

Создано: 17.09.2025 в 19:08

Обновлено: 31.10.2025 в 15:24

Санкт-Петербург, улица Белинского, 6

**110 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Белинского, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Белинского](#)

**Офис**

Общая площадь

69.3 м<sup>2</sup>



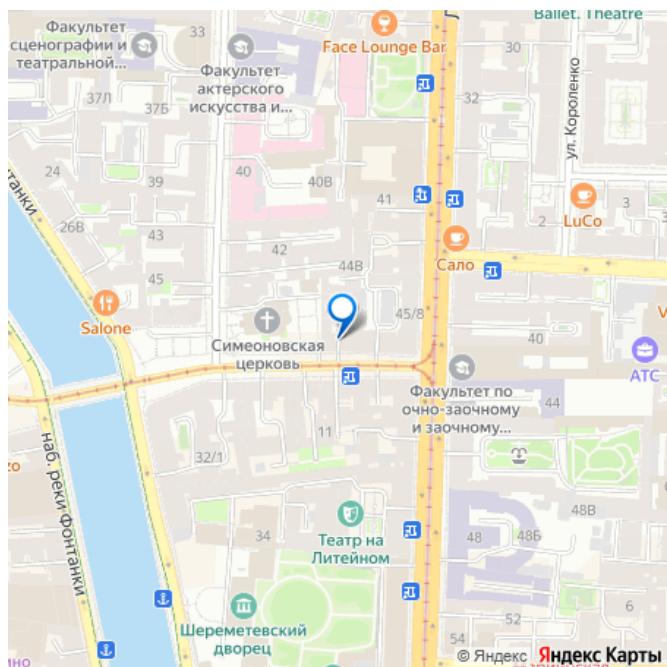
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Добрый день! Предлагаю в аренду КОМФОРТНОЕ помещение свободного назначения с ремонтом В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА всего в 12-15 минутах ходьбы от трёх станций метро НЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ГОСТИНЫЙ ДВОР, МАЯКОВСКАЯ. Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Помещение сдаётся на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок. Покажем все документы. ПРЯМОЙ ДОГОВОР С СОБСТВЕНИКИНОМ. В момент заключения договора оплачивается 1 месяц аренды и страховой депозит в размере суммы

