

🕒 Создано: 30.06.2025 в 16:10

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 02:24

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 76к4**

74 230 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 76к4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Офис

Общая площадь

66.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

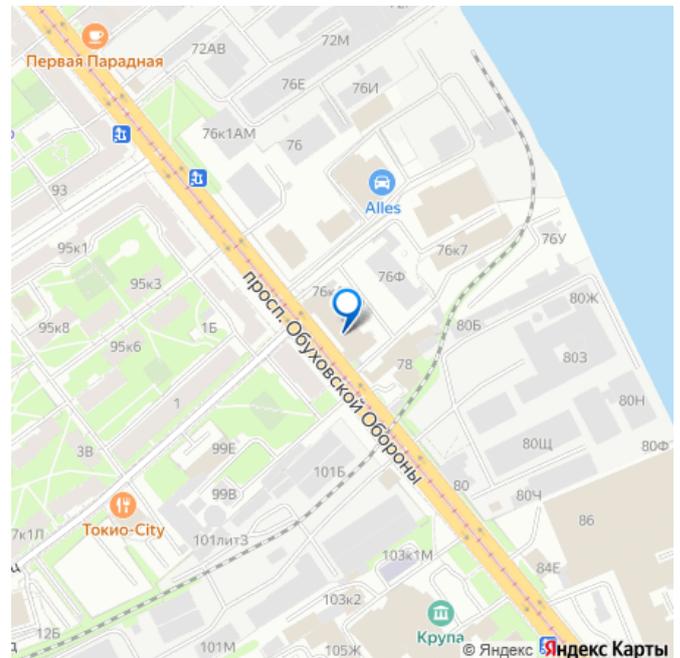
Аренда офисного блока 66.1 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 3; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата

<https://spb.move.ru/objects/9282130648>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



за первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Линия
связи; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: круглосуточно; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем
провести переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: Неподалеку расположены остановки
общественного городского транспорта.
Безопасность аренды помещения
«Обуховской Обороны 76» обеспечивается,
охранно-пожарной сигнализацией и
электронным контролем доступа. Для
удобства арендаторов и посетителей центра
в здании функционирует кафе, установлены
банкоматы и терминалы по приему платежей.



