

🕒 Создано: 05.04.2026 в 09:47

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 10:06

**Санкт-Петербург, 4-я Советская улица,
34-36**

70 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 34-36

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 4-я Советская](#)

Офис

Общая площадь

67.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду комфортный офис в исторической части Санкт-Петербурга! Об объекте: • Площадь: 67,4 м²; • Мощность электросети: 10 кВт • Этаж: 1 • Ближайшее метро: площадь Восстания - 15 минут пешком • Статус помещения: нежилое, с документами все в порядке Коммерческие условия: • Арендный платеж: 70000 руб/месяц (без НДС, аренда от ФЛ) • Обеспечительный платёж - 100% (можно разделить на 2 части по согласованию) • Коммунальные платежи: оплачиваются

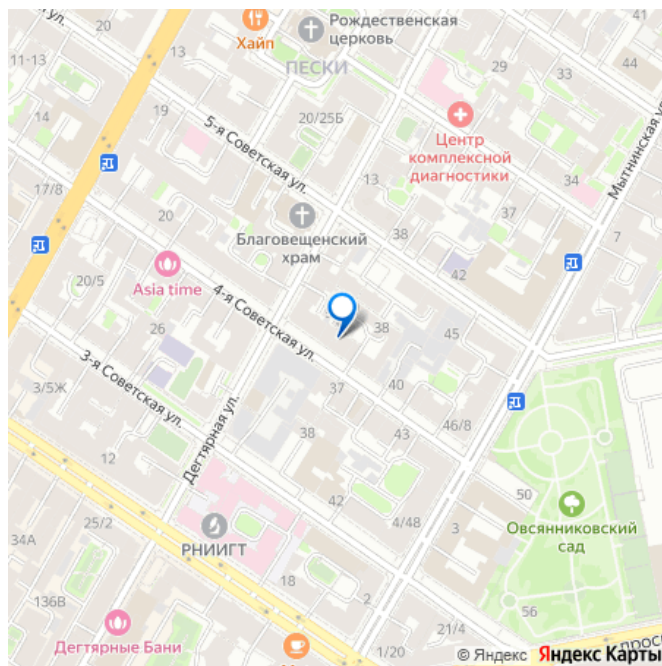
<https://spb.move.ru/objects/9293360482>

Андрей Трифанков, Урбаник

Недвижимость

79817808183

для заметок



отдельно Характеристики офиса: •

Состояние: хорошее, можно сразу запускать деятельность • 2 окна выходят на 4 Совесткую (возможно разместить рекламу на окнах), • 2 кабинета + open space с зоной ресепшен, зона приема пищи, санузел, вход со двора • Установлены кондиционеры • Возможно организовать 1 парковочное место во дворе • Помещение свободно и готово к эксплуатации Звоните, покажем в удобное для Вас время!



План цокольного этажа

