

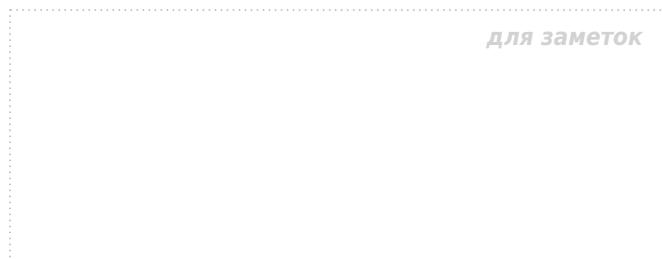
Создано: 26.12.2025 в 08:45

Обновлено: 09.02.2026 в 08:22

<https://spb.move.ru/objects/9287662081>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79811452402**



**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 68Н**

**1 333 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68Н

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



**Офис**

Общая площадь

666.5 м<sup>2</sup>

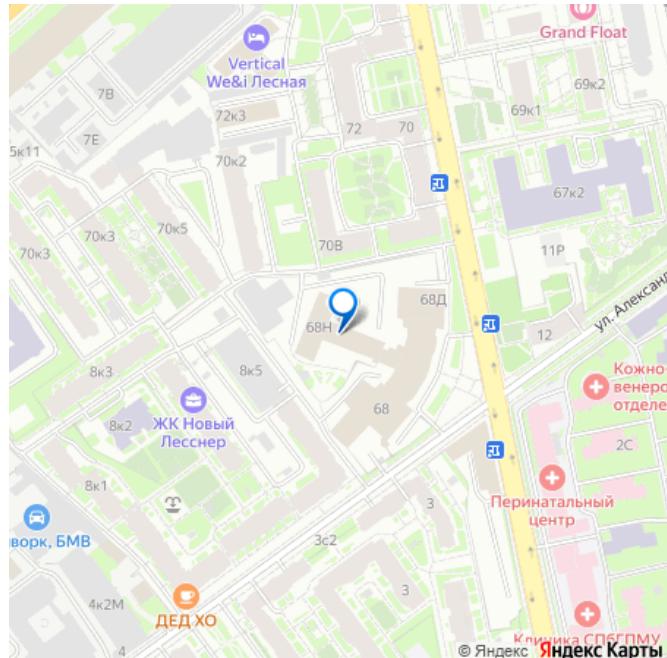
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офисное помещение 666.5 кв. м в бизнес-центре «Выборгская Застава». Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Лесная. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 10670.3; - Код налоговой: 02; - Размер типового этажа: 1400; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 140; - Интернет-провайдеры: Elitel, Директ Телеком, Наука-Связь, Пин Телеком, Северен-Телеком; - Шаг колонн: 6х6 м. Арендная ставка: 2 000 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: -

Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.979961,30.335002 ID = с\_1785730

