

Создано: 12.02.2026 в 12:05

Обновлено: 25.02.2026 в 04:53

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 82к2

**1 335 274 ₺**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 82к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

**Офис**

Общая площадь

656.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Эксклюзивное предложение в новом бизнес-центре класса В+. Аренда офисных помещений от собственника объекта с готовой отделкой и панорамным остеклением, планировка на выбор. Бесплатный трансфер от метро.

Транспортная инфраструктура:

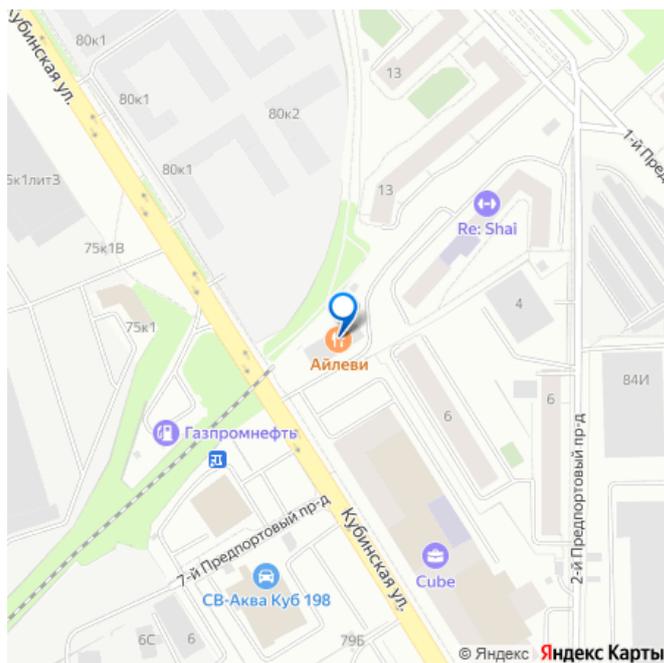
- Станция метро «Московская» - 1,8 км - 20 минут пешком
  - Организован трансфер до метро Московская и Ленинский пр.
  - Близость КАД, ЗСД и аэропорта Пулково
  - Адрес: Санкт-Петербург, ул. Кубинская, 82/2, Московский район.
- Характеристики помещения:
- Офисы

<https://spb.move.ru/objects/9289733512>

**IPG.Estate, IPG.Estate**

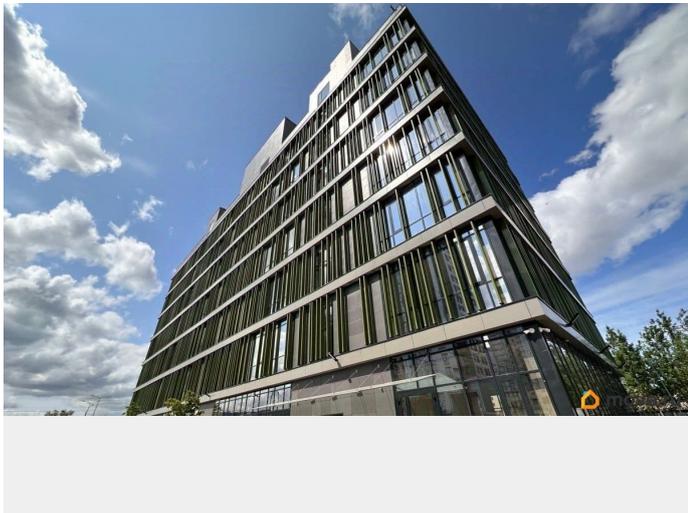
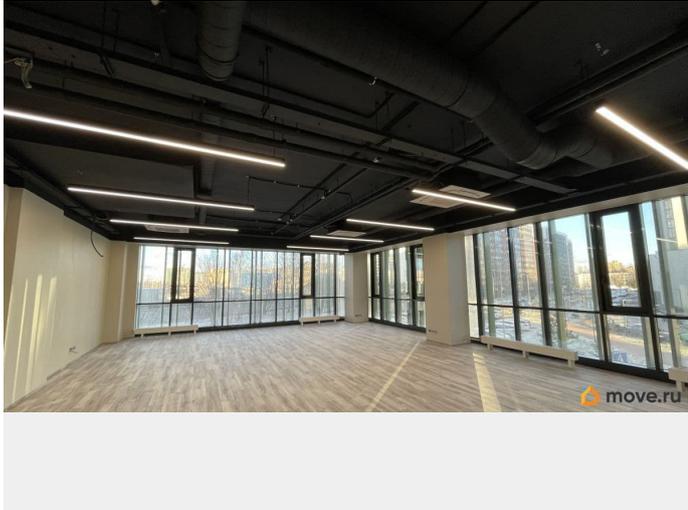
**79811163083**

