

Создано: 27.05.2025 в 13:47

Обновлено: 08.02.2026 в 02:50

<https://spb.move.ru/objects/9284946946>

БЦИнформ, БЦИнформ

79119316775

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

92 120 ₽

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

Офис

Общая площадь

65.8 м²



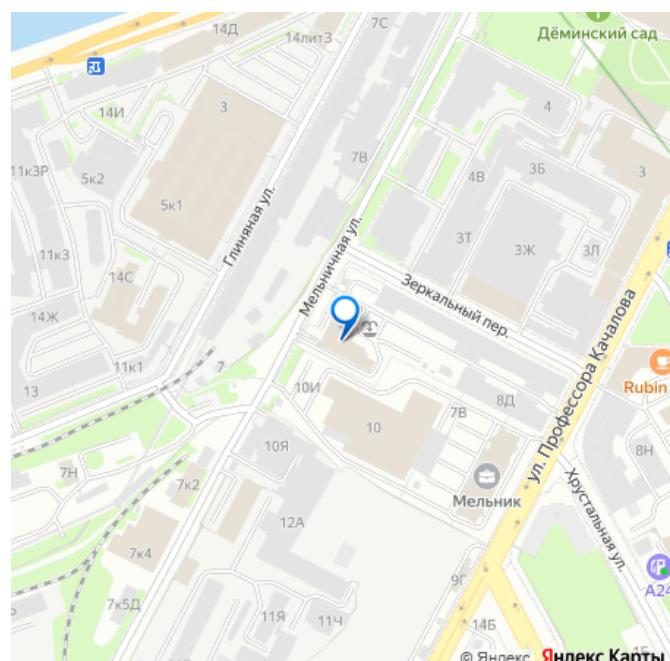
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



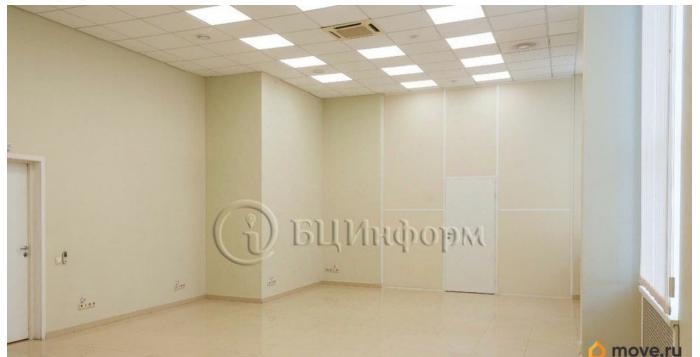
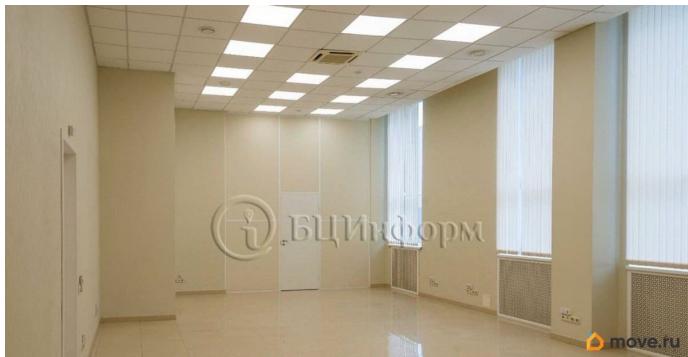
Описание

