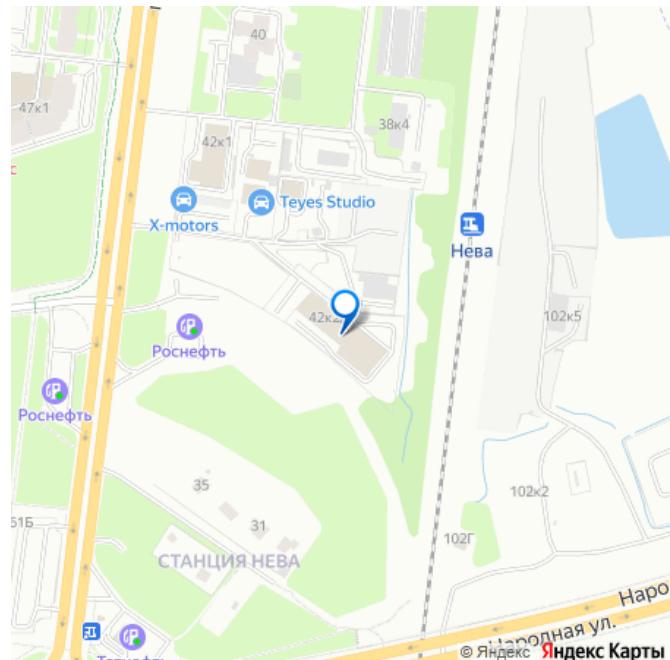
Общая площадь

64 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офисы от 9 кв.м. до 64 кв.м. Офисы размещаются на 2-ом этаже Торгово-офисного здания. От собственника. Ввод в эксплуатацию май 2026 года УК Реформа предлагает в аренду светлые, просторные офисы с современной качественной отделкой, в которых будет комфортно и уютно сотрудникам и клиентам. Наши преимущества: Офисные помещения в современном торгово-офисном здании УК Реформа. Первая линия проспекта Большевиков. Транспортная доступность:

КАД 2,5 км (3 минут на автомобиле),
Мурманское шоссе 2,5 км (3 минут на
автомобиле), станция метро Дыбенко 2,2 км
(5 минут на автомобиле), станция метро
Ломоносовская - 4,3 км (10 минут на
автомобиле), 7 минут пешком до остановки
общественного транспорта.

Асфальтированная территория Парковка на
50 м/м. Доступ 24/7. Возможность
размещения наружной рекламы.

Видеонаблюдение по периметру и внутри
здания. Отопление от собственной газовой
котельной. Современные инженерные сети.

Освещение территории. Торгово-офисное
здание расположено на объекте со
сформированной многолетней бизнес-средой,
на объекте сконцентрирован широкий спектр
автомобильный услуг от обслуживания и
ремонта автомобилей до магазина
автозапчастей. Якорными арендаторами

являются: Федеральная сеть СТО ЕВРОАВТО
Компания X-MOTORS - продажа мототехники
СТО Key 78 - автосигнализация, изготовление

и восстановление автомобильных ключей

Первый таксопарк - официальный партнер

Яндекс.Такси Характеристика офиса:

Площадь офисов от 9 кв.м до 64 кв.м Этаж 2-

ой Планировка кабинетная Высота потолков

2,8 м Отделка офисная: Стены окрашенный

гипрок Потолок подвесной, тип Армстронг

Пол ламинат Окна металлопластиковые

стеклопакеты Освещение светодиодные

светильники Оборудованный санузел.

Система контроля доступа. Пожарная

сигнализация. Электрические розетки - 220В.

Телефонные и компьютерные розетки.

Условия заключения договора аренды:

