

Создано: 10.12.2025 в 18:35

Обновлено: 04.02.2026 в 02:14

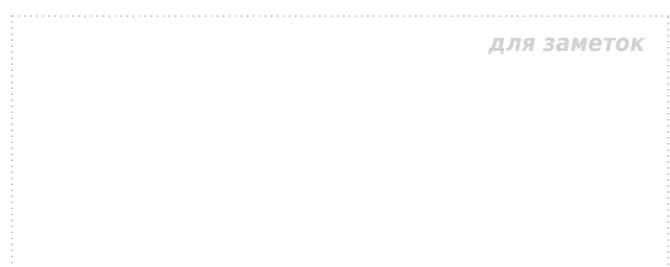
<https://spb.move.ru/objects/9287310074>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3****69 405 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

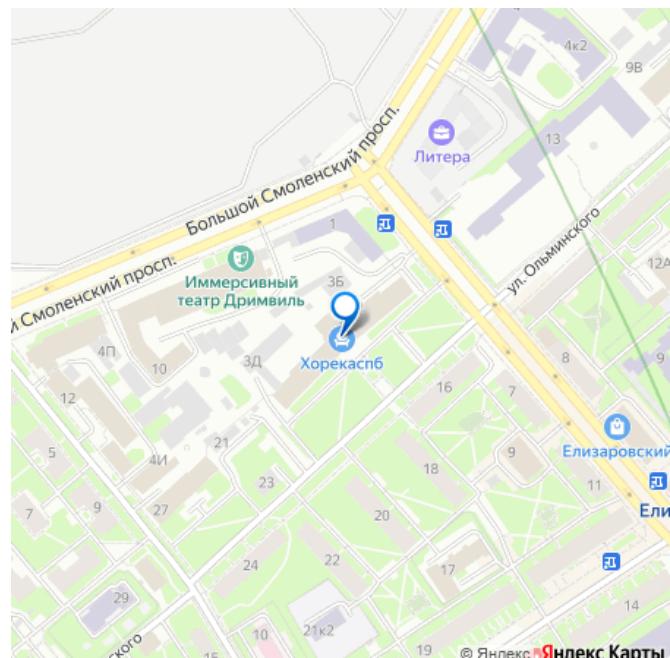
[улица Бабушкина](#)**Офис**

Общая площадь

66.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного блока 66.1 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.01.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для

клиентов свободный; • интернет провайдеры:

Квантум, Мегафон, Обит; • парковка: на

территории БЦ; • здание работает: 8...20;

Показы в рабочее время. Поможем провести

переговоры по условиям аренды,

удовлетворив все стороны. Для организации

просмотра и для получения консультации по

условиям аренды звоните. Для вас наши

услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Бизнес-центр

«Бабушкина 3», тем не менее скрыт от шума

автомобильных трасс на тихой и уютной

улице Бабушкина, под пышной тенью

многочисленных деревьев. Здание БЦ

«Бабушкина 3» было построено в 1967, а на

данный момент полностью отреставрировано

и соответствует классу бизнес-центров «В». В

«Бабушкина 3» есть возможность снять

полностью мебелированное помещение.

