

Санкт-Петербург, улица Седова, 12

**93 800 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 12

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

**Офис**

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

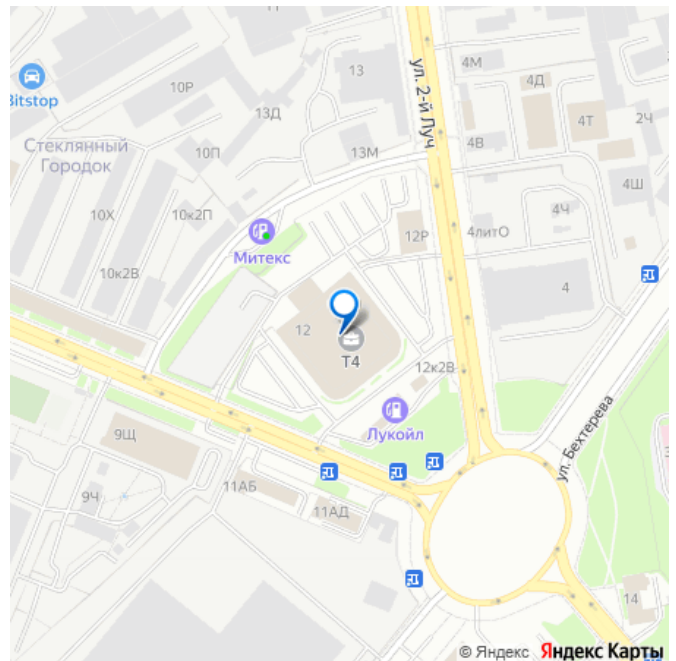
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

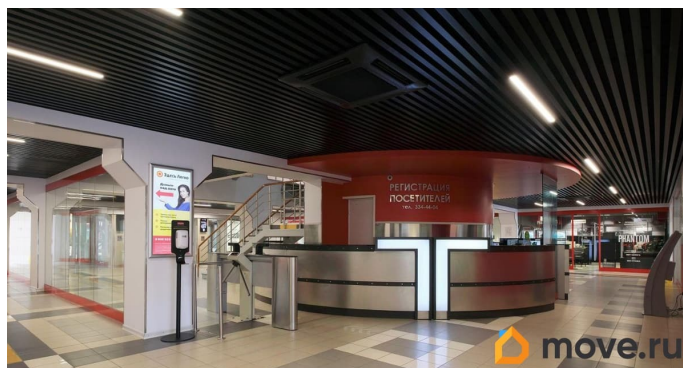
Сдается офис площадью 67 м<sup>2</sup> в БЦ «Т4». От собственника. БЦ КЛАССА В+  
РАСПОЛОЖЕНИЕ БЦ: в 10 минутах езды от ст. м. «Елизаровская» и КАД. Для сотрудников и посетителей БЦ курсирует бесплатный автобус от/до ст. м. «Елизаровская». РЕЖИМ РАБОТЫ БЦ: круглосуточный, без выходных. Помещения сдаются с готовностью ПОД КЛЮЧ. Данное помещение сдается при условии аренды помещения 104. АРЕНДА ПО СИСТЕМЕ «ВСЕ ВКЛЮЧЕНО»: - НДС; - страхование ответственности арендодателя; - коммунальные услуги (кроме