Минимальный срок договора аренды — 11

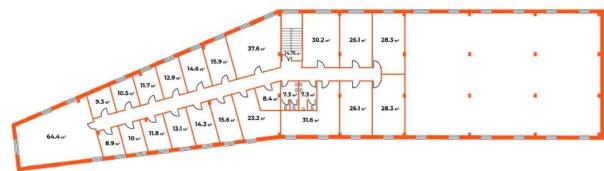
(Одиннадцать) месяцев Обеспечительный

платеж в размере 1 (Одного) месяца

арендной платы Арендная ставка 1 300

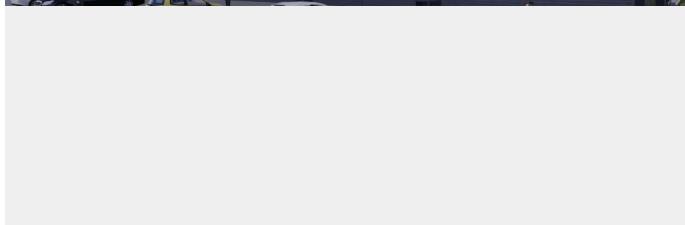
руб./кв.м в месяц (+5%НДС) В стоимость аренды входит: Предоставление юридического адреса Коммунальные услуги Техническая эксплуатация Дополнительно оплачиваются: Услуги клининга Телефония/интернет (прямой договор с провайдером Смарт Хоум) Мы в УК Реформа стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно. Звоните, записывайтесь на просмотр! Отправим подробную информацию на электронную почту или по . Аренда офиса. Аренда под офис. Помещение. Коммерческая недвижимость. Помещение под офис. Офис. Офис под юр. адрес. Офис в Невском районе. Офис для небольшой компании. Офис с окном. Офис для небольшой организации. Офис отдела продаж. Офис бухгалтерии. Небольшой офис. Аренда офиса на юго-востоке Санкт-Петербурга. Снять офис.

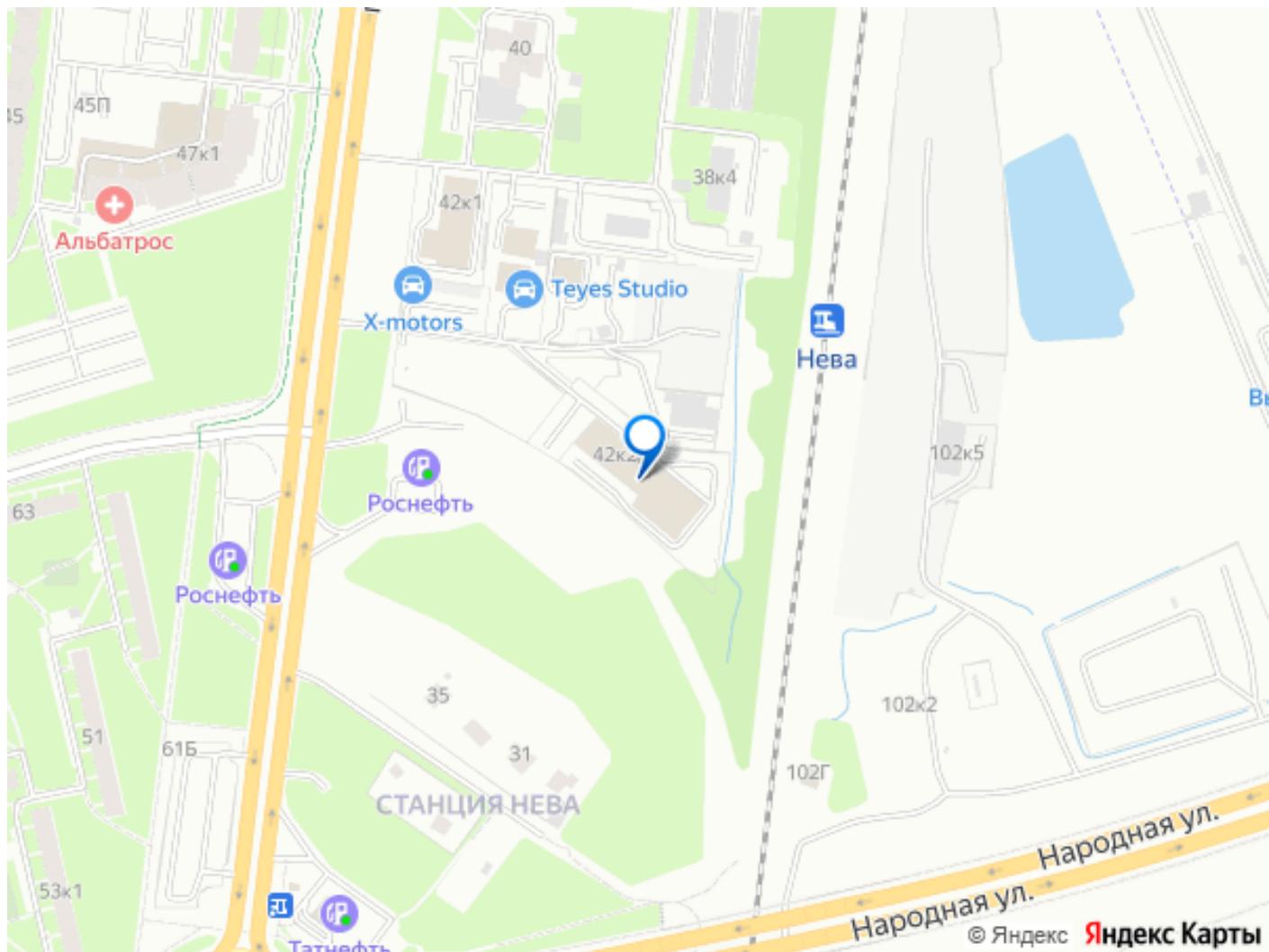




2 этаж

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты