

Биз-Цен СПб, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

**92 120 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

**Офис**

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

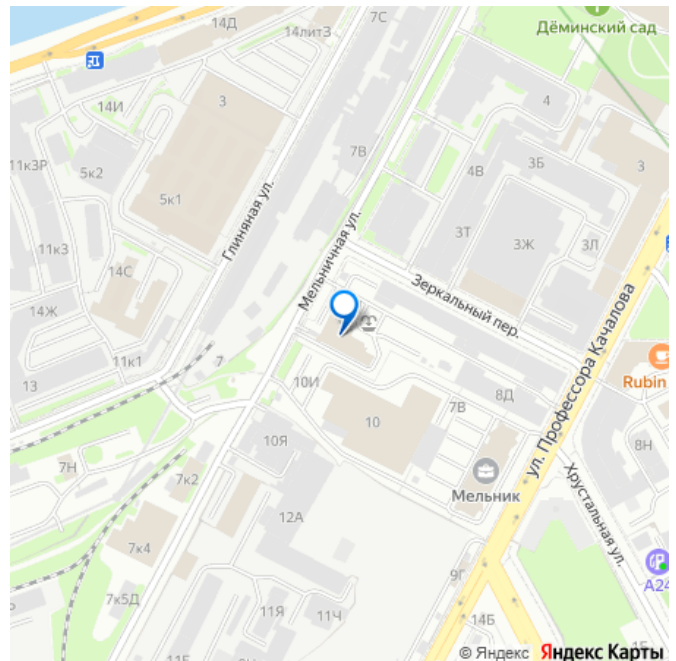
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 65.8 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.11.2025. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест. • планировка в офисе: open space; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес.

для заметок



предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: УСН; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: ОБИТ; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: 9...18, по выходным по Записи....;

Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.

Получите подробную информацию об офисе.

Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для

организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.

Для вас наши услуги бесплатны, их

оплачивает БЦ. Современный, просторный

деловой центр «Премиум» расположен в

Невском районе Санкт-Петербурга, на

Мельничной улице за Александро-Невской

Лаврой. Ближайшая станция метро «Площадь

Александра Невского» находится в шаговой

доступности. Расположение объекта

позволяет удобно и быстро добираться, как

до Кольцевой автодороги и Мурманского

шоссе, так и до делового центра города. БЦ

«Премиум» имеет площадь 23000 квадратных

метра. Профессиональная клининговая

компания, обслуживающая бизнес-центр,

производит уборку арендуемых помещений.

На первом этаже БЦ располагается уютное

кафе, в котором можно позавтракать и

пообедать. Бизнес-центр «Премиум» был

открыт в 2008 году и имеет класс «А».

Здание построено с применением

панорамного остекления, а на территории

имеется зона отдыха с клумбами и фонтаном.

Здание оборудовано системами вентиляции и

кондиционирования воздуха, пожарной и

охранной сигнализациями, бесшумными

лифтами фирмы «ThyssenKrupp»,

комбинированной, трехступенчатой системой

очистки воды и собственной котельной. На

территории бизнес-центра «Премиум»

соблюдается высокий уровень безопасности,

ведется круглосуточная охрана и видеонаблюдение, и установлена электронная система контроля доступа на закрытую территорию и в здание. При аренде помещений, очень удобным для арендаторов, их гостей и деловых партнеров, будет наличие парковочных зон. Офис 214 Офис оборудован системой вентиляции и кондиционирования воздуха, пожарной сигнализацией. Высокая степень безопасности: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, СКУД. Автоматизированная система хранения ключей от офиса. Парковка. Включено: коммунальные и эксплуатационные расходы, уборка, парковка (летом включена в стоимость).