для заметок



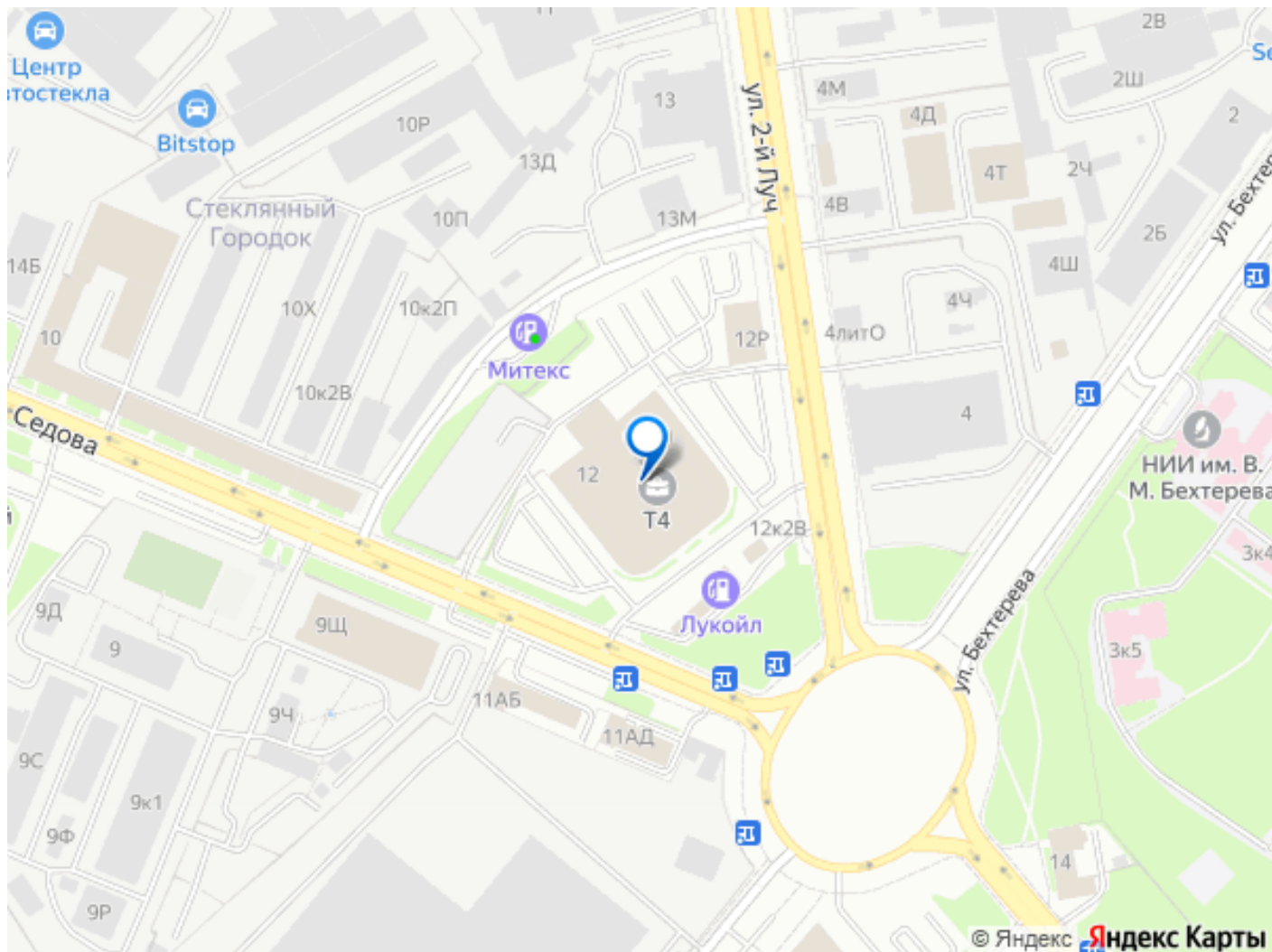
электроэнергии); - эксплуатация; - Интернет (для абонентов «Теорема Телеком»).

ОСНАЩЕНИЕ БЦ: - готовая инфраструктура для подключения Интернета и телефонии; - системы контроля доступа, видеонаблюдения, противопожарной защиты, приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования; - отопительные приборы конвекторного типа; - автономное теплоснабжение; - центральные электроснабжение, водоснабжение и водоотведение; - грузовой и панорамные пассажирские лифты; - атриум в центре здания. ИНФРАСТРУКТУРА БЦ: - кафе; - нотариус; - пункт выдачи OZON; - автомобильные салоны; - автомойка и СТО. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ: - монтаж/демонтаж перегородок, розеток, дверей; - предоставление необходимого количества телефонных линий и парковочных мест. ПАРКИНГ: наземный открытый на 550 машиномест.









Move.ru - вся недвижимость России