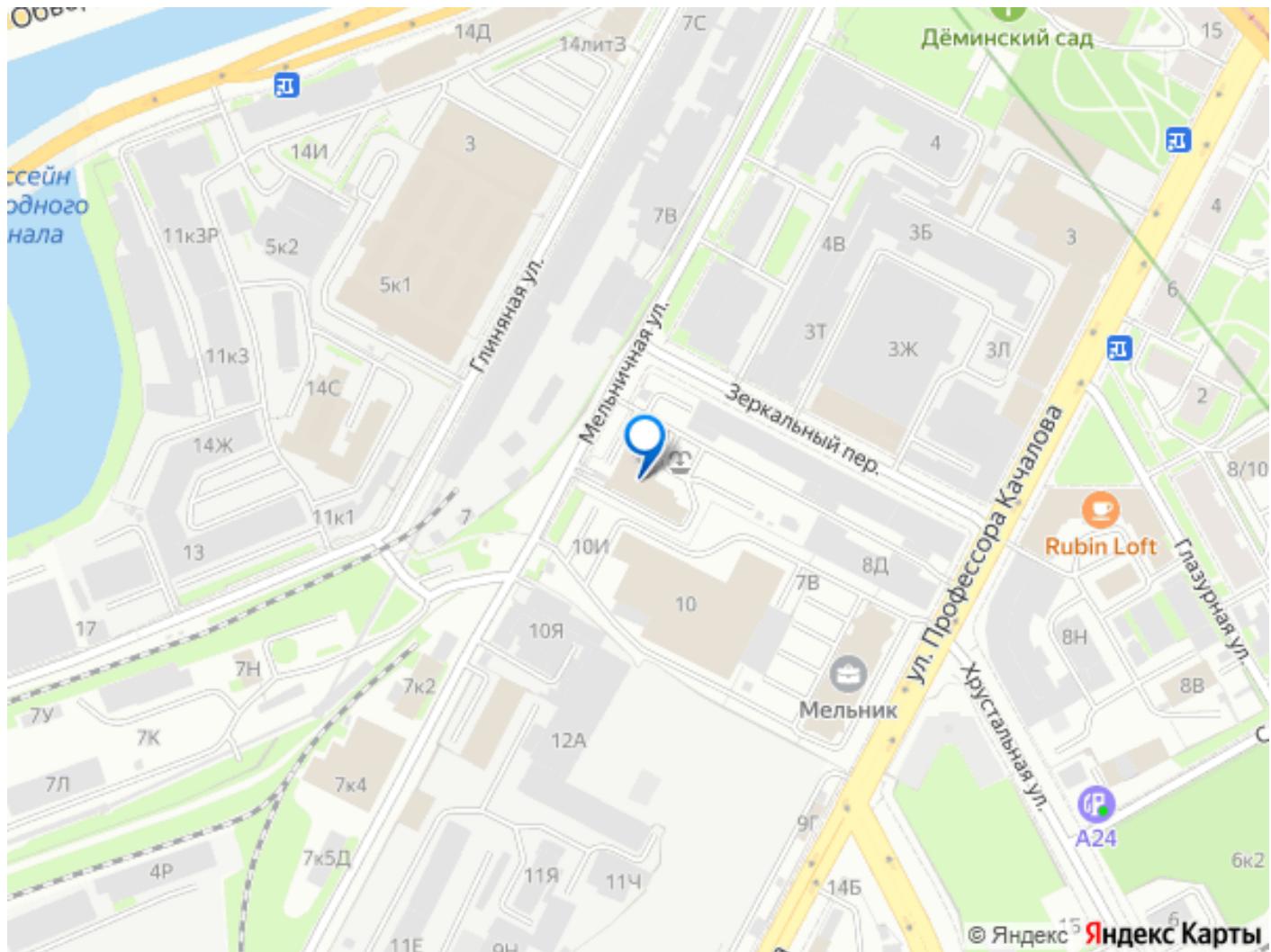
Офис 214 S = 65,8 м² за 92 120 руб./ мес.

Условия аренды: 1400 руб. за м² Офис оборудован системой вентиляции и кондиционирования воздуха, пожарной сигнализацией. Высота потолка 3,74 м. Высокая степень безопасности: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, СКУД. Автоматизированная система хранения ключей от офиса. Парковка. Включено: НДС 5%, коммунальные и эксплуатационные расходы, уборка, парковка (летом включена в стоимость). Помещение готово к въезду. Договор аренды напрямую с собственником.

Без скрытых комиссий и платежей.

Современный, просторный деловой центр «Премиум» расположен в Невском районе Санкт-Петербурга, на Мельничной улице за Александро-Невской Лаврой. Ближайшая станция метро «Площадь Александра Невского» находится в шаговой доступности. Расположение объекта позволяет удобно и быстро добираться, как до Кольцевой автодороги и Мурманского шоссе, так и до делового центра города. БЦ «Премиум» имеет площадь 23000 квадратных метра. В стоимость арендной ставки входит оплата коммунальных услуг. Профессиональная клининговая компания, обслуживающая бизнес-центр, производит уборку арендемых помещений. На первом этаже БЦ располагается уютное кафе, в котором можно позавтракать и пообедать. Бизнес-центр «Премиум» был открыт в 2008 году и имеет класс «А». Здание построено с применением панорамного остекления, а на территории имеется зона отдыха с клумбами и фонтаном. Здание оборудовано системами вентиляции и кондиционирования воздуха, пожарной и охранной сигнализациями, бесшумными лифтами фирмы «ThyssenKrupp», комбинированной, трехступенчатой системой очистки воды и собственной котельной. На территории бизнес-центра «Премиум» соблюдается высокий уровень безопасности, ведется круглосуточная охрана и видеонаблюдение, и установлена электронная система контроля доступа на закрытую территорию и в здание. При аренде помещений, очень удобным для арендаторов, их гостей и деловых партнеров, будет наличие парковочных зон.





Move.ru - вся недвижимость России