

Создано: 21.07.2025 в 09:56

Обновлено: 08.12.2025 в 01:42

<https://spb.move.ru/objects/9283907189>

Агент Теорема, Теорема

79817962252**Санкт-Петербург, улица Седова, 12****93 800 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 12

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)**Офис**

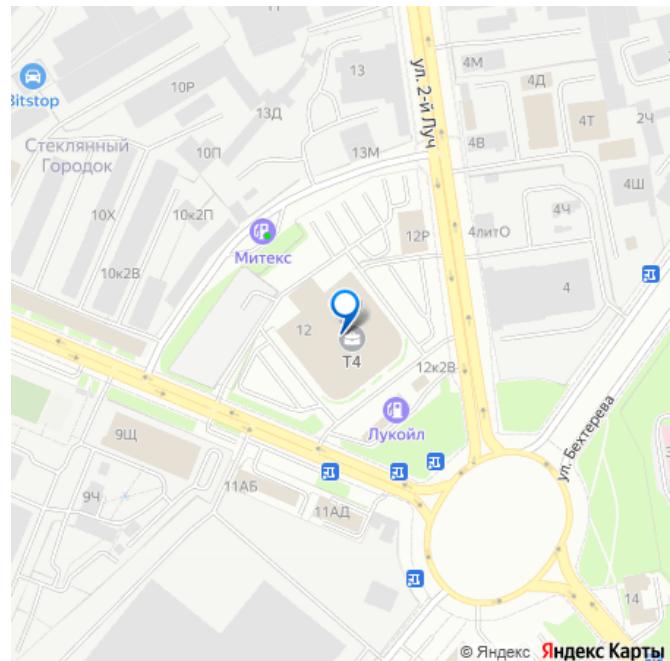
Общая площадь

67 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

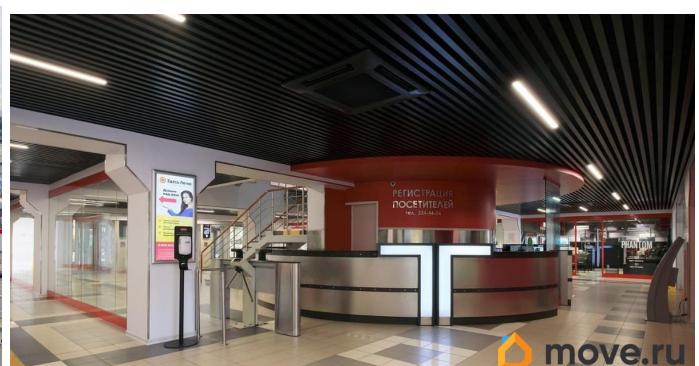
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

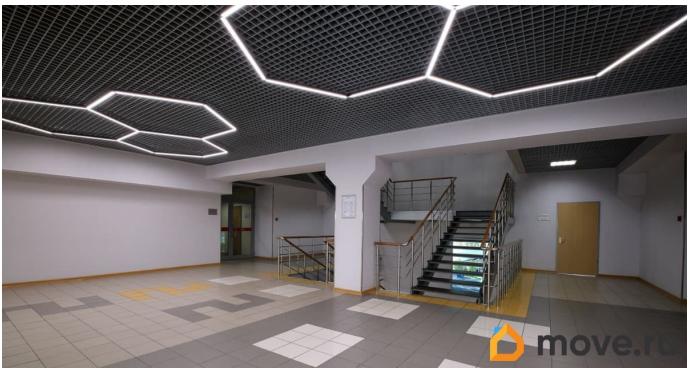
Сдается офис площадью 67 м² в БЦ «T4». От собственника. БЦ КЛАССА В+
РАСПОЛОЖЕНИЕ БЦ: в 10 минутах езды от ст. м. «Елизаровская» и КАД. Для сотрудников и посетителей БЦ курсирует бесплатный автобус от/до ст. м. «Елизаровская». РЕЖИМ РАБОТЫ БЦ: круглосуточный, без выходных. Помещения сдаются с готовностью ПОД КЛЮЧ. Данное помещение сдается при условии аренды помещения 104. АРЕНДА ПО СИСТЕМЕ «ВСЕ ВКЛЮЧЕНО»: - НДС; - страхование ответственности арендодателя; - коммунальные услуги (кроме