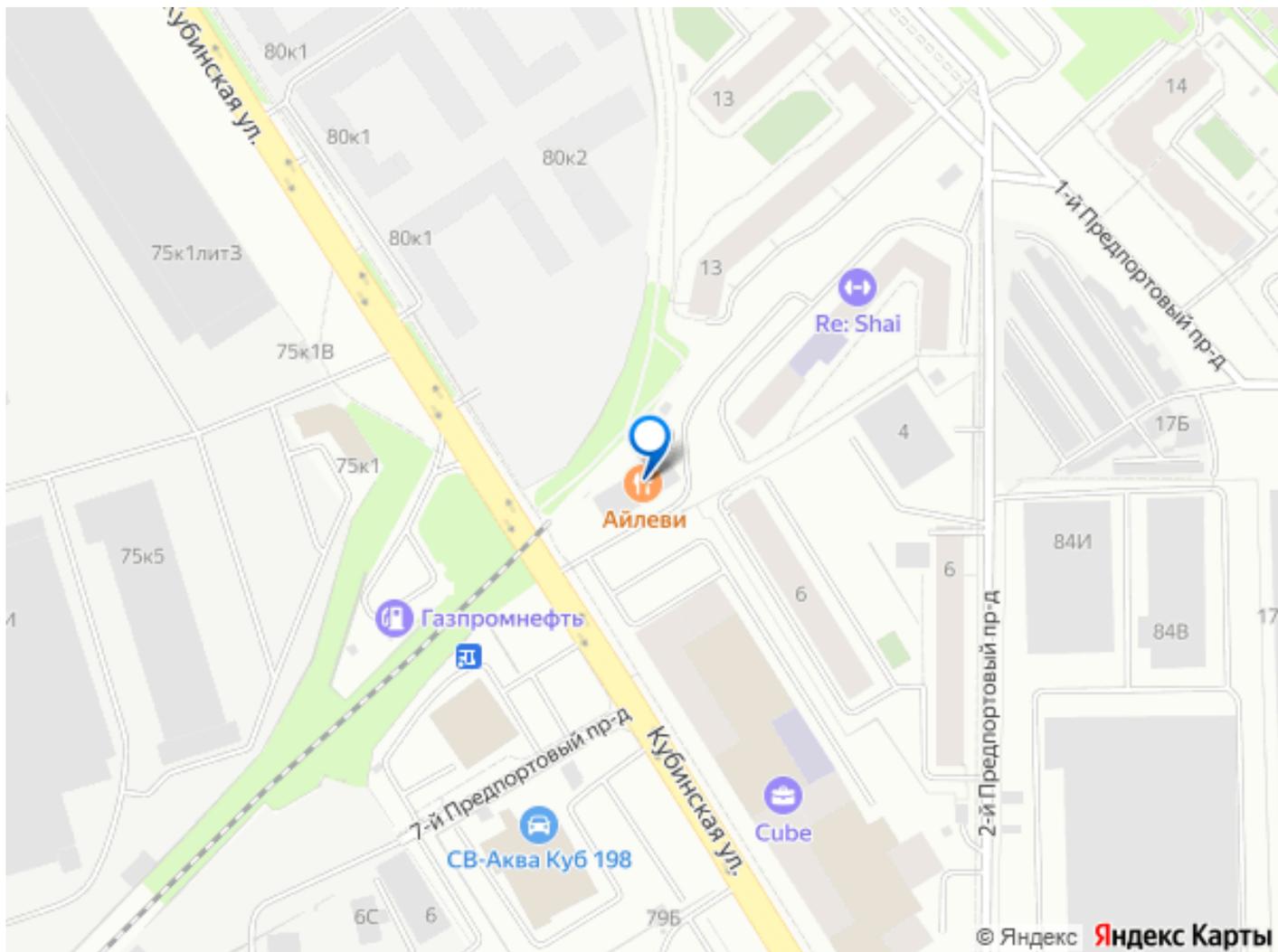
для заметок



с полностью готовой современной отделкой •  
Качественные системы вентиляции и кондиционирования • Есть этажи с кабинетной и открытой планировкой на выбор • Панорамное остекление с возможностью проветривания • Новое строительство  
Технические характеристики бизнес-центра: • Класс объекта: В+ • Общая площадь: 6 900 кв.м • Этажность: 7 • 2 лифта • Подземный паркинг и наземная парковка  
Арендная ставка и коммерческие условия: • Ставка аренды 2 033 руб./кв.м/месяц включая НДС 22%, техническое обслуживание и коммунальные платежи, кроме потребляемой электроэнергии. Отдельно оплачиваются уборка, услуги провайдера и паркинг. • Вы подписываете договор напрямую с собственниками помещения. • Без комиссии. Отсутствуют проценты и надбавки. Объект 571856. Номер объекта: #2/571856/1095  
Работаем со всеми собственниками коммерческой недвижимости. Без комиссии и скрытых платежей - Организуем просмотр и проконсультируем по условиям. Договор вы заключаете напрямую с собственником - Наши услуги оплачивают собственники помещений - Всегда на связи и перезваниваем. Объект 590764. Номер объекта: #1/590764/1095







Move.ru - вся недвижимость России