

Создано: 08.10.2025 в 18:19

Обновлено: 30.01.2026 в 02:22

<https://spb.move.ru/objects/9285562014>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

**92 120 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

Округ

[СПБ, Невский район](#)

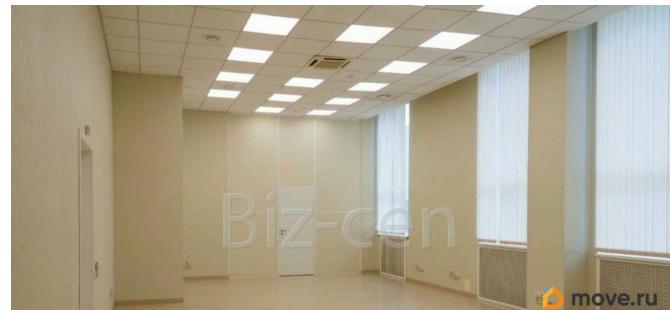
Улица

[улица Мельничная](#)

## Офис

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>



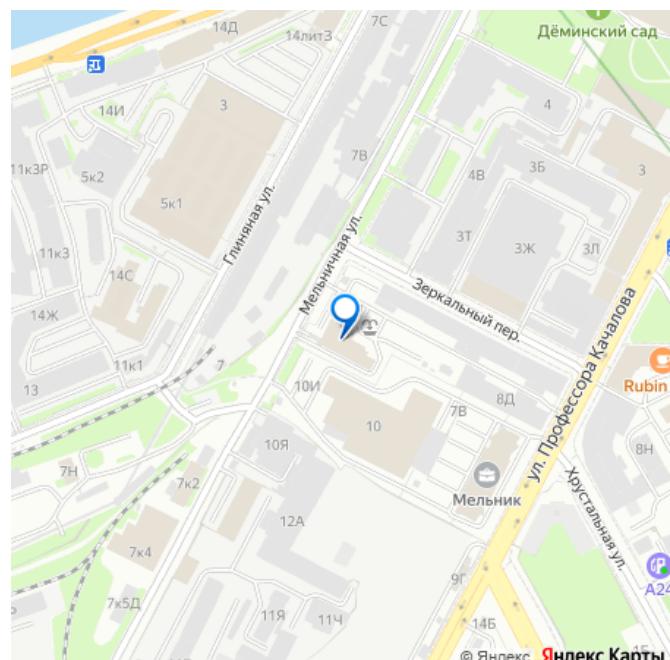
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 65.8 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.11.2025. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес.

предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ОБИТ; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 9...18, по выходным по Записи...;

Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните.

Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Современный, просторный деловой центр «Премиум» расположен в Невском районе Санкт-Петербурга, на Мельничной улице за Александро-Невской Лаврой. Ближайшая станция метро «Площадь Александра Невского» находится в шаговой доступности. Расположение объекта позволяет удобно и быстро добираться, как до Кольцевой автодороги и Мурманского шоссе, так и до делового центра города. БЦ «Премиум» имеет площадь 23000 квадратных метра. Профессиональная клининговая компания, обслуживающая бизнес-центр, производит уборку арендуемых помещений.

На первом этаже БЦ располагается уютное кафе, в котором можно позавтракать и пообедать. Бизнес-центр «Премиум» был открыт в 2008 году и имеет класс «А».

Здание построено с применением panoramicного остекления, а на территории имеется зона отдыха с клумбами и фонтаном. Здание оборудовано системами вентиляции и кондиционирования воздуха, пожарной и охранной сигнализациями, бесшумными лифтами фирмы «ThyssenKrupp», комбинированной, трехступенчатой системой очистки воды и собственной котельной. На территории бизнес-центра «Премиум» соблюдается высокий уровень безопасности,

ведется круглосуточная охрана и видеонаблюдение, и установлена электронная система контроля доступа на закрытую территорию и в здание. При аренде помещений, очень удобным для арендаторов, их гостей и деловых партнеров, будет наличие парковочных зон. Офис 214 Офис оборудован системой вентиляции и кондиционирования воздуха, пожарной сигнализацией. Высокая степень безопасности: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, СКУД.

Автоматизированная система хранения ключей от офиса. Парковка. Включено: коммунальные и эксплуатационные расходы, уборка, парковка (летом включена в стоимость).

