

🕒 Создано: 14.02.2026 в 07:21

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 08:07

**Санкт-Петербург, переулок Щербаков,  
17/3**

**6 197 918 ₺**

Санкт-Петербург, переулок Щербаков, 17/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Щербаков переулок](#)

## Офис

Общая площадь

665.87 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

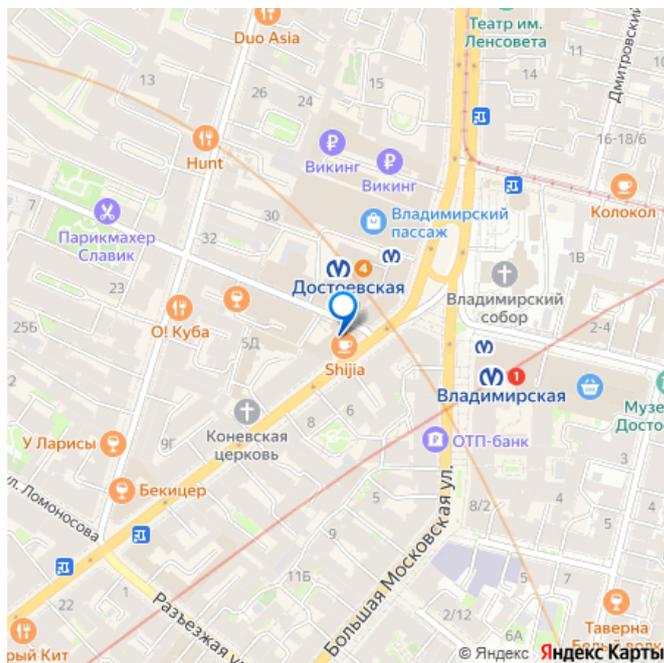
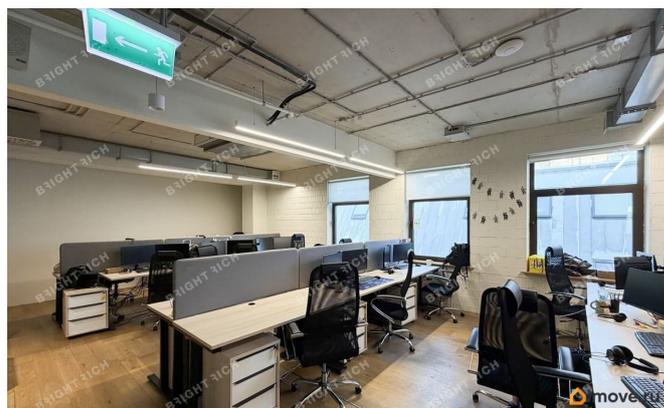
Офисное помещение 665.9 кв. м в бизнес-центре «Премьер». Район: Центральный. Ближайшие станции метро: Достоевская, Владимирская. Характеристики: - Класс: А; - Реконструкция: Да; - Арендопригодная площадь: 5792.8; - Код налоговой: 40; - Высота потолков: 2.5 м, 2.8 м, 3.3 м, 3.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 9; - Кол-во мест подземного паркинга: 46; - Интернет-провайдеры: Авантел, МТС, ОБИТ, Эр-Телеком (Дом. ru).  
Арендная ставка: 9 307.5 руб./кв. м в месяц.

