

Создано: 03.09.2025 в 12:25

Обновлено: 17.02.2026 в 07:53

<https://spb.move.ru/objects/9284622764>

NOBIUS, NOBIUS
79118205531

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4**

1 746 263 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

665.75 м²



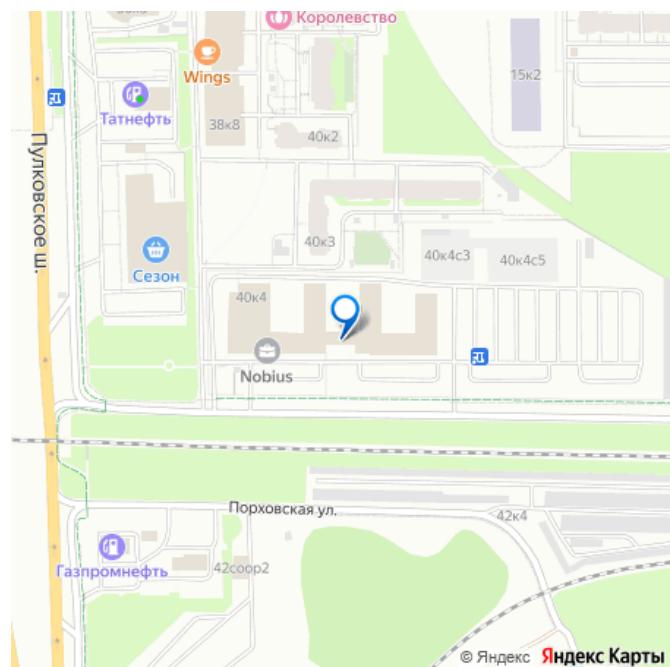
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду современные офисные помещения в БЦ «NOBIUS» класса А, расположенному в Московском районе, по адресу: Пулковское шоссе, д. 40, к. 4. Бизнес-центр имеет удобное местоположение вблизи крупных транспортных магистралей и аэропорта, в получасе езды на автомобиле от центра города. На территории бизнес-центра расположены офисные помещения различных планировок, конференц-залы, кафе и ресторан, коворкинг-пространства, банкоматы. Для клиентов БЦ предусмотрена бесплатная развозка от м. «Московская». Предлагаемая площадь: 6 этаж, Секция D,

Площадь - 665,75 кв.м. Характеристики
здания: Класс: А Общая площадь: 43 116 кв м
Год постройки: 2010 Этажность: 8 этажей.
Доступ: 24/7 Ресторан и кафе Паркинг:
наземный на 800 машиномест Планировка
офисных помещений: открытая Скоростной
интернет и телефонная линия Центральная
вентиляция и кондиционирование Арендная
ставка -2 150 руб./кв.м в месяц кроме того
НДС. В арендную ставку включено:
коммунальные услуги, охрана, операционные
расходы, уборка мест общего пользования.
Просьба звонить в будние дни с
понедельника по пятницу до 18:00. В
остальное время пишите на эл. почту.



