

🕒 Создано: 10.02.2026 в 12:46

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 01:47

**Санкт-Петербург, улица Профессора  
Качалова, 7**

**105 710 ₹**

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)

## Офис

Общая площадь

68.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду просторный офис 68.2 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником

помещения. Без надбавки к итоговой

стоимости аренды. В арендную ставку

включено: - НДС, - коммунальные услуги, не

включая электроэнергию, - эксплуат.расходы,

- уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана

здания. В арендную ставку не входит:

электроэнергия, уборка офиса, интернет. •

кондиционер: частично; • вентиляция: есть; •

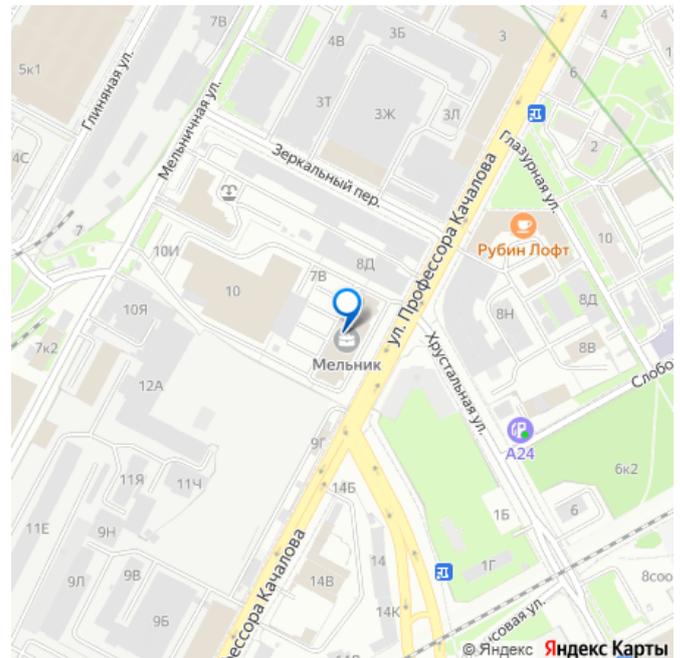
сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11

<https://spb.move.ru/objects/9289469758>

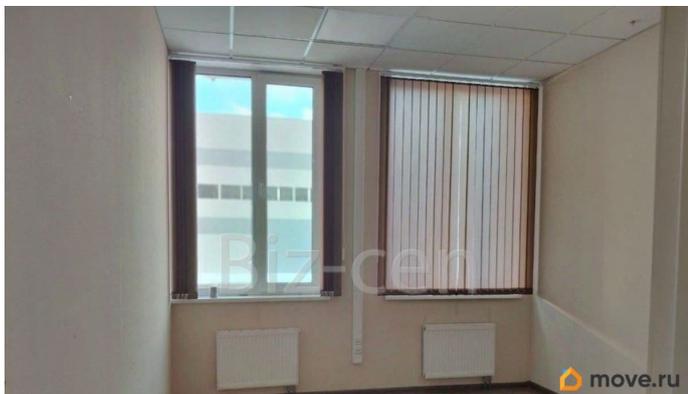
**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

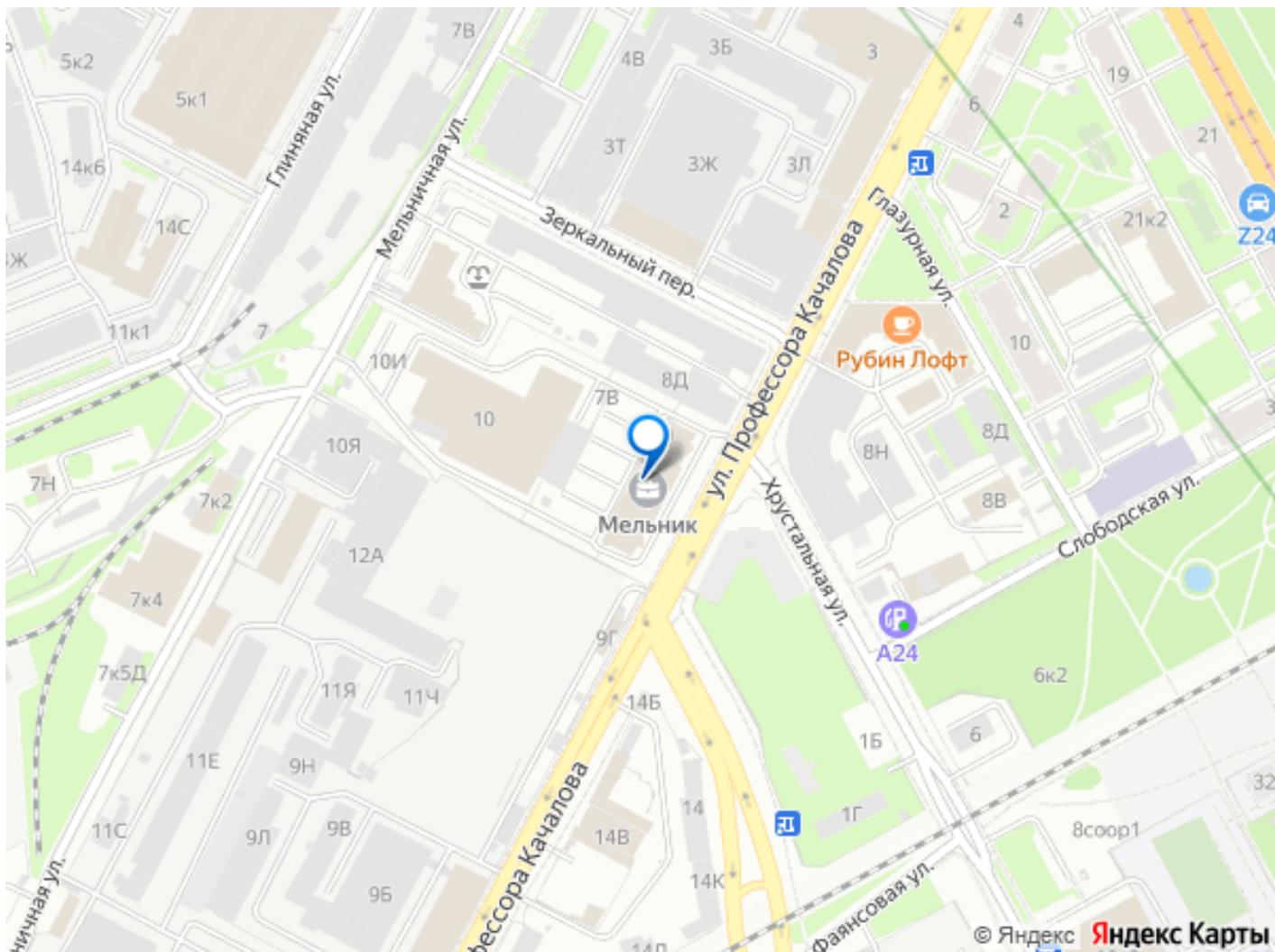
для заметок



мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, Комфортел, Северен-Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Станция метро «Площадь Александра Невского» - в 10-15 минутах ходьбы. Согласно общей классификации, деловой центр «Мельник» относится к категории «В+». Предлагается снять офис в БЦ «Мельник» с качественной офисной отделкой никакого дополнительного ремонта не потребуется.







Move.ru - вся недвижимость России