<https://spb.move.ru/objects/9289960485>

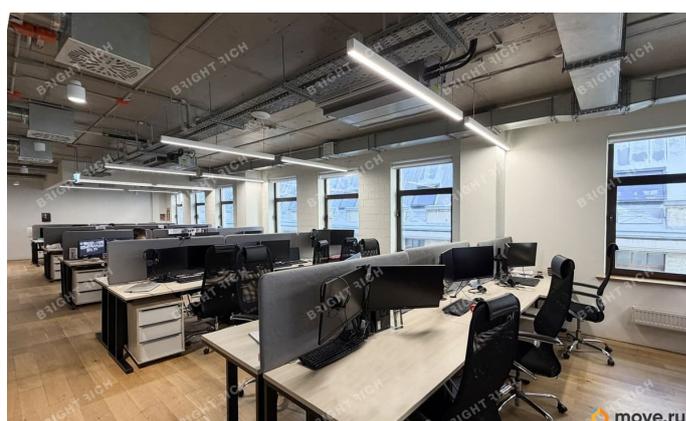
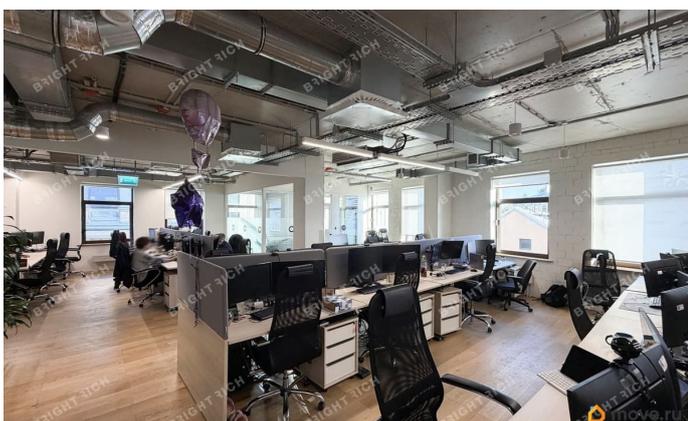
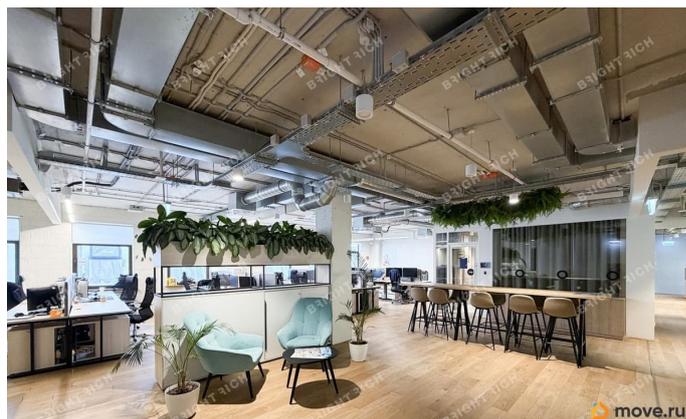
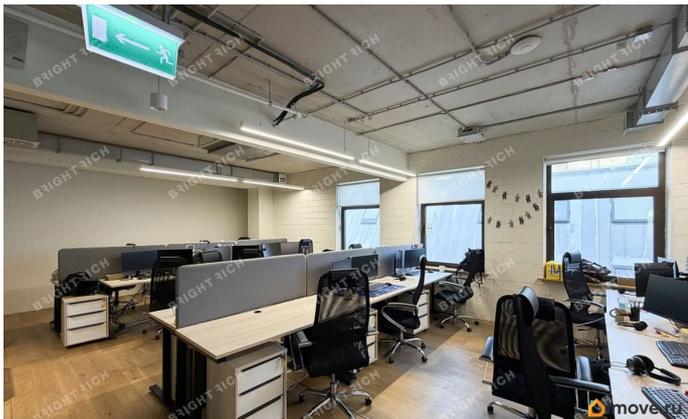
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St Petersburg**

