

🕒 Создано: 02.04.2026 в 13:51

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 14:05

**Санкт-Петербург, Воронежская улица,
5к3**

1 175 890 ₹

Санкт-Петербург, Воронежская улица, 5к3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Воронежская](#)

Офис

Общая площадь

691.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

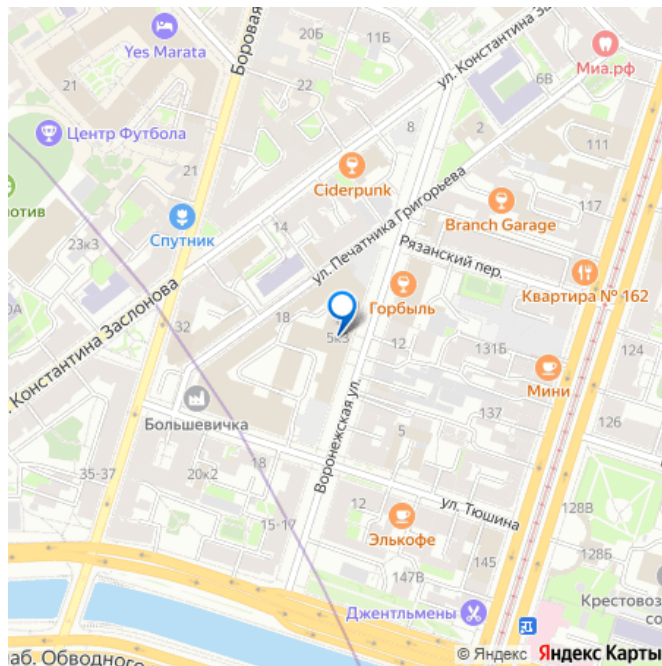
Описание

В аренду предлагаются офисные помещения общей площадью 692 м² кв. м.. Расположены на 2 этаже бизнес-центра (блоки 490 и 200 м², разделены общей лестницей). Можно использовать как вход со двора бизнес центра (парковки) так и с фасада по Воронежской - вход из холла бизнес центра. Смешанная планировка, включающая зоны Open space, отдельные кабинеты, кухню, серверную, блок с/у. Классическая офисная отделка. Помещение оснащено приточно-вытяжной вентиляцией и

<https://spb.move.ru/objects/9293130060>

**БЦИнформ, БЦИнформ
79118435409**

для заметок



кондиционированием. Все сети смонтированы и готовы к подключению. Отопление в сезон (собственная котельная) и электроэнергия оплачиваются дополнительно. Арендная ставка с учетом НДС 5% Круглосуточное администрирование здания, столовая, служба эксплуатации. Близость к 2м станциям метро - обводный канал и Лиговский проспект. Есть парковочные места во дворе БЦ. Готово к въезду потенциального арендатора. Договор аренды напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.



