

Создано: 24.12.2025 в 09:51

Обновлено: 21.01.2026 в 01:29

<https://spb.move.ru/objects/9287614129>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к2****113 850 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)**Офис**

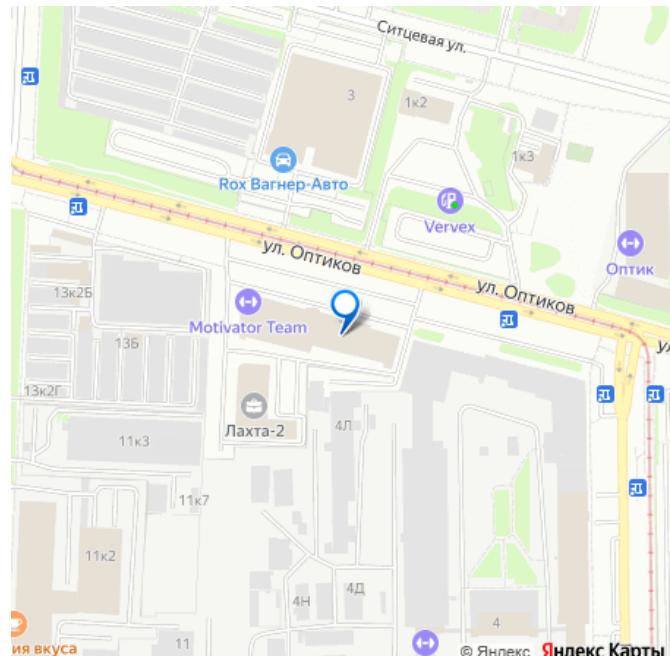
Общая площадь

69 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

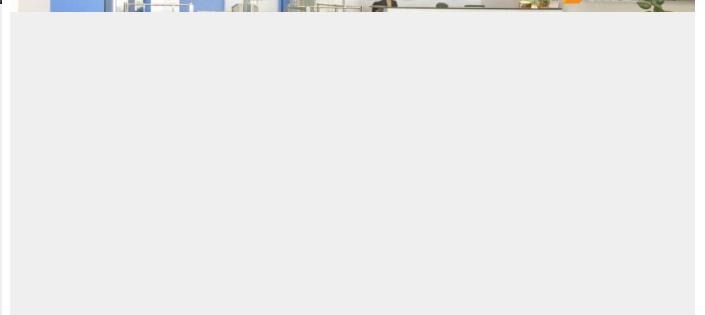
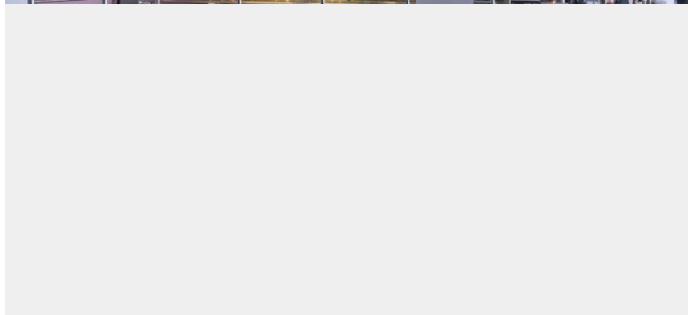
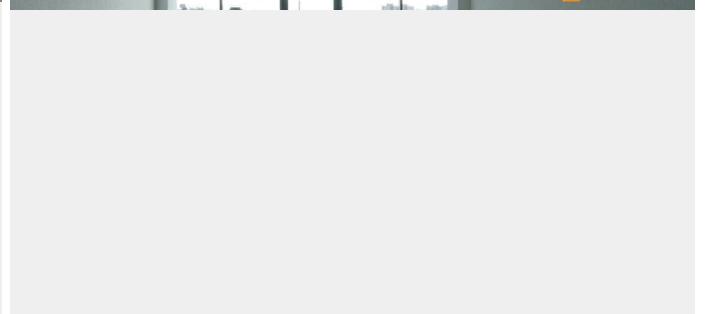
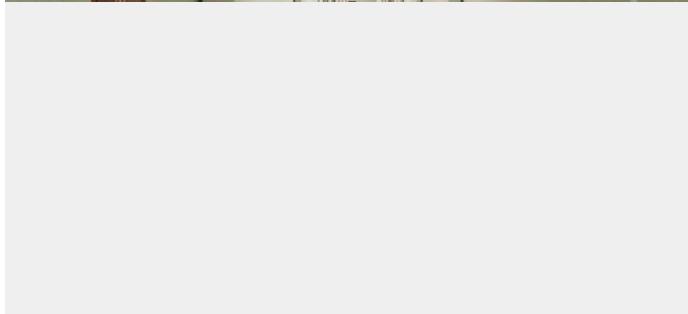
Раздел