<https://spb.move.ru/objects/9285010321>

Вера Куниловская, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

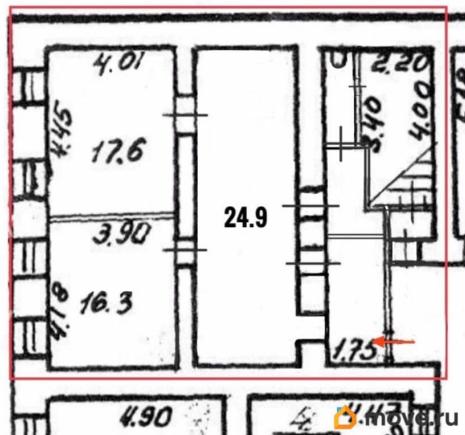
**79819216918**

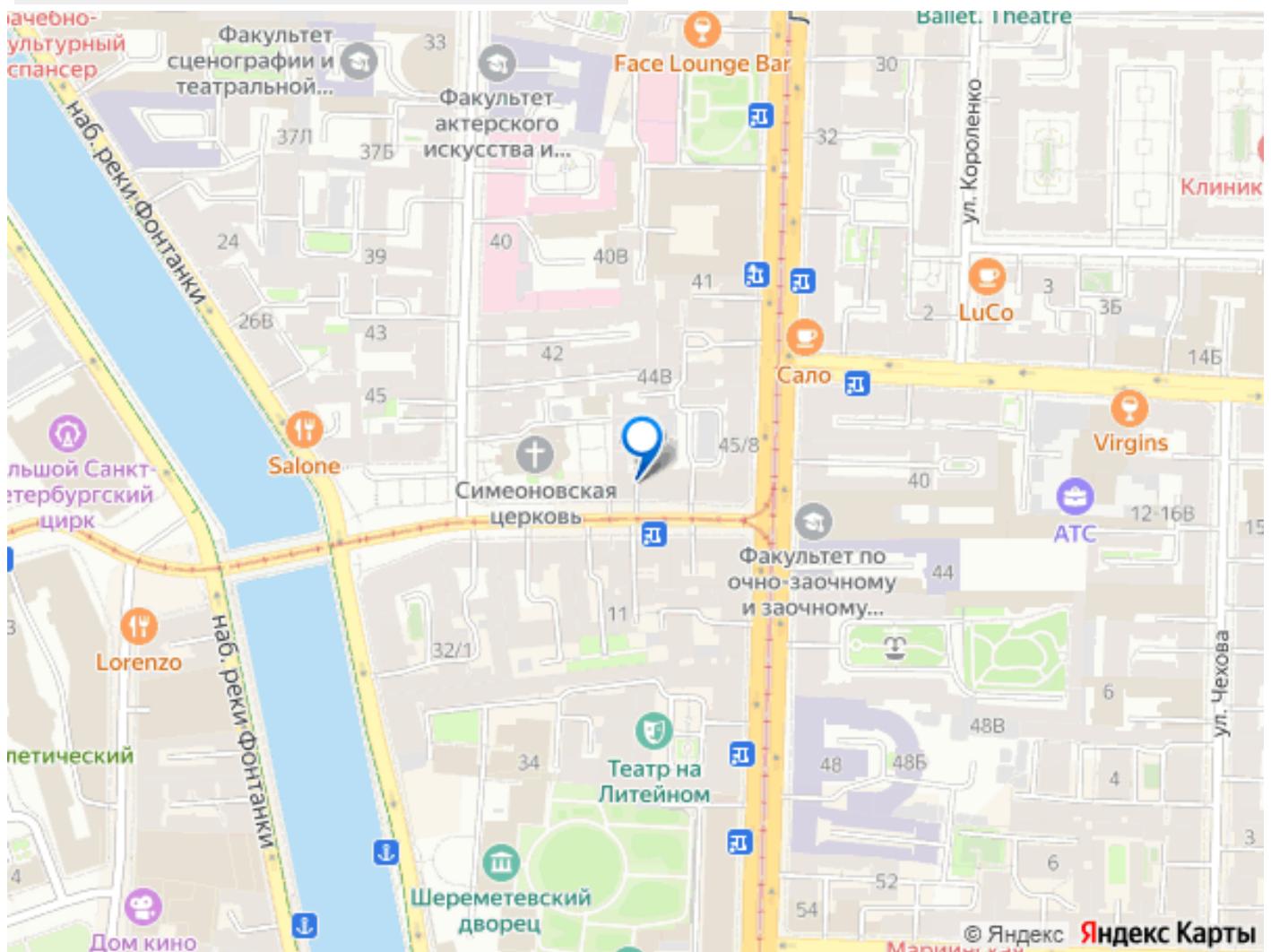
для заметок

ежемесячного платежа, а также комиссия агентству 50% от суммы ежемесячного платежа. КУ не включены в стоимость аренды (летом 2 000 руб + э/э). Также готовы рассмотреть такой ВАРИАНТ АРЕНДЫ - всё помещение без одного кабинета 17.6 м? по цене 100 000 руб в месяц. ПРО ПОМЕЩЕНИЕ: ПРОСТОРНОЕ И УЮТНОЕ помещение 69.3 м? расположено на цокольном этаже, фактически это низкий ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, имеет ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД со двора. Оживлённая улица Белинского с высоким проходным трафиком. Очень удобная планировка: - Просторный зал 24.9 м?, который можно удачно зонировать, а также при необходимости разместить стойку для администратора, - Два изолированных зала (кабинета) 16.3 м? и 17.6 м?, в каждом по два окна, - Зона кухни, где есть всё необходимое, - Уборная, через которую можно пройти в кладовое помещение. Ранее в помещении располагался детский языковой центр, последние 1,5 года - офис. Дела у ребят настолько пошли в гору, что им стало тесновато. Так что наше помещение приносит УСПЕХ, проверено Также оно отлично подойдёт для какой-нибудь творческой студии или центра. Мы бы хотели сотрудничать с ответственным арендатором.

ПРО ЗДАНИЕ И ЛОКАЦИЮ: Самый центр Петербурга, между Фонтанкой и Литейным проспектом. Первый двор с улицы Белинского, ворот нет, проход/проезд открыт, есть возможность парковки во дворе при наличии мест. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД. Доступ 24/7. Отличная ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ! До станции метро ГОСТИНЫЙ ДВОР - 13 минут пешком. До станции метро МАЯКОВСКАЯ - 14 минут пешком. До станции метро НЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ - 15 минут пешком. Покажу в удобное время и

проконсультирую, звоните





Move.ru - вся недвижимость России