

Создано: 22.01.2026 в 01:59

Обновлено: 13.02.2026 в 13:18

<https://spb.move.ru/objects/9288202252>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

611 745 ₽

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

Офис

Общая площадь

669.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

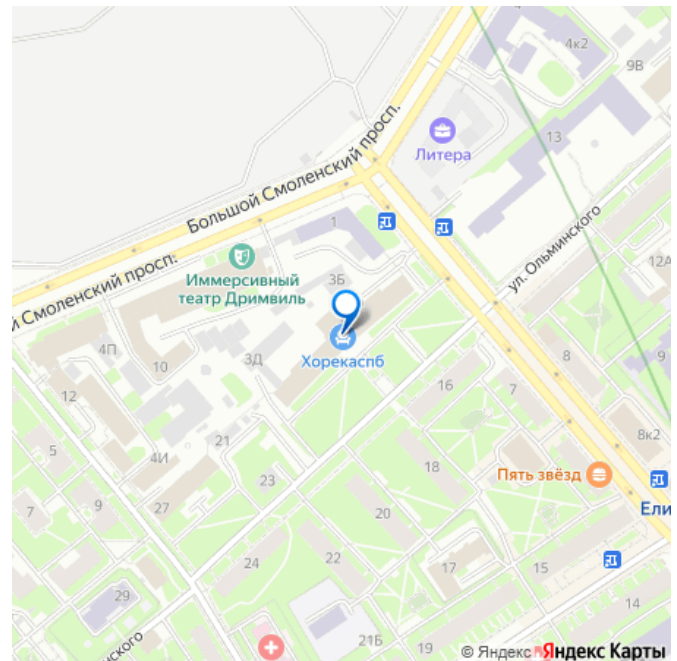
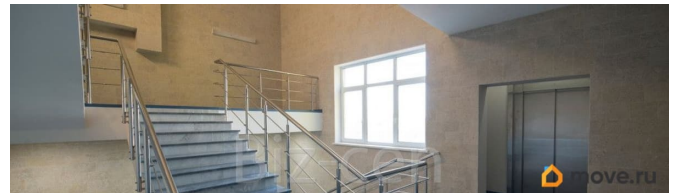
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного блока 669.5 кв.м недалеко от метро. Офис состоит из несколько помещений, расположенных на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный,

для заметок



для клиентов свободный; • интернет
провайдеры: Квантум, Мегафон, Обит; •
парковка: на территории БЦ; • здание
работает: 8...20; Показы с 10.00 до 18.00 по
будням. Поможем провести переговоры по
условиям аренды, удовлетворив все стороны.
Звоните. Мы оперативно организуем
просмотр помещения в удобную для вас дату
и ответим на все интересующие вопросы. Для
вас наши услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: Бизнес-центр «Бабушкина 3», тем не
менее скрыт от шума автомобильных трасс
на тихой и уютной улице Бабушкина, под
пышной тенью многочисленных деревьев.
Пятиэтажное здание оснащено
современными пассажирскими лифтами, на
территории комплекса установлена система
видеонаблюдения и ведется круглосуточная
охрана. Условия аренды в бизнес-центре Под
аренду офисов «Бабушкина 3» предлагает
порядка 10000 квадратных метров.

