

Создано: 29.09.2025 в 19:40

Обновлено: 01.02.2026 в 18:41

<https://spb.move.ru/objects/9288497300>

Финдерент, Финдерент

**79816893902**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

**648 489 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)



## Офис

Общая площадь

665.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда помещения площадью 665,8 кв. м под концертный зал в здании современного пространства Арсенал. Первый этаж, отдельный вход. Высота потолка до 10 метров. Пространство включает в себя большой зал для размещения сцены, помещение под кафе, гостевой санузел. Большая площадь позволяет разместить достаточно количество посадочных мест. За безопасность гостей можно не переживать, ведь в здании ведётся круглосуточная охрана. Выполнен косметический ремонт. Инженерные коммуникации: освещение,

отопление, выделенная электроэнергия, пожарная сигнализация, ХВС, водоотведение. По запросу арендатора доступны для подключения высокоскоростной интернет и телефония. Ведётся круглосуточная охрана. В пешей доступности расположена станция метро «Площадь Ленина». Также рядом находятся Финляндский вокзал и остановки наземного транспорта. Транспортную доступность обеспечивают Литейный мост, Арсенальная набережная, Свердловская набережная. Рядом есть бесплатная парковка. На территории, есть кофейни и рестораны. Неподалёку находится площадь Ленина и Свердловский сад.