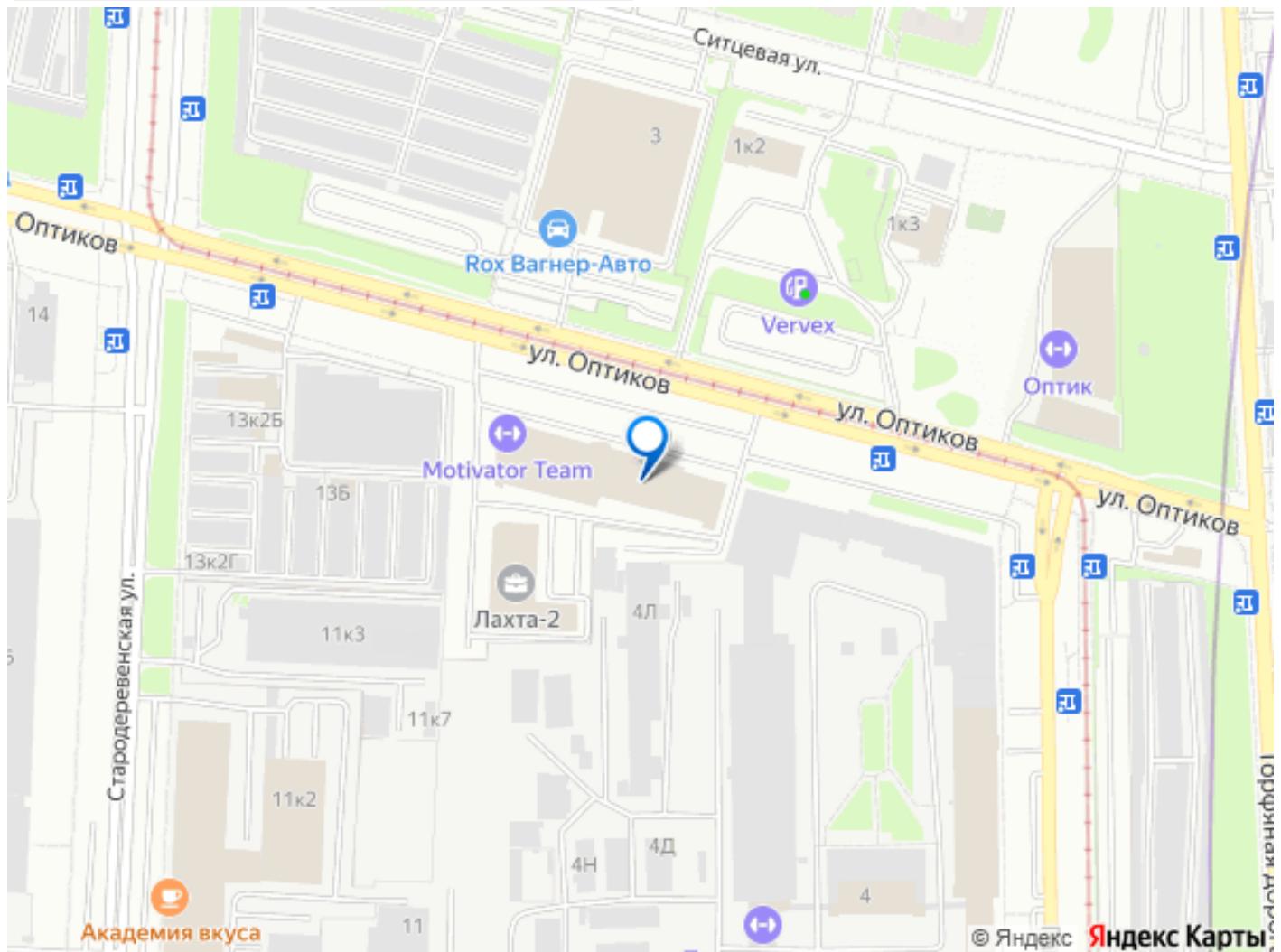
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается под офис блок 69 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогобложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: Билайн;  
• парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: 8...23; Показы с 10.00 до 18.00 по  
будням. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Для организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры. Описание  
бизнес-центра: Вблизи бизнес-центра  
«Лахта» проходят важные автомагистрали  
города. Помимо всего этого предусмотрена  
открытая платная и бесплатная парковка.





Move.ru - вся недвижимость России