

🕒 Создано: 11.02.2026 в 13:16

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 17:44

**Реформа, Реформа**

**79119404279**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
42к2**

**1 170 083 200 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 42к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Офис

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

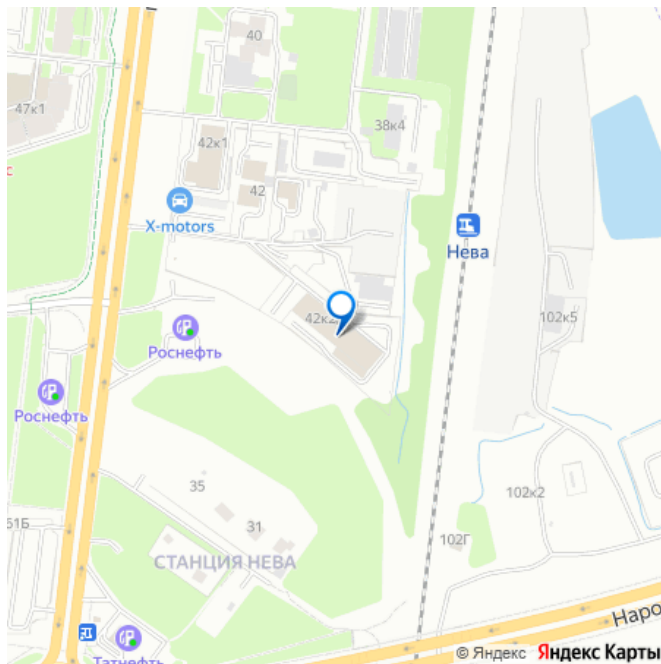
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисы от 9 кв.м. до 64 кв.м. Офисы размещаются на 2-ом этаже Торгово-офисного здания. От собственника. Ввод в эксплуатацию май 2026 года УК Реформа предлагает в аренду светлые, просторные офисы с современной качественной отделкой, в которых будет комфортно и уютно сотрудникам и клиентам. Наши преимущества: Офисные помещения в современном торгово-офисном здании УК Реформа. Первая линия проспекта Большевиков. Транспортная доступность:

для заметок



КАД 2,5 км (3 минут на автомобиле), Мурманское шоссе 2,5 км (3 минут на автомобиле), станция метро Дыбенко 2,2 км (5 минут на автомобиле), станция метро Ломоносовская - 4,3 км (10 минут на автомобиле), 7 минут пешком до остановки общественного транспорта.

Асфальтированная территория Парковка на 50 м/м. Доступ 24/7. Возможность размещения наружной рекламы.

Видеонаблюдение по периметру и внутри здания. Отопление от собственной газовой котельной. Современные инженерные сети.

Освещение территории. Торгово-офисное здание расположено на объекте со сформированной многолетней бизнес-средой, на объекте сконцентрирован широкий спектр автомобильный услуг от обслуживания и ремонта автомобилей до магазина автозапчастей.

Якорными арендаторами являются: Федеральная сеть СТО ЕВРОАВТО Компания X-MOTORS - продажа мототехники СТО Key 78 - автосигнализация, изготовление и восстановление автомобильных ключей

Первый таксопарк - официальный партнер Яндекс.Такси Характеристика офиса: Этаж 2-

ой Планировка кабинетная Высота потолков

2,8 м Отделка офисная: Стены окрашенный

гипрок Потолок подвесной, тип Армстронг

Пол ламинат Окна металлопластиковые

стеклопакеты Освещение светодиодные

светильники Оборудованный санузел.

Система контроля доступа. Пожарная сигнализация. Электрические розетки - 220В.

Телефонные и компьютерные розетки.

Условия заключения договора аренды:

Минимальный срок договора аренды — 11

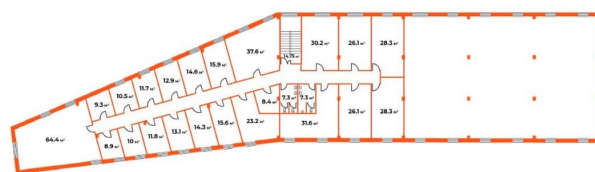
(Одиннадцать) месяцев Обеспечительный

платеж в размере 1 (Одного) месяца

арендной платы Арендная ставка 1 300

руб./кв.м в месяц (+5%НДС) В стоимость

аренды входит: Предоставление  
юридического адреса Коммунальные услуги  
Техническая эксплуатация Дополнительно  
оплачиваются: Услуги клининга  
Телефония/интернет (прямой договор с  
провайдером Смарт Хоум) Мы в УК Реформа  
стремимся быть лучшими по уровню сервиса  
и создать нашим арендаторам наилучшие  
условия. С нами комфортно и выгодно.  
Звоните, записывайтесь на просмотр!  
Отправим подробную информацию на  
электронную почту или по .



2 этаж

move.ru

