

Создано: 22.01.2026 в 01:10

Обновлено: 26.01.2026 в 01:18

<https://spb.move.ru/objects/9288202253>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

685 275 ₽

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

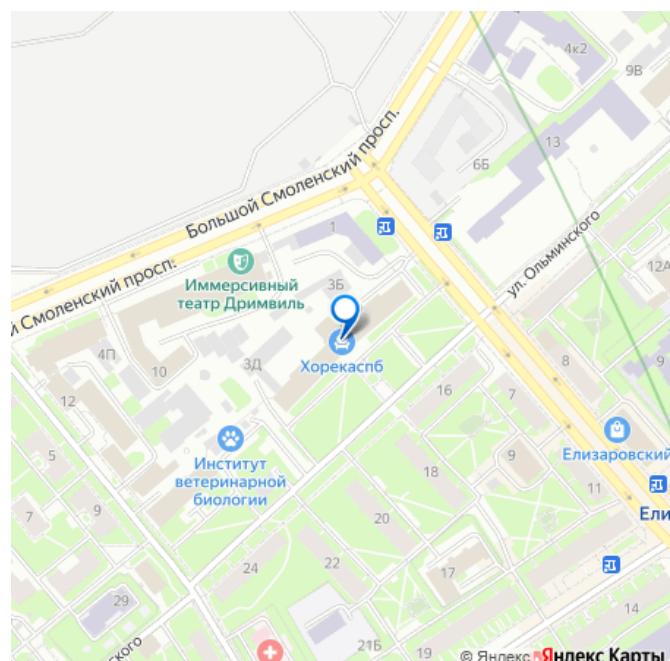
Улица

[улица Бабушкина](#)

Офис

Общая площадь

669.5 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офис 669.5 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний

месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Квантум, Мегафон, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...20; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Бабушкина 3», тем не менее скрыт от шума автомобильных трасс на тихой и уютной улице Бабушкина, под пышной тенью многочисленных деревьев. Пятиэтажное здание оснащено современными пассажирскими лифтами, на территории комплекса установлена система видеонаблюдения и ведется круглосуточная охрана. В «Бабушкина 3» есть возможность снять полностью мебелированное помещение.



