

Создано: 15.01.2026 в 12:21

Обновлено: 08.02.2026 в 01:59

<https://spb.move.ru/objects/9287993897>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

687 375 ₽

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

Офис

Общая площадь

671.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

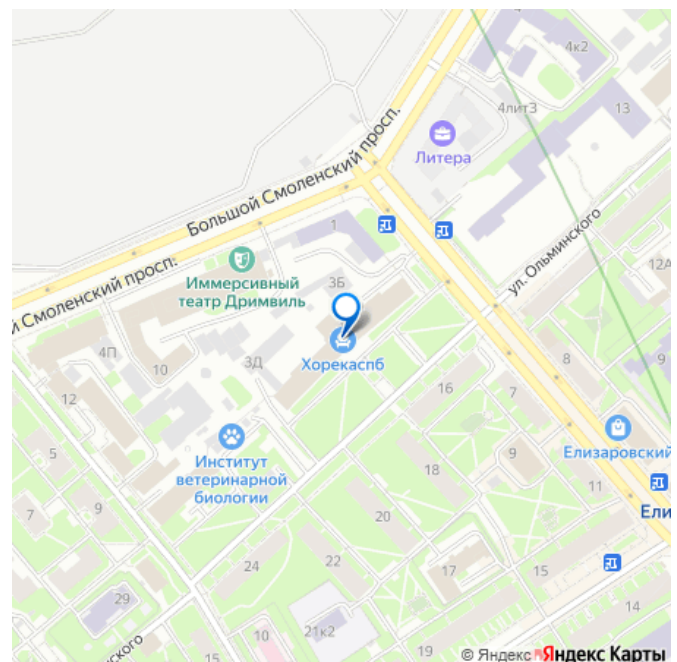
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду просторный офис 671.5 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за

для заметок



первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов свободный, для клиентов
свободный; • интернет провайдеры: Квантум,
Мегафон, Обит; • парковка: на территории
БЦ; • здание работает: 8...20; Покажем офис,
ответив на все ваши вопросы. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание
бизнес-центра: Близость проспекта
Обуховской Обороны, Октябрьской
набережной, Народной улицы и других
популярных транспортных магистралей
Невского района обеспечивают данному
объекту широкую транспортную доступность.
Пятиэтажное здание оснащено
современными пассажирскими лифтами, на
территории комплекса установлена система
видеонаблюдения и ведется круглосуточная
охрана. Условия аренды в бизнес-центре Под
аренду офисов «Бабушкина 3» предлагает
порядка 10000 квадратных метров.