**79811452402**

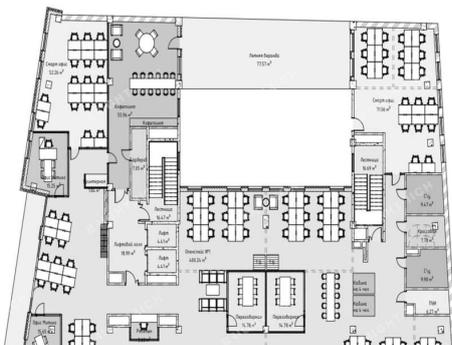
для заметок



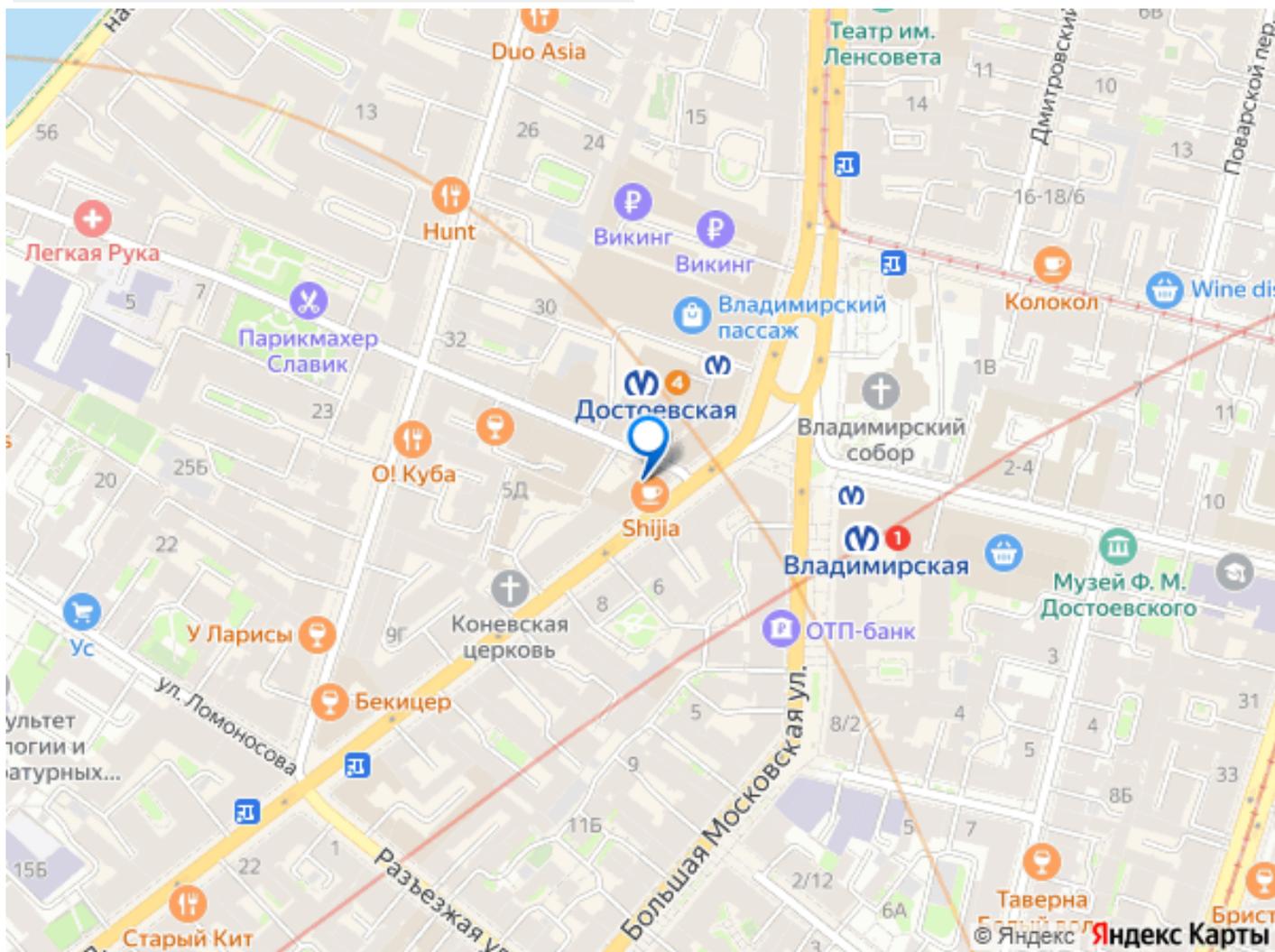
Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги, НДС, Телефония, Уборка; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.927667,30.345728 ID = с\_1787564



6 этаж



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России