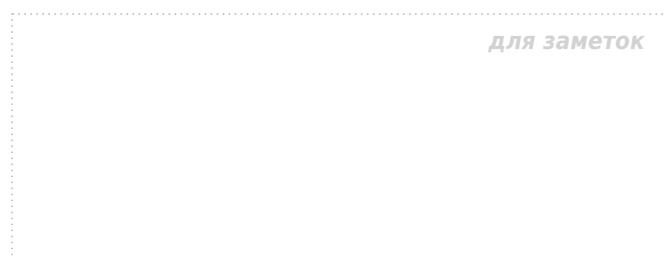


Создано: 03.09.2025 в 12:25

Обновлено: 17.02.2026 в 07:53

<https://spb.move.ru/objects/9284622764>

**NOBIUS, NOBIUS**  
**79118205531**



**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4**

**1 746 263 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)



**Офис**

Общая площадь

665.75 м<sup>2</sup>

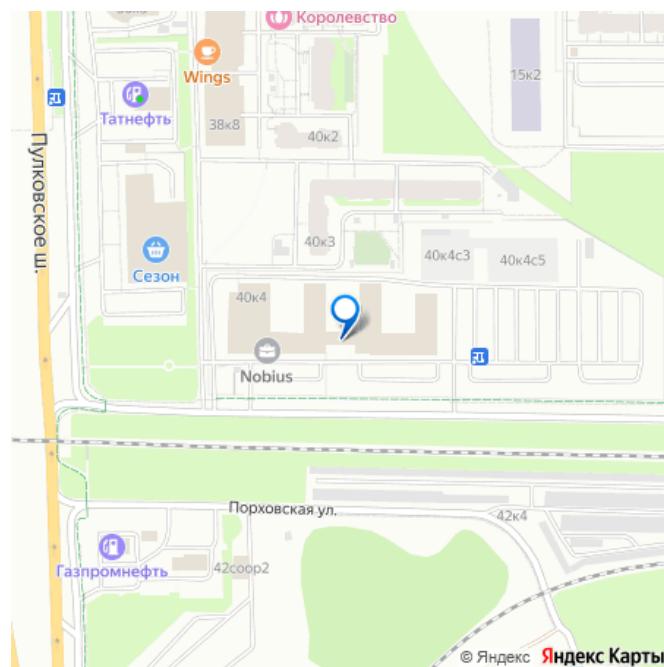
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем в аренду современные офисные помещения в БЦ «NOBIUS» класса А, расположенному в Московском районе, по адресу: Пулковское шоссе, д. 40, к. 4. Бизнес-центр имеет удобное местоположение вблизи крупных транспортных магистралей и аэропорта, в получасе езды на автомобиле от центра города. На территории бизнес-центра расположены офисные помещения различных планировок, конференц-залы, кафе и ресторан, коворкинг-пространства, банкоматы. Для клиентов БЦ предусмотрена бесплатная развозка от м. «Московская». Предлагаемая площадь: 6 этаж, Секция D,

Площадь - 665,75 кв.м. Характеристики  
здания: Класс: А Общая площадь: 43 116 кв м  
Год постройки: 2010 Этажность: 8 этажей.  
Доступ: 24/7 Ресторан и кафе Паркинг:  
наземный на 800 машиномест Планировка  
офисных помещений: открытая Скоростной  
интернет и телефонная линия Центральная  
вентиляция и кондиционирование Арендная  
ставка -2 150 руб./кв.м в месяц кроме того  
НДС. В арендную ставку включено:  
коммунальные услуги, охрана, операционные  
расходы, уборка мест общего пользования.  
Просьба звонить в будние дни с  
понедельника по пятницу до 18:00. В  
остальное время пишите на эл. почту.



