

Создано: 24.06.2025 в 15:44

Обновлено: 26.01.2026 в 01:00

<https://spb.move.ru/objects/9284893871>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, 10

**58 128 ₽**

Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Офис**

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>



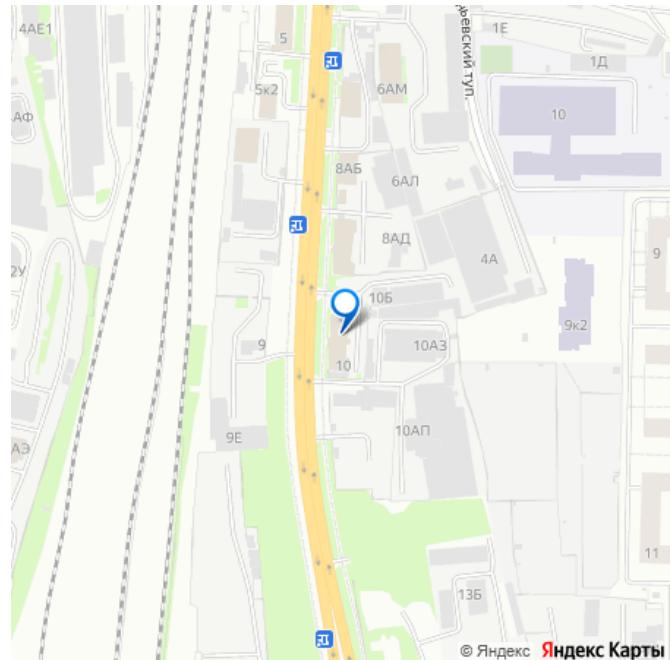
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



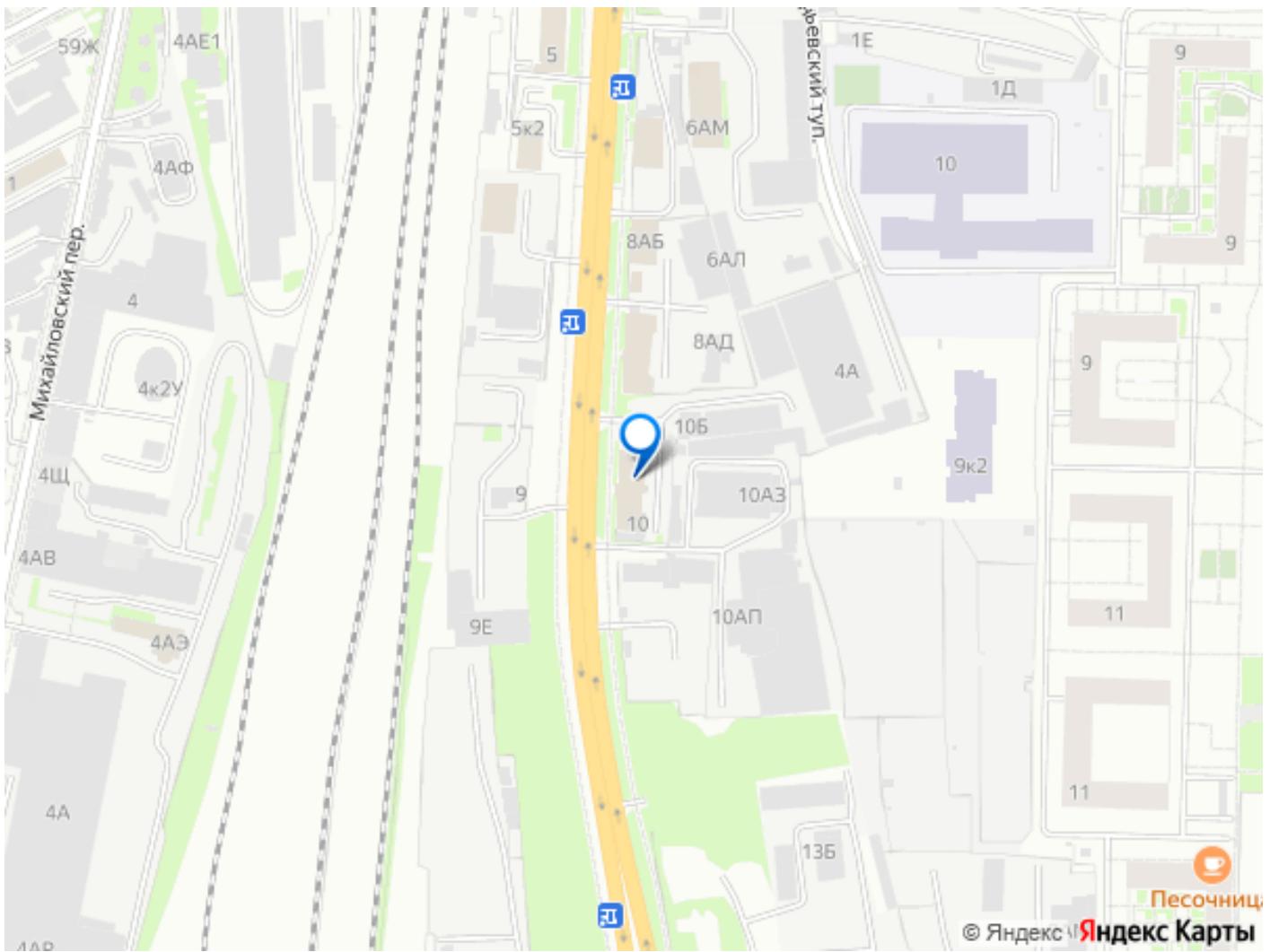
**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 69.2 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 3; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в

здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вымпел Ком, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В пределах транспортной досягаемости от остановки подземки «Балтийская», в насыщенной объектами промышленной инфраструктуры зоне разместился современный деловой центр «Троицкий», отличающийся весьма выгодным с транспортных позиций месторасположением. Относящийся к «В» классу деловой центр «Троицкий», размещается в построенном в 1865 году и отреставрированном в 2013 году трехэтажном здании, оснащенном пожарно-охранной сигнализацией и вентиляционным комплексом.







Move.ru - вся недвижимость России