

Создано: 30.05.2024 в 01:44

Обновлено: 08.02.2026 в 05:21

<https://spb.move.ru/objects/9254065775>

Rekorb, Rekorb

**79117886734**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 2/4

**1 062 620 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 2/4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

## Офис

Общая площадь

670 м<sup>2</sup>



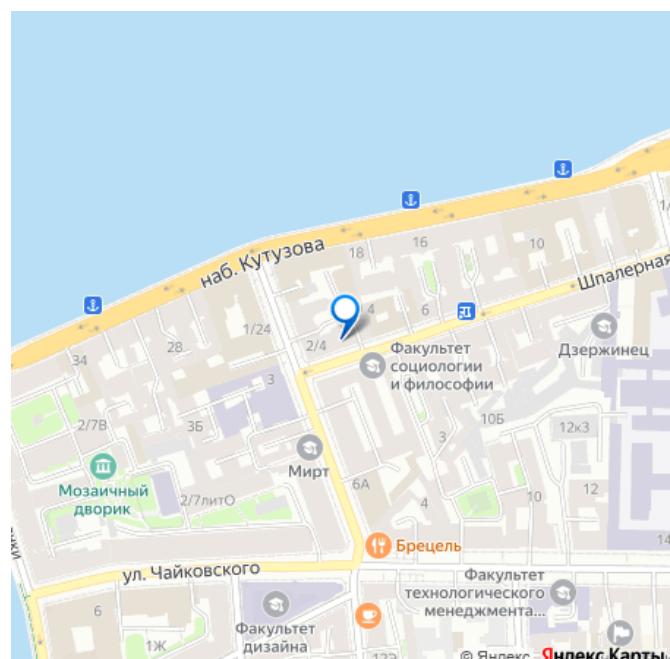
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В с хорошей транспортной доступностью. Бизнес-центр расположен в Центральном районе и находится в 16 минутах от метро Чернышевская. Здание реконструировано в 2001 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кодиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная д. 2/4, лит. А. Ближайшее метро: Чернышевская. Арендная ставка: 1 586 руб/м<sup>2</sup> в мес. включая НДС, коммунальные услуги, электричество,

ОПЕХ отдельно оплачиваются уборка

Характеристики помещения: Планировка:

смешанная Телекоммуникации: интернет, wi-fi и телефонная линия Вентиляция: приточно-вытяжная Кондиционирование: местное

Характеристики бизнес-центра: Общая

площадь: 4 958 м<sup>2</sup> Этажность: 4 Парковка: 15

машино-мест Пропускная система: есть

Договор аренды заключается напрямую с собственником бизнес-центра. Какие-либо дополнительные проценты и комиссии

отсутствуют. Звоните, мы покажем

помещение в любое удобное для вас время.