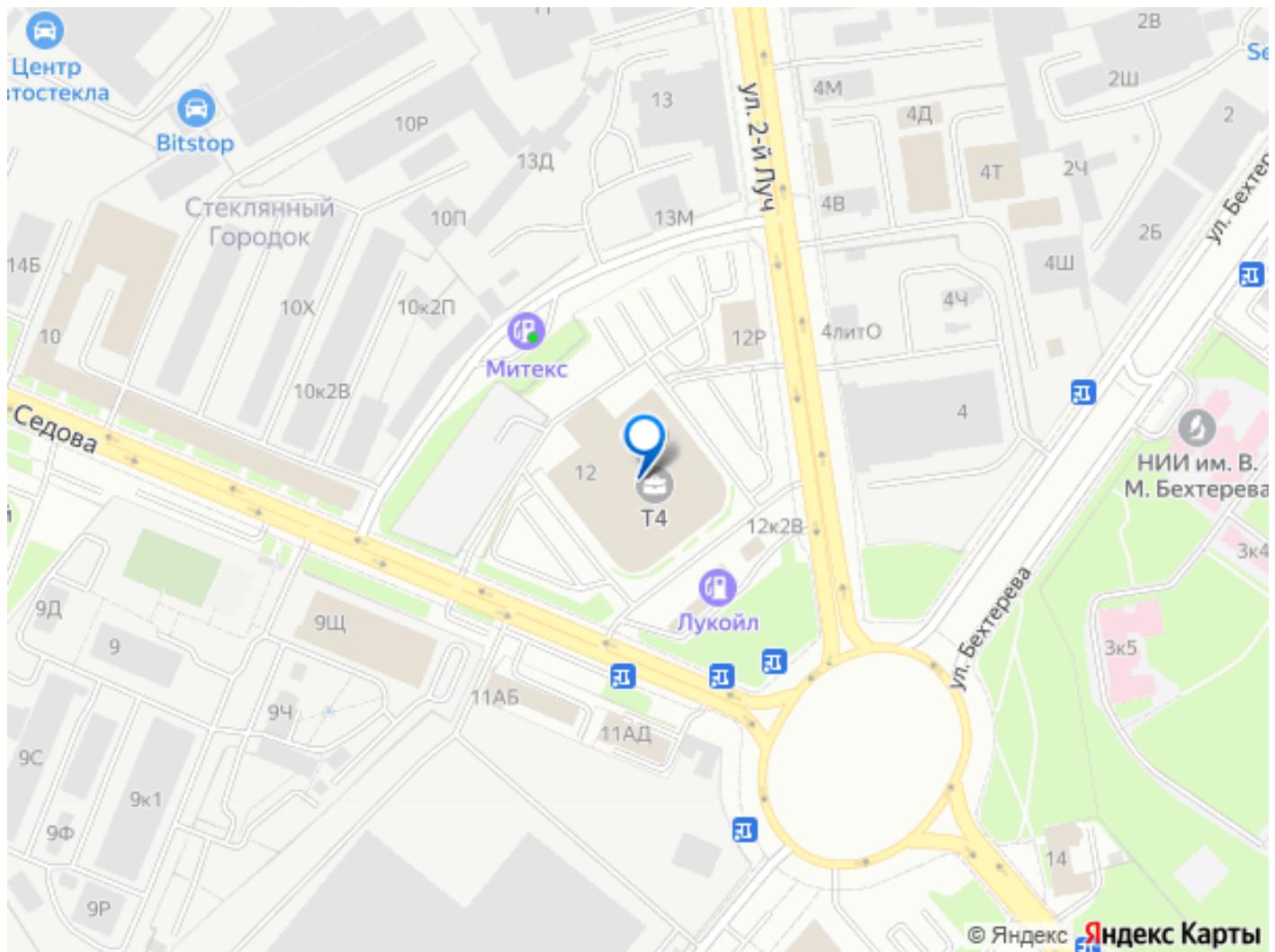
электроэнергии); - эксплуатация; - Интернет (для абонентов «Теорема Телеком»).

ОСНАЩЕНИЕ БЦ: - готовая инфраструктура для подключения Интернета и телефонии; - системы контроля доступа, видеонаблюдения, противопожарной защиты, приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования; - отопительные приборы конвекторного типа; - автономное теплоснабжение; - центральные электроснабжение, водоснабжение и водоотведение; - грузовой и панорамные пассажирские лифты; - атриум в центре здания. **ИНФРАСТРУКТУРА БЦ:** - кафе; - нотариус; - пункт выдачи OZON; - автомобильные салоны; - автомойка и СТО.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ: - монтаж/демонтаж перегородок, розеток, дверей; - предоставление необходимого количества телефонных линий и парковочных мест. **ПАРКИНГ:** наземный открытый на 550 машиномест.







Move.ru - вся недвижимость России