

Создано: 11.03.2026 в 13:38

Обновлено: 31.03.2026 в 06:48

**Санкт-Петербург, Садовая улица,
28-30к41**

98 565 ₺

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30к41

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Офис

Общая площадь

6.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

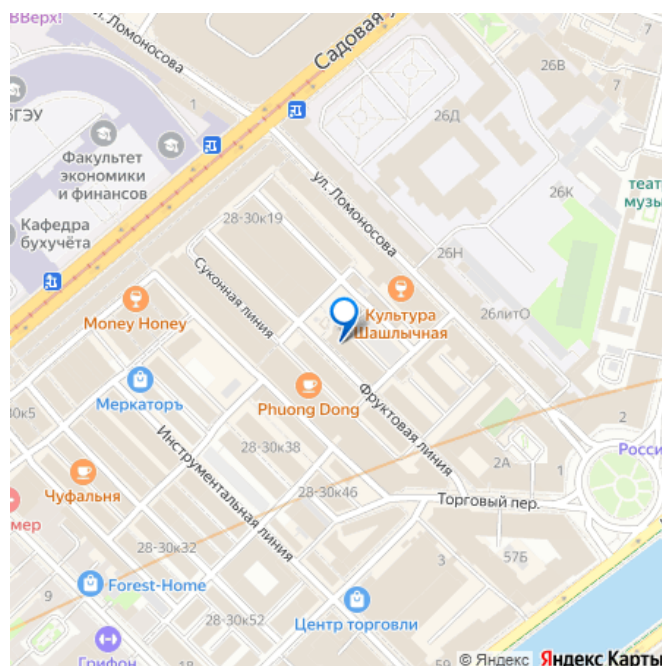
Код лота: 62С46С9-7001-629-1. Реализуется на торгах. Право аренды помещения площадью 6, 8 кв. м в Апраксином дворе. Реализуется право аренды помещения свободного назначения, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора. Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции

<https://spb.move.ru/objects/9291496340>

**Анастасия Кириллова, Российский
аукционный дом**

79893418589

для заметок



метро и остановок наземного общественного транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно общественно-деловой застройкой. В непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время помещение не используется, требуется проведение ремонтных работ. Инженерные коммуникации: электроснабжение.

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1786

Площадь Объекта: 6, 8 кв. м Назначение:

нежилое. Наименование: нежилое

помещение Этаж: 2 Высота потолков: 3 м

Входы: общий со двора Окна: есть Объект

относится к числу объектов культурного

наследия регионального значения.

Помещение расположено в непосредственной

близости от крупной городской магистрали

Садовой улицы. Местоположение объекта

характеризуется высокими пешеходным и

автомобильным трафиками. Станция метро

«Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м

Оптимальное использование помещения: в

качестве помещения торгово-офисного

назначения Торги проходят по поручению

Комитета Имущественных отношений Санкт-

Петербурга [https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596802)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596802)

[view&product_id=1596802](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596802)

