

Создано: 15.01.2026 в 12:18

Обновлено: 09.02.2026 в 02:06

<https://spb.move.ru/objects/9287993805>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3**

**613 845 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

## Офис

Общая площадь

671.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

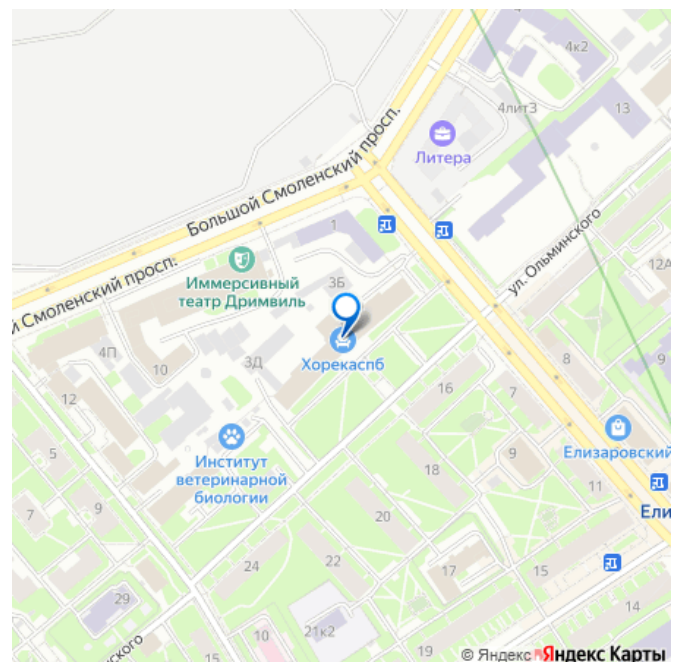
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду офис 671.5 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для

для заметок



клиентов свободный; • интернет провайдеры: Квантум, Мегафон, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...20; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Близость проспекта Обуховской Обороны, Октябрьской набережной, Народной улицы и других популярных транспортных магистралей Невского района обеспечивают данному объекту широкую транспортную доступность. Пятиэтажное здание оснащено современными пассажирскими лифтами, на территории комплекса установлена система видеонаблюдения и ведется круглосуточная охрана. Помимо аренды офиса в «Бабушкина 3» также есть возможность снять складские помещения.



