

🕒 Создано: 20.02.2026 в 10:19

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 04:57

**Санкт-Петербург, Чкаловский проспект,  
50**

**2 075 400 ₹**

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 50

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Чкаловский](#)

## Офис

Общая площадь

691.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

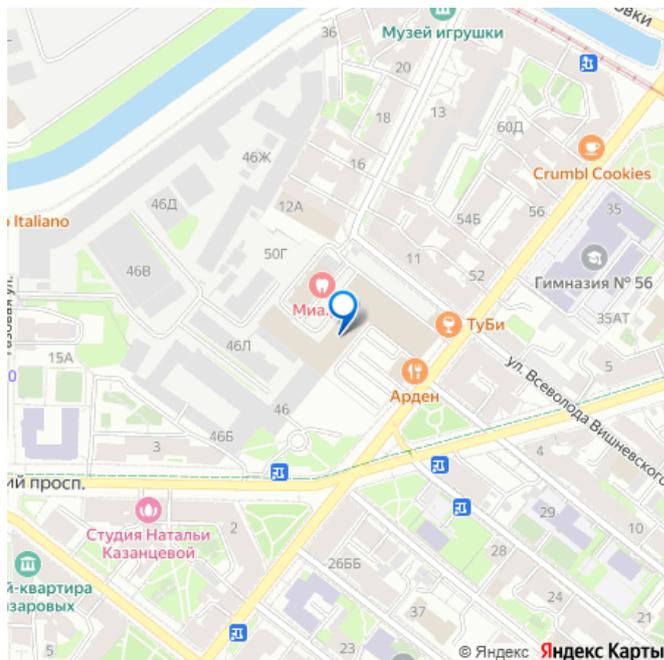
## Описание

Прямая аренда от собственника. Офисное помещение в смешанном формате, общей площадью 691,8 кв.м. Помещение расположено на 2 этаже бизнес-центра класса В в исторической части Петроградского района. Характеристики помещения: Помещение с качественной чистовой отделкой 2 этаж Собственный санузел Высота потолков: 3,5 м Электричество: 50 Вт/кв. м. Система приточно-вытяжной вентиляции Автономная система кондиционирования Система

<https://spb.move.ru/objects/9290300224>

**Теллус - Групп, Теллус - Групп**  
**79812324528**

для заметок



доступа СКУД Высокоскоростной интернет  
Противопожарная сигнализация  
Предоставление парковочных мест в аренду  
на охраняемой парковке Возможное  
использование помещения: офис Описание  
офисного комплекса: Арендопригодная  
площадь: 19 000 кв.м. Бизнес-центр заполнен  
на 97% Собственная газовая котельная на  
территории комплекса Современные лифты  
KONE; Открытая охраняемая парковка на 180  
м/м 10 минут пешком до ст. м. Петроградская  
и ст.м.Чкаловская В комплексе действует  
супермаркет, ресторан, кафе, кофе-пойнт

